

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA mbH
 Straße Schöneberger Ufer 89-91
 Plz, Ort 10785, Berlin
 Telefon
 Fax
 E-Mail l.gehrig@gesa-info.de
 Internet <https://www.gesa-info.de>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 1000062-01

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Barnim-Kaserne Strausberg, Umgehungsstraße 1, 15344 Strausberg](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Kasernenstandort](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Rückbau eines einsturzgefährdeten Gebäudes 9. Das Gebäude ist nicht mehr zugänglich. Die Separation der Massen erfolgt während des Rückbaus. Die Abfälle sind dabei sortenrein in Containern bzw. auf Haufwerken bereitzustellen. Die Abfalldokumentation erfolgt durch Dritte. Transport und Entsorgung der Abfälle sind Bestandteil der Leistung.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 26.10.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 19.03.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Baubeginn 26.10.2026](#)

[Bauende 21.03.2026 ca. 5 Monate \(21 Wochen\)](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM81/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 21.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 31.10.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM81>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 21.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ort
 elektronisch
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 im Vier-Augen-Prinzip
- t) **geforderte Sicherheiten**
 Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt sind Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
 Bei Überschreitung der Vertragsfrist beträgt die Vertragsstrafe für jeden Tag der Überschreitung 0,3 % der beauftragten Auftragssumme (netto). Die Vertragsstrafe wird auf 5 % der Auftragssumme (netto) begrenzt.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
 elektronische Rechnungslegung
 Bestellnummer wird nach Auftragsvergabe an den AN übermittelt.
 Rechnungslauf:
 Entwurf der Rechnung per Mail an die öBÜ
 Nach Freigabe Hochladen der Rechnung als X-Rechnung und parallel per E-Mail zur Freizeichnung an die öBÜ
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 GbR

w) Beurteilung der Eignung

Wichtiger Hinweis:

Die Zuschlagserteilung auf das Angebot erfolgt unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Freigabe zum Rückbau seitens der zuständigen Naturschutzbehörde bis zum vorgegebenen Baubeginn (26.10.2026) erfolgt ist. Voraussetzung hierfür ist, dass eine ausreichende Anzahl an Fangtagen sowie Fangergebnissen (Zauneidechsen) festgestellt wird.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Vertragsverhältnis erst mit Eintritt der aufschiebenden Bedingung zustande kommt. Die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen ist ausgeschlossen.

Mit dem Angebot sind die Unterlagen gem. Leistungsbeschreibung Ziffer 1.2 "Zugangsberechtigung Liegenschaft" und 1.3 "Vorzulegende Nachweise" einzureichen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQM81