

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA](#)  
 Straße [Schöneberger Ufer 89-91](#)  
 Plz, Ort [10785, Berlin](#)  
 Telefon [+49 302451-0](#)  
 Fax  
 E-Mail [vergabe@gesa-info.de](mailto:vergabe@gesa-info.de)  
 Internet <https://www.gesa-info.de>  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [90266\\_02](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Garagenhof Zwieseler Straße, Zwieseler Straße 161, 10318 Berlin](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Der Garagenhof verfügt über keine eigene Hausnummer. Es wurde daher die nächstgelegene Hausnummer zur Adressangabe verwendet.](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Rückbau eines Garagenhofs mit ca. 200 Garagen inkl. Entsorgung, Flächenentsiegelung und Bodenauflockerung unter KMR-Begleitung.](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los  
☐ für ein oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung [01.10.2026](#)  
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [26.02.2027](#)

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[Die Arbeiten müssen aus Artenschutzgründen zwingend bis Ende Februar 2027 abgeschlossen werden. Aus diesem Grund wird der Baubeginn auf den 01.10.2026 und das Bauende auf den 26.02.2027 festgelegt.](#)

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
☒ nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**  
☐ zugelassen  
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**  
 Vergabeunterlagen  
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMUNS/documents>  
☐ können angefordert werden unter:  
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen  
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
☐ andere Maßnahmen:  
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist  
 Nachforderung  
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden  
☒ nachgefordert  
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 19.08.2026 um 14:00 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist am 17.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMUNS>  
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**  
☐ siehe Vergabeunterlagen  
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  

| Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) **Eröffnungstermin** am 19.08.2026 um 14:00 Uhr  
 Ort  
[elektronisch](#)  
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**  
[zu Vertragsstrafen und Sicherheitsleistung siehe Formblatt 214](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
 - elektronische Rechnungsstellung an die BI mA gemäß den Angaben auf der Seite <https://xrechnung-bdr.de/edi/auth/Help>  
 - das Zahlungsziel beträgt 30 Tage  
 Übergabe folgender Informationen an die BI mA zur Erstellung einer Bestellnummer:  
 - Rechnungsadresse  
 - Steuernummer  
 - Kontonummer  
 - gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
[GbR](#)

**w) Beurteilung der Eignung**

siehe Formblatt 216 und Leistungsbeschreibung Kapitel 14 und 15 auf Seite 15

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

1. Entgegen Punkt 2.2 im Formblatt 241 Abfall bleibt der Auftraggeber der Abfallerzeuger.

2. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQMUNS