Neubau Unterkunftsgebäude NLBK, Celle-Scheuen

T0-A-02 Eignungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Allgemeine Hinweise zur Eignungsmatrix

*** Hinweis 1 (Angabe Mitarbeitende):** Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Kalenderjahre Mitarbeiterangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Kalenderjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet.

**** Hinweis 2 (Angabe Umsatz):** Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet.

Überprüfung der Fachkunde und Leistungsfähigkeit
(Punktekriterien; Angaben der Bewerber werden kaufmännisch gerundet)

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte				%-Anteil an Gesamtgewichtung
Gesamt-Projektleitung	10,00%	berufliche und technische Leistungsfähigkeit	100,00%	durchgeführte vergleichbare Gesamt-Projektleitungen im Hochbau	100,00%	**Anzahl Referenzen**			**Punkte**	10,00%
						bei	0		Ausschluss	
						bei	1		2	
						bei	2		4	
						bei	3		6	
						bei	4		8	
						ab	5		10	
				Anforderung an die Angaben:						

				Die Fachkunde für die Gesamt-Projektleitung ist über vergleichbare Referenzen mit folgenden Anforderungen nachzuweisen:
				- Projektleitende Verantwortung einer zusammengefassten Leistung (Totalunternehmer, ÖPP, Schlüsselfertigbau oder vergleichbar) mit den Aufgaben:
				// Verantwortlich für die Gesamt-Projektleitung
				// Erbringung der Gesamtkoordination der Projektumsetzung (mindestens Planungsleistungen der Lph 3-5 nach HOAI für Gebäude (§34) und der Komplettbauleistung KG 200-500 nach DIN 276)
				- Neubau, Erweiterungsbau oder Anbau im Hochbau
				- mindestens 2.000 m² BGF
				- Zeitraum der Leistungserbringung von 01.01.2018 bis 31.10.2026 (im Zeitraum erfolgte Abnahme Komplettbauleistung)
				
				Mindestanforderung: mindestens eine geeignete Referenz über vergleichbare Leistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt				

										10,00%

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte				%-Anteil an Gesamtgewichtung
Objektplanung	30,00%	berufliche und technische Leistungsfähigkeit	80,00%	durchgeführte Objektplanungen für vergleichbare Hochbauprojekte	70,00%	**Anzahl Referenzen**			**Punkte**	16,80%
						bei	0		Ausschluss	
						bei	1		2	
						bei	2		4	
						bei	3		6	
						bei	4		8	
						ab	5		10	
				Anforderung an die Angaben:						
				Die Fachkunde für die Objektplanung ist über vergleichbare Referenzen mit folgenden Anforderungen nachzuweisen: - Neubau im Hochbau im Sektor Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Unterkunftsgebäude, Wohnheime, Internate oder Hotels - mindestens 1.500 m² BGF - mindestens Übernahme der Lph 3 bis 5 nach HOAI für Gebäude (§34) - Zeitraum der Leistungserbringung von 01.01.2018 bis 31.10.2026 (im Zeitraum mind. Abschluss Lph 4 HOAI für Gebäude, §34) Mindestanforderung: mindestens eine geeignete Referenz über vergleichbare Leistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt				
				Mitarbeitende *	30,00%	**Anzahl Mitarbeitende**			**Punkte**	7,20%
						von	0	bis 2	0	
						von	3	bis 5	5	
						ab	6		10	
				Anforderung an die Angaben:						
				Ø Anzahl der fest angestellten Mitarbeitenden Objektplanung inkl. Büroinhaber/ Partner/ Gesellschafter (nur Architekten und Ingenieure) der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre						
		wirtschaftlich-finanzielle Leistungsfähigkeit	20,00%	Umsatz **	100,00%	**Umsatz Mio. € (brutto)**			**Punkte**	6,00%
						bis	0		0	
						bis	0,3		2	
						bis	0,5		4	
						bis	0,7		6	
						bis	0,9		8	
						ab	0,9		10	
				Anforderung an die Angaben:						
				Ø Umsatz Objektplanung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre						
										30,00%

