

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Iserlohn vertreten durch das Kommunale Immobilienmanagement
 Straße Bömberggring 37
 Plz, Ort 58636, Iserlohn
 Telefon
 Fax
 E-Mail Michelle.Heydenreich@kapellmann.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 857/2025

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Schillerplatz 7, 58636 Iserlohn

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Das Rathaus I befindet sich auf dem Grundstück "Schillerplatz 7" in der Innenstadt der Stadt Iserlohn. Das Gebäude grenzt an eine Fußgängerbrücke, welche über die Nordstraße führt. Das Grundstück wird nördlich von der Rathausstraße, östlich von der Lange Straße, südlich von dem Theodor-Heuss-Ring sowie westlich von der Nordstraße eingerahmt.

Detaillierte Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind im wesentlichen die folgenden Leistungen:

- Rückbau von elfgeschossige und in Stahlbetonskelettbauweise errichteten Rathaus inklusive zwei Untergeschossen (BGF ca. 17.500 m², BRI ca. 68.200 m³) inkl.

- o Entrümpelung von umfangreichen Einrichtungen (Einbauschränke, loses Mobiliar) ca. 180 m³
- o Entfernung von Technik wie Aufzügen, Lüftungsanlagen, Notstromgenera-tor etc.
- o Entkernung von Störstoffen wie Einbauten, Bodenbeläge, Dachbahnen, Dämmungen; Türen, Fenster, etc.
- o Ausbau asbesthaltiger Baustoffe wie Putze, Gipskartenspachteln, Boden-ausgleichspachteln, Asbestzementanwendungen etc.
- o Ausbau PCB-haltiger Fugen der Fassade
- o Ausbau KMF-haltiger Bauteile wie Rohr- und Anlagenisolierungen, De-ckenauflagen, Dachdämmungen
- o Rückbau des Gebäudes mit einer maximalen Abbruchhöhe von ca. 37,8 m (Boden 2. UG bis Dach 8. OG (Technikbereich))

- Herstellen von zertifiziertem RC-Material aus dem Betonabbruch

- Verfüllen der Baugrube mit Zertifiziertem Betonrecycling (ca. 5.800 m², ca. 12.100 m³ bis zu einer Höhe von 4m in Teilbereichen -

- Entsorgung gefährlicher Abfälle (Asbest, PCB, KMF), Baumischabfälle (Inventar und Störstoffe), Abtransport und Entsorgung des nicht für die Verfüllung benötig-ten Bauschutts (ca. 11.000 t)

Weitere Einzelheiten zum Leistungsumfang sind der Leistungsverzeichnis (Anlage 1) so-wie den weiteren Planungsunterlagen (Anlage 2) sowie den Vertragsbedingungen (Anlage 9,10,11) zu entnehmen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
 ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☒ zugelassen
☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM8PR/documents>

- ☐ können angefordert werden unter:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

[s. §16a VOB/A](#)

- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 28.09.2026 um 12:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 06.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM8PR>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

s. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

s. Vergabeunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

S. Vergabeunterlagen

w) Beurteilung der Eignung

Zum Nachweis ihrer Eignung müssen Bieter das Formblatt "Angebotsschreiben" (Anlage 3) ausfüllen und die darin genannten weitergehenden Nachweise beifügen.

Es müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt werden, um nicht vom Verfahren ausgeschlossen zu werden:

- Der durchschnittliche Jahresumsatz muss in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens EUR 5,0 Mio. netto betragen.

- Berufshaftpflichtversicherung

Ein zum Ablauf der Angebotsfrist max. 12 Monate alter Nachweis des Versicherers bzw. Kreditinstituts über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird, mit folgenden Deckungssummen liegt vor:

o Personen- und Sachschäden: 10,0 Mio. Euro (2-fach maximiert)

o Sonstige Schäden: 1,0 Mio. Euro (2-fach maximiert)

- Nachweis von durchschnittlich 50 fest angestellten Mitarbeitenden in den letzten 3 Geschäftsjahren, davon mindestens

o 10 Maschinenführer,

o 4 Poliere,

o 2 Bauleiter,

o 5 kaufmännische Angestellte

- Nachweis der Zulassung als Fachbetrieb für Arbeiten an schwachgebundenem Asbest gemäß GefStoffV i.V.m. TRGS 519

- Mindestens zwei Unternehmens-Referenz, wobei:

o Eine abgeschlossene Projektreferenz

o (Abschluss nicht vor 01.01.2020)

o die eine nach Art und Umfang vergleichbare Abbruchleistung (Innerstädtisch mit einer Gebäudehöhe > 30 m üGOK)

o mit einem Rückbauvolumen von mindestens 50.000 m³ betreffen

o unter Einsatz eines Abbruchroboters

o Eine weitere abgeschlossene Projektreferenzen

o (Abschluss nicht vor 01.01.2020)

o eine nach Art und Umfang vergleichbare Abbruchleistung beinhalten und daher mindestens den Rückbau und die Entsorgung von schadstoffbelasteten Baustoffen und Bauteilen,

o insbesondere für die großflächige Entfernung von Asbesthaltigen Putzen oder Spachtelmassen von einer

Mindestfläche der Bearbeiteten Oberflächen von mindestens 5.000 m²

o und Arbeitsbereichen von mindestens 7.500 m² BGF.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer Westfalen

Straße Albrecht-Thaer-Straße 9

Plz, Ort 48147, Münster

Telefon

Fax

E-Mail Vergabekammer@brms.nrw.de

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4YYVM8PR](#)