

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [BlmA c/o GESA](#)
 Straße [Schöneberger Ufer 89-91](#)
 Plz, Ort [10785, Berlin](#)
 Telefon [+49 302451-3641](#)
 Fax [+49 302451-3291](#)
 E-Mail s.cox@gesa-info.de
 Internet <https://www.gesa-info.de>

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [90253_01](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stasi-Unterlagen-Archiv, Magdalenenstraße 9, 10365 Berlin](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Der Haupterfüllungsort ist das Stasi-Unterlagen-Archiv in den Häuser 8, 9 und 11.](#)

[Die Hauptadresse des gesamten Gebäudekomplexes lautet Ruschestraße 103, 10365 Berlin.](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Durchführung einer Schadstoffsanierung innerhalb der Häuser 8, 9 und 11 des Stasi-Unterlagen-Archivs in Berlin. Darunter zählt:](#)

- [Demontage und Entsorgung von KMF-haltigen Abhangdeckenplatten](#)
- [Anliefern und Einbauen neuer Abhangdeckenplatten](#)
- [Demontage von schadstoffhaltigen Abhangdecken mit aufliegender schadstoffhaltiger Dämmung inkl. Entsorgung](#)
- [Sanierung schadstoffhaltiger Putz um ausgewählte Türleibungen inkl. Entsorgung](#)
- [Durchführung von stichprobenartigen Faserfreimessungen](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[1. Bauphase: 22.06.2026 bis 14.08.2026](#)

[Während der ersten Bauphase werden die auszuführenden Leistungen auch Samstags durchgeführt.](#)

[2. Bauphase: 4. Quartal 2026 bis 2028 gemäß Leistungsbeschreibung](#)

- j) Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMAKK/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 13.05.2026 um 14:00 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist am 15.06.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQMAKK>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin am 13.05.2026 um 14:00 Uhr**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) geforderte Sicherheiten**
- [Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung \(§ 17 VOB/B\):](#)
Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
- [Vertragsstrafe:](#)
[Überschreitung Ausführungsfrist max. 5 % der Auftrags- / Abrechnungssumme \(0,1 % / Werktag\)](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [elektronische Rechnungsstellung an die BI mA gemäß den Angaben auf der Seite <https://xrechnung-bdr.de/edi/auth/Help>](#)
- [das Zahlungsziel beträgt 30 Tage](#)

Übergabe folgender Informationen an die BI mA zur Erstellung einer Bestellnummer:

- Rechnungsadresse
- Steuernummer
- Kontonummer
- gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

GbR

w) Beurteilung der Eignung

- Nachweise: Sachkunde nach TRGS 519 (Asbest), Fachkunde nach 521 (KMF) und Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004
- Zulassung nach GefStoffV, Anhang I, Nr. 2.4, Absatz 4
- spezifische Fachkunde für das BT-Verfahren 43
- Angabe der Entsorgungswege / Entsorgungsunternehmen
- Nachweis: Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur Sozialversicherung
- Vorlage gültiger Freistellungsbescheinigung der Finanzämter gemäß EStG § 48
- Nachweis des Versicherungsschutzes in der Höhe von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 300.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall für Bieter und Nachunternehmer
- ausgefülltes und rechtsverbindlich unterschriebenes Leistungsverzeichnis (LV)
- ausgefüllte Formblätter 213, 124, 221/222 und 233
- unterschriebene Haftungsverzichtserklärung
- Angabe der Entsorgungsanlagen als Bietertextergänzung im Leistungsverzeichnis

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQMAKK