

241226 - PLRS - gpe projekt e.K. - Realschule Plettenberg Sanierung - Gechwister-Scholl-Realschule

Brandmelde- und Alarmierungskonzept

Konzept

241226-BMA-A-2025-07-16

16.07.2025

VORABZUG

Bauvorhaben

PLRS

Realschule Plettenberg Sanierung

Gechwister-Scholl-Realschule

Albert-Schweitzer-Straße 4

Bauherr

Stadt Plettenberg

Grünestraße 12

58840 Plettenberg

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Betreiber

Stadt Plettenberg

Grünestraße 12

58840 Plettenberg

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Konzeptersteller

gpe projekt e.K.

Nördelstiege 2

59872 Meschede

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Fachplaner

gpe projekt e.K.

Nördelstiege 2

59872 Meschede

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Errichter

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Brandschutzbehörde

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Feuerwehr

32 Fachgebiet Ordnung, Recht, Brandschutz und Rettungswesen
Stadt Plettenberg
Grünestraße 12
58840 Plettenberg

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Leitstelle / Konzessionär

Brandschutz- & Rettungsdienstzentrum Märkischer Kreis
Richard-Schirrmann-Str. 8
58762 Altena

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Sachverständiger

Ingenieur- und Sachverständigenbüro Kleiner
Pionierweg 1b
33104 Paderborn

Datum/Name/Unterschrift/Stempel:

Brandschutzkonzept Auszug:

von Kemper Krause Hartmann Ingenieurgesellschaft mbH
vom 15.07.2025
Index VORABZUG
Seiten 65

4.13 Lage und Anordnung von Brandmeldeanlagen mit Unterzentralen und Feuerwehrtableaus, Auslösestellen

Wie eingangs ausgeführt wird für die Schule zur Erfüllung der Schutzziele eine Brandmeldeanlage vorgesehen.

4.13.1 Überwachungsumfang

Nach Anhang E der DIN 14675 Teil 1 wird der Überwachungsumfang der Brandmeldeanlage als Vollschutz (Kategorie 1) vorgesehen.

Es werden nach DIN VDE 0833-2 automatische Brandmelder in der Betriebsart TM geplant und ausgeführt. Als Melderkenngroße wird primär „Rauch“ vorgesehen.

Zudem werden Handfeuermelder ab dem 1. Obergeschoss gemäß der normativen Vorgaben vorgesehen. Im Erdgeschoss werden die Handfeuermelder lediglich an den im Brandschutzplan definierten Stellen vorgesehen.

Die im Rahmen der Überwachung möglichen Ausnahmen werden durch die DIN VDE 0833-2, Kapitel 6.1.2.3 geregelt.

Eine Überwachung der Lüftungsanlage (vgl. Kapitel 6.1.3.1 DIN VDE 0833-2) über die Brandmeldeanlage wird aus Sicht der Unterzeichnenden nicht erforderlich.

Wie unter Kapitel 4.10 bereits beschrieben, werden zur internen Alarmierung der Nutzer die automatischen Melder sowie die Handfeuermelder auf die Brandmeldeanlage aufgeschaltet, so dass diese über die Alarmierungsanlage eine flächendeckende Alarmierung in der Schule auslösen kann.

4.13.2 Aufschaltung

Die Anlage wird auf die Empfangseinrichtung der örtlichen Feuerwehr aufgeschaltet und beachtet dabei deren Aufschaltbedingungen.

1. Gebäudeart und -nutzung			
Sonderbau	☐	Industriebau	☐
Arbeitsstätte, Bürogebäude	☐	Hochhaus	☐
Schulgebäude	☒	Gast- und Beherbergungsbetrieb	☐
Heim und Einrichtung	☐	Krankenhaus	☐
Verkaufsstätte	☐	Versammlungsstätte	☐
Garage	☐	Gefährliche Bereiche (biol., chem., nuklear)	☐
Kindergarten	☐	anderes:	☐

2. Anforderungen	
Festlegung des Betreibers / Auftragsgebers (siehe Anhang)	☒
Vertragsbedingungen / Auflagen des Versicherers (siehe Anhang)	☐
Vorgaben des geltenden Brandschutzkonzeptes vom: siehe Oben	☒
Baugenehmigungsbescheid vom: offen	☒
zusätzliche Abstimmung(en) mit zuständigen Behörden (siehe Anhang)	☒
Es erfolgten keine zusätzlichen Festlegungen / Klärungen	☒

3. Regelwerke	Ausgabe vom	Begründete Abweichungen
DIN 14675 (BMA) ☒		
DIN VDE 0833-1 (allgemein) ☒		
DIN VDE 0833-2 (BMA) ☒		
DIN VDE 0833-4 (SAA) ☐		
DIN VDE 0833-4 (BWA) ☐		
DIN 14676 (BMA) ☐		
Technische Aufschaltbedingungen (TAB) ☐		
sonstige: ☐		

