

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA mbH
 Straße Schöneberger Ufer 89 - 91
 Plz, Ort 10785, Berlin
 Telefon
 Fax
 E-Mail l.gehrig@gesa-info.de
 Internet www.gesa-info.de
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 1000228-01

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

EHEMALIGE RAKETENSTELLUNG KLOSTERFELDE, Klosterfelder Weg, 16348 Wandlitz, OT Klosterfelde

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Die Mauer verläuft innerhalb eines Waldgebietes.

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Rückbau und Entsorgung einer Einfriedung (Mauer) aus Betonfertigteilen (Platten und Pfosten) sowie weiterer Bauteile entlang der Mauer auf einer Länge von ca. 3 km. Entsorgung von Asbestzementplatten als Platten und Bruch inkl. Aufnahme und Verpackung. Für die Bergung der AZ-Platten ist die Herstellung einer ausreichend großen Schneise in den Wald erforderlich.

Aufgrund des bestehenden Kampfmittelverdachts sind bei Eingriffen in den Baugrund diese durch einen Befähigungsscheininhaber nach § 20 SprengG zu begleiten.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 12.10.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 12.02.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Baubeginn 12.10.2026

Bauzeit max. 4 Monate

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMUT8/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 21.08.2026 um 10:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 09.10.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMUT8>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 21.08.2026 um 10:00 Uhr
- Ort
- elektronisch
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- im Vier-Augen-Prinzip
- t) **geforderte Sicherheiten**
- Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt sind Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
- Bei Überschreitung der Vertragsfrist beträgt die Vertragsstrafe für jeden Tag der Überschreitung 0,3 % der beauftragten Auftragssumme (netto). Die Vertragsstrafe wird auf 5 % der Auftragssumme (netto) begrenzt.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- elektronische Rechnungslegung.
- Bestellnummer wird nach Auftragsvergabe an den AN übermittelt.
- Rechnungslauf:
- Entwurf der Rechnung per Mail an die öBÜ
- Nach Freigabe Hochladen der Rechnung als X-Rechnung und parallel per E-Mail zur Freizeichnung an die öBÜ
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

GbR

w) Beurteilung der Eignung

Wichtiger Hinweis:

Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens sind Ortstermine durch die Bieter zwingend wahrzunehmen. Hierfür wurden zwei Termine eingerichtet. Die Termine finden am 11.08. und am 13.08.2026 jeweils um 10 Uhr statt. Der Treffpunkt für die Ortsbesichtigung ist der Parkplatz der Milchviehhof GbR in der Liebenwalder Straße 18 in 16348 Wandlitz (Klosterfelde), s. auch Übersichtsplan in Anlage 1 oder diesem Link folgen <https://maps.app.goo.gl/4oTJ65f5aZr2HjhP9>

Angebote von Bietern die nicht an einem der angebotenen Besichtigung-, Erläuterungsterminen teilgenommen haben, also die Teilnahme an einem der Termine nicht inzident Erklärungsinhalt des von ihnen abgegebenen Angebots sein kann, werden vom Verfahren ausgeschlossen.

Mit dem Angebot sind die Unterlagen gem. Leistungsbeschreibung Ziffer 6 (Seite 12 bis 13) einzureichen.

Darüber hinaus ist der Nachweis Befähigungsscheininhaber nach §20 SprengG sowie §7SprengG zu erbringen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQMUT8