



Berechnung der Abstandflächen													
Berechnung der Abstandflächen				maßgebliche Geländehöhe über N. N.				maßgebliche Wandhöhe über N. N.					
Ab- stand- fläche Nr.	Gelände- höhe 1	Gelände- höhe 2	Geländehöhe im Mittel	OK Altko- bau Tiefpunkt (Schwundpunkt OK-Wand mit OK-Dachrand)	Wand- höhe [m]	Dach-(First-) Höhe	Dach- neigung [°]	Dach-/ Gebäu- anteil Geländefläche	Maß H [m]	Faktor reduziert	Abstand- fläche [m]		
											mind 3,00 m		
1	202.400	202.420	202.410	214.500	12,09			0,000	12,090	0,4	4,84		
2	202.420	202.250	202.335	214.500	12,17			0,000	12,165	0,4	4,87		
3	202.350	202.470	202.410	213.820	11,41			0,000	11,410	0,4	4,56		
4	202.420	202.360	202.390	213.820	11,43			0,000	11,430	0,4	4,57		
5	202.360	202.340	202.350	215.650	13,30			0,000	13,300	0,4	5,32		
6	202.340	202.290	202.315	214.500	12,19	215.650	4	x	0,383	12,568	0,4	5,03	
7	202.290	202.340	202.315	214.650	12,34			0,000	12,335	0,4	4,93		

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Christopher Hesse
Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920
eMail: vermessung@buero-hesse.de * www.buero-hesse.de

Antlicher Lageplan
Maßstab 1 : 250

Auftragsnummer
24021

Bauvorhaben :
Sanierung und Teilneubau
Geschwister-Scholl-Realschule

Bauherr :
Stadt Plettenberg
Grünestraße 12
58840 Plettenberg

Der Lageplan wurde aufgrund
antlicher Unterlagen und eigener
örtlicher Aufnahme vom 07. und
08.02.2024 hergestellt.

Sundern, den
10.07.2025

Gemeinde Plettenberg				Gemarkung Holthausen			
Flur	Flurstück	Fläche m²	Grundbuch	Eigentümer			
2	1122	16177	002002	Stadt Plettenberg			
2	1121	17144	002002	Stadt Plettenberg			
2	621	2565	002002	Stadt Plettenberg			
2	622	699	002002	Stadt Plettenberg			

Art und Maß der baulichen Nutzung			
Bebauungsplan Nr.: H 2/1-Gymnasium-			
Baugebiet :		zulässig	vorhanden
Fläche Baugrundstück : 16177 m²			geplant
Baulasten : Vereinigungsbaulast Blatt 416			
Grundflächenzahl	0,25		
Geschoßflächenzahl	0,6		

LEGENDE

- Geländepunkt
- Kanaldeckel
- Straßen-/Fusslauf
- Wasserschleber
- Hydrant
- Latrine
- Verkehrsschild
- Eingangshöhe
- Laubbaum
- Geschleber
- Grenzpunkt

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Abstandflächen
- Baulast vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche
- Böschung

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsgrenze
- Regenwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Baugrunder B-Plan
- Baulaster B-Plan
- Leitungsrecht B-Plan
- Geländebereich B-Plan
- Nutzungsgrenze B-Plan

- VIA. eigen. Vorweggebiet
- WR. reines Vorweggebiet
- MI. Mischgebiet
- GE. Gewerbegebiet
- MD. Dorfgebiet
- SO. Sondergebiet
- GI. Industriegebiet
- MK. Kleingewerbe
- o. offene Bauweise
- g. geschlossene Bauweise
- TH. Tiefstraße
- FH. Freistraße
- St. Steigebahn
- D. Kanaldeckel

Übersicht

Auf dem Kante

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücksgrenzen beruht auf der amtlichen digitalen Katasterkarte. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Die Höhenangaben beruhen auf der Deutschen Haupthöhennetze 2016 (DHHN-Höhen). Höhenbezug : GFS-Höhen

Bauherr :
Entwurfsverfasser :