4. Überwachungsumfang	
Kategorie 1 (Vollschutz) ☒	Kategorie 2 (Teilschutz) ☐
Kategorie 3 (Schutz von Fluchtwegen) ☐	Kategorie 4 (Einrichtungsschutz) ☐
Folgende Bereiche werden nicht überwacht:	Kriechkeller

5. Brandmeldezentrale	
Standort: Verwaltungsgebäude EG, Unterzentrale Sonderklassentragt EG	
eigener Raum (gemäß DIN VDE 0833-2) ☐	Brandschutzgehäuse ☒

6. Anlagenaufbau			
eigenständig ☒	vernetzt ☒	Unterzentrale ☒	
Zulassungsnummer:			
Notstrom / Batterie:	4 Stunden ☐	30 Stunden ☐	72 Stunden ☒
Besonderheiten:	Umbau der Alarmerung auf Signalgeber BMA anstatt SAA		

7. Umwelteinflüsse / Störgrößen				
Staub	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Werken EG ☒
Gas	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
EX-Bereich	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
Dampf	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Küche EG ☒
Rauch	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

Licht				
Lichtbogen	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
Flamme	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Chemie 2.OG ☒
Funken	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
sonstige	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

Temperatur				
absolut	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Dachzwischenraum ☒
Anstieg	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

Feuchte				
<95% (nicht kondensierend)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
>95% (kondensierend)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
überdacht	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
außen frei	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
sonstige	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

Störschallpegel				
120 dB (A)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Werken ☒
100 dB (A)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	Monitore Klassenräume ☒
dB (A)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
dB (A)	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

8. Vermeidung von Falschalarmen				
technische Maßnahmen	Erläuterung:		Zweimelderabhängigkeiten, Werken/Küche	☒
personelle Maßnahmen	Erläuterung:			☐

9. Alarmierung	separates Alarmierungskonzept	☐
akustische Alarmierung	alle Bereiche	☒ Teilbereiche: ☐
Sprachalarmierung (SAA)	alle Bereiche	☐ Teilbereiche: ☐
optische Alarmierung	alle Bereiche	☐ Teilbereiche: Behinderten-WC's ☒

stille Alarmierung				
Lichtruf	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
TK-Anlage	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
Pager	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐
sonstige	alle Bereiche	☐	Teilbereiche:	☐

10. Feuerwehr / Peripherie		
Feuerwehruzugang:	Haupteingang Verwaltungstrakt	☒
Blitzleuchte:	Haupteingang Verwaltungstrakt	☒
SD / FSE:	Haupteingang Verwaltungstrakt	☒
Erstinformationsstelle (FAT, FBF):	Foyer Verwaltungstrakt	☒
Sonstige (Leitern, Bodenheber ect.):	Leiter- Foyer Verwaltungstrakt	☒

11. Brandfallsteuerungen	Brandfallmatrix vorhanden:	Ja	☐	Nein	☒
---------------------------------	----------------------------	----	--------------------------	------	-------------------------------------

Aufzug	alle Aufzüge	Standorte	DIBt-Zulassung
dynamisch	Ja ☐ Nein ☒		
statisch	Ja ☐ Nein ☒		

Lüftung	alle Lüftungen	Bereiche
	Ja ☐ Nein ☒	

Entrauchung - maschinell	Bereiche:	☐
Entrauchung - natürlich	Bereiche:	☐
RWA	Bereiche: TRH 1-4	☒
Feststellanlagen	Bereiche: Sonderklassentrakt	☒
Löschanlage	Art:	Bereiche: ☐
Abschaltungen	Art: Ausschaltung	Bereiche: Monitore Klassenräume ☒
sonstiges	Art: Einschaltung	Bereiche: Sicherheits-, Außen- & Allgemeinbeleuchtung ☒

12. Alarm- / Störungsweiterleitung	gemäß DIN EN 50136	☒
Besonderheiten:	-	
Empfänger Störungsübertragung:	-	
Eigentümer der ÜE:	-	
Instandhalter der ÜE:	-	

13. Instandhaltung	Instandhaltungsvertrag vorhanden	☐
Begehung wird durchgeführt durch:	Errichter ☐	Betreiber ☒

14. Besonderheiten (Abschaltungen, Prüfung Signalgeber, übergeordnete Systeme, Übertragung)

15. Installation

Einschränkungen (Montagezeit etc.):

16. Sonstige Gefahren**17. Anmerkungen**

VORABZUG (Bauantrag offen, Brandschutzkonzept mit Vorabzug)