Verhandlungsverfahren mit TNW
TU Neubau Grundschule Lösenbach / Westschule

Titel: **Anlage - Bewerberauswahlmatrix**
Stand: 16.10.2026

Nr.	Auswahlkriterium	Unterkriterien / Wertungsbestandteile			Kumulation	Max. Punktzahl	Abgabeleistung Bewerber
1	**Referenzen über Bauleistungen im Hochbau**						
	Unberücksichtigt bleiben Referenzen, bei denen die nachstehend jeweils relevanten Bauleistungen *- vor dem 01.01.2018 abgeschlossen wurden* *- zum Ablauf der Teilnahmefrist die Übergabe an den Nutzer noch nicht erfolgt ist* *Es werden max. **drei Referenzen** gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers drei besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen.*						
1.1	**Vergleichbares Leistungsbild**	*Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer*	*0*	*Pkt*	*nein*	75	*Eingehende Referenzbeschreibung nebst Darstellung etwaiger Besonderheiten je Referenz auf Vordruck sowie eigener Ergänzung (max. 2 Seiten DIN A4)*
		Schlüsselfertige Errichtung ohne Planung	*10*	*Pkt*			
		Planung (mind. Leistungsphase 5) und schlüsselfertige Errichtung	*20*	*Pkt*			
		Planung (ab Leistungsphase 2) und schlüsselfertige Errichtung	*25*	*Pkt*			
1.2	**Vergleichbare Bauaufgabe**	*Sonstige Neubaumaßnahme*	*0*	*Pkt*	*nein*	75	
		Sonstiger Neubau eines bildungsgeneigten Baus	*10*	*Pkt*			
		Neubau eines Schulgebäudes	*20*	*Pkt*			
		Neubau eines Schulgebäudes samt Sporthalle	*25*	*Pkt*			
1.3	**Vergleichbarer Leistungsumfang**	*< 2.500 m² BGF*	*1*	*Pkt*	*nein*	30	
		≥ 2.500 < 5.000 m² BGF	*5*	*Pkt*			
		≥ 5.000 m² BGF	*10*	*Pkt*			
1.4	**Vergleichbare Bauweise**	*Anteil Vorfertigung Wände + Stützen min. 80%*	*5*	*Pkt*	*ja*	75	
		Anteil Vorfertigung Decken min. 80%	*5*	*Pkt*			
		Umsetzung Nachhaltigkeitskriterien (min. BEG EG 40 oder vergleichbar / oder Zertifizierung z.B. BNB, DGNB, etc.) Nachweis ist beizulegen, Zertifizierungsprozess darf noch andauern	*15*	*Pkt*			
1.5	**Vergleichbare Baumaßnahme mit erhöhten baulogistischen Anforderungen**	*geringe Komplexität*	*5*	*Pkt*	*nein*	60	
		mittlere Komplexität mit unterschiedlichen Nutzungen	*10*	*Pkt*			
		hohe Komplexität mit unterschiedlichen parallelen aktiven Nutzungen im innerstädtischen Bereich	*20*	*Pkt*			
2	**Nachhaltigkeit**						
2.1	**Nachhaltige Betriebsführung/Baustellenorganisation**	*Der Bewerber optimiert seinen Energieverbrauch auf Basis eines Energiemanagementsystems*	*5*	*Pkt*	*nein*	15	*Ausführliche Darstellung der betrieblichen Energiemanagementmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis.* *Nachweis: Zertifizierung durch ein unabhängiges Prüfinstitut. Akzeptierte Zertifikate: ISO 50001 oder gleichwertig.*
		Der Bewerber optimiert die ökologischen Auswirkungen seiner Leistungen bzw. seiner wirtschaftlichen Tätigkeit auf Basis von Umweltmanagementmaßnahmen	*15*	*Pkt*			*Ausführliche Darstellung der betrieblichen Umweltmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis* *Als Nachweis anerkannt wird die Zertifizierung durch ein unabhängiges Prüfinstitut. Akzeptierte Zertifikate: EMAS, ISO 14001 oder gleichwertig.*

Summe: 330