

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Dinslaken, vertreten durch die ProZent GmbH](#)  
 Straße [Stollenstraße 1](#)  
 Plz, Ort [46537, Dinslaken](#)  
 Telefon  
 Fax  
 E-Mail [mario.balgar@dinslaken.de](mailto:mario.balgar@dinslaken.de)  
 Internet  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [Dinslaken Douvermannstraße GU 1 neu](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- [ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)
- [mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
- [mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Dinslaken, Postleitzahl 46535](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Die Stadt Dinslaken beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte an der Douvermannstraße.](#)

[Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die schlüsselfertige Errichtung der Kindertagesstätte auf Basis einer Funktionalen Leistungsbeschreibung \(FLB\) mit Leitdetails, wobei der Auftragnehmer als sog. Generalunternehmer nicht nur mit sämtlichen Ausführungsleistungen, sondern auch mit allen erforderlichen Planungsleistungen, beginnend mit der Ausführungsplanung beauftragt wird. Die Bauantragsunterlagen liegen vor.](#)

[Es ist geplant Fördermitteln aus dem Förderprogramm Investitionsrichtlinie Kindertagesbetreuung für die Leistung einzusetzen.](#)

[Darüber hinaus gehören zum Leistungsumfang die Planung und Ausführung der Außenanlagen sowie die anschließende Wartung.](#)

[Die Einzelheiten können der Projektbeschreibung in den Vergabeunterlagen entnommen werden.](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
  - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
  - nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
  - nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMSDV/documents>
  - können angefordert werden unter:
  - Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
    - Abgabe Verschwiegenheitserklärung
    - andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
  - teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
  - nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 05.06.2026 um 11:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 15.07.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMSDV>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
  - nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [siehe Vertrag](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [siehe Vertrag](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [Zum Nachweis des Vorliegens einer Bietergemeinschaft muss eine ausdrückliche Erklärung der Bietergemeinschaft mit dem Angebotsvordruck eingereicht werden, in welcher die Mitglieder der Bietergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bietergemeinschaft, welches die Bietergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorgeschriebene Bietergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnet sein.](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**

Mindestanforderungen an die Eignung der Bewerber / Bewerbergemeinschaft ergeben sich aus der Bekanntmachung und werden hier lediglich wiederholt:

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot im Rahmen folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen:

Angaben zum Netto-Umsatz mit GU/GÜ-/TU/TÜ-Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren.

#### Mindestanforderung

Die Bewerber/die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen durchschnittlich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einen Netto-Umsatz mit GU-/GÜ-/TU/TÜ-Leistungen von 7 Mio., netto pro Jahr nachweisen.

#### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen:

Angaben zu den erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Generalunternehmerleistung) mit konkreter Beschreibung der erbrachten Leistungen, zum Leistungszeitraum und dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und möglichst Kontaktdaten (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten).

#### Mindestanforderung:

Der Bewerber muss über mindestens drei Referenzen über die Erbringung von vergleichbaren Leistungen der Planung und Bauausführung (Generalunternehmerleistung) verfügen (Mindestanforderung). Die Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungen setzt jeweils voraus,

a) schlüsselfertige Planungs- und Bauleistung für ein vergleichbares Hochbauprojekt (z.B. Einrichtung für Erziehung, Kundenbetreuung-, oder Kindertagesstätten, Bauten aus dem Sozialbereich oder ähnliches) im Massivbau

Hinweis: Insbesondere nicht als vergleichbar angesehen werden Bürogebäude, Werkstätten, Lagerhallen, Sporthallen oder reine Wohnbebauungsprojekte

Hinweis: Das Gebäude muss für eine dauerhafte Nutzung (mind. 10 Jahre) vorgesehen sein,

b) Fertigstellung im Zeitraum seit dem 01.01.2021.

c) Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) in Höhe von mind. 3,5 Mio. Euro, netto.

d) Übernahme der Planung zumindest ab Leistungsphase 5 "Ausführungsplanung".

Mindestens ein Referenzprojekt muss für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB gewesen sein.

Im Falle eines Angebots einer Bietergemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen.

#### x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYVMSDV