



Inhalt

1	Projektsteuerung	2
----------	-------------------------------	----------



1 Projektsteuerung

► *** Ausführungsbeschreibung 1

Projektbeschreibung

Die Grundschule Barkhausen befindet sich in der Stadt Porta Westfalica in der Ostfeldstr. 14 im OT Barkhausen.

Die Grundschule besteht aus einem Hauptgebäude aus dem Jahr 1909 wo ausschließlich die Klassen untergebracht sind. Im Anbaubereich von 1964 befinden sich die Verwaltung sowie weitere Klassenräume. Die derzeitige Sporthalle mit Aula und Mensa mit OGS-Räume sowie ein stillgelegtes Lehrschwimmbassin einschl. Nebenräumen befinden sich angrenzend zum Schulhof als sep. Gebäudekomplex mit der Adresse Alte Poststr. 48.

Vor Jahren wurde mit Sanierung des Grundschulstandortes begonnen.

Im 1. BA, der 2023 fertiggestellt wurde, erfolgte die Sanierung des Altbaus aus dem Jahr 1909.

Im 2. BA, der in 2026 fertiggestellt wird, erfolgt die Sanierung des Anbaus aus dem Jahr 1964. Im 2. BA wurden die OGS-Räume erstellt, sowie eine Mensa als Interimslösung errichtet, damit der Gebäudekomplex für den 3. BA freigezogen werden kann. Im Keller befindet sich die Heizungsanlage, die über eine Nahwärmeleitung den derzeitigen Gebäudekomplex des 3. BA's mit versorgt.

Im 3. BA soll der aus dem Jahr 1964 stammende Gebäudekomplex bestehend aus Sporthalle, Aula, Mensa und OGS-Räume sowie ein stillgelegtes Lehrschwimmbassin und Nebenräume durch einen Neubau einer Sporthalle mit Mensa an selber Stelle ersetzt werden.

2024 wurde eine Analyse für den 3. BA bestehend aus Sanierung im Bestand zum Neubau in einer öffentlichen Beschlussvorlage Nr. 197/2024 politisch beraten. Es wurde die Neubauvariante beschlossen. (Siehe unter <https://sitzungsdienst.portawestfalica.de>)

Die Sporthalle soll als Einfachsporthalle mit Nebenräumen erstellt werden. Neben Schulsport finden im Nachmittags- und Abendbereich auch diverser Vereinsport statt. Die Mensa/ Aula soll mind. eine Größe von 205 m² aufweisen zzgl. Nebenräume. Die Mensa soll multifunktional genutzt werden. Im Schulbetrieb als Mensa, außerhalb der Schule für Vereinsnutzung, politische Veranstaltungen sowie für Blutspendetermine. Im Katastrophenfall soll die Sporthalle, Mensa mit allen Nebenräumen als Auffangstation dienen. Da im OT Barkhausen das Deutsche Rote Kreuz (DRK) sehr aktiv ist, soll im Neubau ein Raum für eine Küche (DRK) berücksichtigt werden.

Der Standard der Gebäudeausstattung soll Normal sein.

Gebäudeaußenhülle: Mauerwerk und Tragkonstruktion je nach Statistischer Erfordernis. WDVS-Fassade mit Anstrich, Kunststofffenster sowie Aluminium Türelemente. Ballwurfsichere Verglasung in Teilbereichen. Trapezeindeckung mit Dämmung und Abdichtungsebene, Gründachkonstruktion und PV

Innenbereich: Bodenbeläge in Fluren und Sanitärbereichen als Feinsteinzeugfliesen mit entsprechender Rutschhemmung, Verfliesung der Sanitärbereiche mit Feinsteinzeugfliesen, sonstige Räume mit Linoleum oder Kautschuk, Sportboden als Schwingboden mit Linoleum oder Kautschuk einschl. Linierung aus dem Spielfeldmarkierungsplan, Akustikrasterdecken ohne Friese, in Sporthallenbereich in Ballwurfsicherer Ausführung, Wandflächen glatt mit Anstrich, Prallschutz und Akustikschutz für Sporthalle, Geräteraumtore sowie Objektüren.

Technische Ausstattung: LED-Beleuchtung als LED-Panelle, in Sporthalle in Ballwurfsicherer Ausführung, Sicherheitsbeleuchtungsanlage, ELA-Anlage, Beheizung über Fußbodenheizung mit Anbindung an die Bestandsheizung bzw. RLT-Anlage (Sporthalle) Lüftungstechnik für die Sporthalle und die Mensa sowie der innenliegenden Räume je nach Erfordernis, PV- Anlage und Blitzschutz.

Stadt Porta Westfalica Kempstr. 1 32457 Porta Westfalica

Projekt: - GS Barkhausen 3. BA
Ausschreibung: - Projektsteuerungsleistung



Termine:
ab 06/2027: Planungsphase
2028-2029: Planungs- und Umsetzungsphase

Die Projektsteuerungsleistung soll den gesamten Zeitraum umfassen.

Der Kostenrahmen in Brutto (incl. MwSt.) liegt nach DIN 276 im folgendem Rahmen:

KG 200	1.273.680,00 €
KG 300	3.266.600,00 €
KG 400	1.313.230,00 €
KG 500	947.340,00 €
KG 600	119.180,00 €
KG 700	1.278.520,00 €
Gesamtkosten	8.198.550,00 € incl. MwSt.

Die Kosten basieren auf einer Ermittlung in 2024 vorgestellten Realisierungskonzeptes eines externen Planungsbüros mit entsprechenden Teuerungsaufschlägen.

Es sollte versucht werden jegliche Fördermöglichkeiten in Anspruch zu nehmen.
Die Beteiligung am Förderprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" wurde im April 2026 negativ beschieden.

Aktuell liegen wir für den Neubau bei Phase 0.

Die Realisierung des 3. BA's soll über ein noch auszuschreibendes Generalplanungsbüro erfolgen.

Wir liegen mit den Vergaben für die Freiberufliche Leistung wie auch für die baulichen Leistungen insgesamt oberhalb der EU-Schwellenwerte, so dass die Ausschreibungen europaweit ausgeschrieben werden müssen.
Die Vergaben sollen zusätzlich von einem Anwaltsbüro für Vergaberecht begleitet werden.

Inhalt der Ausschreibung ist, die Projektsteuerungsleistung für die Maßnahmen im 3. BA. Die Leistungen sind in Anlehnung an das AHO Heft Nr. 9 6. Auflage Strand Mai 2025 beschrieben.

Es wird ein Pauschalangebot für den oben genannten gesamten Zeitraum abgefragt.