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte					%-Anteil an Gesamt gewichtung
Planung Technische Ausrüstung	20,00%	berufliche und technische Leistungsfähigkeit	80,00%	durchgeführte TGA-Planungen für vergleichbare Hochbauprojekte	70,00%	**Anzahl Referenzen**				**Punkte**	11,20%
						bei	0			Ausschluss	
						bei	1			2	
						bei	2			4	
						bei	3			6	
						bei	4			8	
						ab	5			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Die Fachkunde für die Planung Technische Ausrüstung ist über vergleichbare Referenzen mit folgenden Anforderungen nachzuweisen: - Neubau im Hochbau im Sektor Unterkunftsgebäude, Wohnheime, Internate oder Hotels - mindestens 1.500 m² BGF - mindestens Übernahme der Lph 3 und 5 nach HOAI für Technische Ausrüstung (§55) - mindestens 2 Anlagengruppen entsprechend HOAI §53 - Zeitraum der Leistungserbringung von 01.01.2018 bis 31.10.2026 (im Zeitraum mind. Abschluss Lph 3 nach HOAI für Technische Ausrüstung, §55) <u>Mindestanforderung:</u> mindestens eine geeignete Referenz über vergleichbare Leistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt					
				Mitarbeitende *	30,00%	**Anzahl Mitarbeitende**				**Punkte**	4,80%
						von	0	bis	2	0	
						von	3	bis	4	5	
						ab	5			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Ø Anzahl der fest angestellten Mitarbeitenden inkl. Büroinhaber/Partner/Gesellschafter (nur Ingenieure und Techniker) für Planung Technische Ausrüstung der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre						
		wirtschaftlich-finanzielle Leistungsfähigkeit	20,00%	Umsatz **	100,00%	**Umsatz Mio. € (brutto)**				**Punkte**	4,00%
						bis	0			0	
						bis	0,2			2	
						bis	0,4			4	
						bis	0,6			6	
						bis	0,8			8	
						ab	0,8			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Ø Umsatz Planung Technische Ausrüstung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre							
											20,00%

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte					%-Anteil an Gesamt gewichtung
Bauen	40,00%	berufliche und technische Leistungsfähigkeit	80,00%	durchgeführte Bauvorhaben für vergleichbare Hochbauprojekte	70,00%	**Anzahl Referenzen**				**Punkte**	22,40%
						bei	0			Ausschluss	
						bei	1			2	
						bei	2			4	
						bei	3			6	
						bei	4			8	
						ab	5			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Die Fachkunde für die Bauleistungen ist über vergleichbare Referenzen mit folgenden Anforderungen nachzuweisen: - Neubau im Hochbau im Sektor Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Unterkunftsgebäude, Wohnheime, Internate oder Hotels - mindestens 2.000 m² BGF - Übernahme der Komplettbauleistung (KG 200-500 nach DIN 276) - Zeitraum der Leistungserbringung von 01.01.2018 bis 31.10.2026 (im Zeitraum erfolgte Abnahme Komplettbauleistung) <u>Mindestanforderung:</u> mindestens eine geeignete Referenz über vergleichbare Leistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, jedoch eine Büro-/ Verwaltungsimmobilie beinhalten muss					
				Mitarbeitende *	30,00%	**Anzahl Mitarbeitende**				**Punkte**	9,60%
						von	0	bis	10	0	
						von	11	bis	20	2	
						von	21	bis	40	4	
						von	41	bis	60	6	
						von	61	bis	80	8	
						ab	81			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Ø Anzahl der fest angestellten Mitarbeitenden der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre							
		wirtschaftlich-finanzielle Leistungsfähigkeit	20,00%	Umsatz **	100,00%	**Umsatz Mio. € (brutto)**				**Punkte**	8,00%
						bis	10			0	
						bis	15			2	
						bis	20			4	
						bis	25			6	
						bis	30			8	
						ab	30			10	
				Anforderung an die Angaben:							
				Ø Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre							
											40,00%

Gesamt	100,00%