

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA mbH
 Straße Schöneberger Ufer 89-91
 Plz, Ort 10785, Berlin
 Telefon
 Fax
 E-Mail l.gehrig@gesa-info.de
 Internet <https://www.gesa-info.de>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 1000010-02

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Tietzestraße / Wildenbruchstraße, 22587 Hamburg](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Fällung von Bäumen und Roden von Hecken inkl. Verwertung sowie Kronenpflegemaßnahmen](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 02.11.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 12.02.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Im Zeitraum November 2026 bis Mitte Februar 2027 ist die Leistung zu vollbringen.](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM7T2/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 07.10.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 30.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM7T2>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Eröffnungstermin

Ort

elektronisch

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

im Vier-Augen-Prinzip

t) geforderte Sicherheiten

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt sind Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Bei Überschreitung der Vertragsfrist beträgt die Vertragsstrafe für jeden Tag der Überschreitung 0,3 % der beauftragten Auftragssumme (netto). Die Vertragsstrafe wird auf 5 % der Auftragssumme (netto) begrenzt.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

elektronische Rechnungslegung.

Bestellnummer wird nach Auftragsvergabe an den AN übermittelt.

Rechnungslauf:

Entwurf der Rechnung per Mail an die öBÜ

Nach Freigabe Hochladen der Rechnung als X-Rechnung und parallel per E-Mail zur Freizeichnung an die öBÜ

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

keine Bietergemeinschaft zugelassen

w) Beurteilung der Eignung

Mit Angebotsabgabe sind folgende Nachweise vorzulegen:

- Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen:

- Sach- und Vermögensschäden: 3 Mio EUR netto

- Personenschäden: 3 Mio EUR netto

- Umweltschäden: 1 Mio EUR netto

- alternativ Eigenerklärung, dass bei Auftragsvergabe eine

Versicherung in der angegebenen Höhe abgeschlossen wird.

Nachweise wirtschaftliche Leistungsfähigkeit:
Leistungsbezogene Jahresumsätze des AN gem. FB 124,

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQM7T2