

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [BIMA c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH](#)
 Straße [Schöneberger Ufer 89-91](#)
 Plz, Ort [10785, Berlin](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail vergabe-dtvp@gesa-info.de
 Internet <https://www.gesa-info.de>
 Zu Händen von [L.Lehmann](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [147744-M1](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[BlmA-WE 147744 "THW Feuchtwangen", Banzenweiler 24, 91555 Feuchtwangen-Banzenweiler](#)
 Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort
[keine](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Baufeldfreimachung: Abbruch zuletzt vom THW Feuchtwangen genutzter Gebäude einschließlich Schadstoffsanierung, Entkernung und Entsorgung der Abbruchmaterialien für geplanten Neubau. Im Einzelnen: zwei Fahrzeughallen, ein Übungsturm, ein Hauptgebäude \(ehemalig Schul- und Wohngebäude\), Außenanlagen, betonierte, asphaltierte oder gepflasterte Verkehrsflächen sowie sämtliche Leitungen.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [01.11.2026](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [15.03.2027](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

I) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM2L8/documents>

- ☐ können angefordert werden unter:

- ☒ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

- ☒ andere Maßnahmen:

Datenschutz: Mit der Unterbreitung des Angebotes stimmt der Bieter der elektronischen Verarbeitung der darin enthaltenen personenbezogenen Daten zu und bestätigt, dass ihm dafür auch die Zustimmung von Dritten, deren personenbezogene Daten Angebotsinhalt sind, entsprechend vorliegt. Die Daten werden von der GESA als verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgrundverordnung, vertreten durch die Geschäftsführung, für die Angebotsauswertung bzw. Vertragsabwicklung erhoben und genutzt. Eine Weiterleitung der Daten erfolgt nur zum Zweck der Vertragsabwicklung an Projekt- beteiligte. Eine Übermittlung der Daten ins Ausland ist nicht vorgesehen ist; die Daten werden gelöscht, wenn die Archivierungspflicht abgelaufen ist, i. d. R. zehn Jahre. Für Fragen steht der Datenschutzbeauftragte der GESA; Herr Florian v. Spies (0341/71006-64 bzw. datenschutz@gesa-info.de) zur Verfügung. Ein Beschwerderecht besteht gegenüber der Berliner Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Nur nicht preisrelevante Unterlagen können nachgefordert werden, ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 26.10.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 31.12.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYQM2L8>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen

- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Eröffnungstermin am 26.10.2026 um 10:00 Uhr

Ort

Vergabeportal DTPV

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Vier-Augen-Prinzip; 2 Vertreter des AG

t) geforderte Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Zur Leistungsabrechnung sind prüffähige kumulative Abschlags-, Zwischen- oder Teilrechnungen bzw. eine Schlussrechnung vorzulegen.

Die Rechnungsstellung erfolgt in elektronischer Form.

Informationen zur elektronischen Rechnungsstellung siehe Anlage "FB_025b_Rechn-beiblatt X-Rechnung + Lieferanteninfo Wechsel ZRE auf OZG-RE".

Die Bestellnummer wird nach Auftragsvergabe an den AN übermittelt.

Rechnungslauf:

- Entwurf der Rechnung (inkl. aller rechnungsbegründender Unterlagen) per Mail an die öBÜ/FTB.
- Nach Freigabe Hochladen der Rechnung als X-Rechnung (s.o.) und parallel per E-Mail zur Freizeichnung an die öBÜ/FTB.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

GbR

w) Beurteilung der Eignung

- Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
- Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
- Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen
- Angabe über Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Nachweis der Zertifizierung nach § 56 Abs. 2 KrWG als Entsorgungsfachbetrieb, Wird ein NU als Beförderer eingesetzt, ist eine gültige Transportgenehmigung (Anzeige gemäß § 53 KrWG für nicht gefährliche Abfälle bzw. Erlaubnis gemäß § 54 KrWG für gefährliche Abfälle) vorzulegen
- Angaben über das für die Leistung vorgesehene Leitungspersonal: Benennung des vorgesehenen Leitungspersonals, Darlegung der technischen und - ggf. - wissenschaftlichen Qualifikation, der Weiterbildung und der Erfahrung des Personals;
- Angaben über das für die Leistungsdurchführung zur Verfügung stehende technische Gerät
- Vorlage Erlaubnisschein gem. § 7 und Befähigungsschein gem. § 20 SprengG des ausführenden NU Kampfmittelfreimessung/Kampfmittelräumung
- Vorlage Sachkundenachweis gem. DGUV Regel 101-004 des Aufsichtsführenden des AN
- Vorlage Sachkundenachweis gem. TRGS 519, 521, 524 und 551 der ausführenden Personen
- Vorlage Entsorgungskonzept
- Nachweis Haftpflichtversicherung AN Rückbau (Personen- und Sachschäden: 2,5 Mio EUR ; Vermögensschäden: 1,0 Mio EUR)
- Nachweis Haftpflichtversicherung mit Kampfmittelräumung/KMR (Personen- und Sachschäden: 2,5 Mio EUR ; Vermögensschäden: 1,0 Mio EUR)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

- Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers erlangen keine Gültigkeit.

- Bei Abschluss eines Einheitspreisvertrages gilt abweichend vom Wortlaut gemäß Ziffer 2.1 und 2.2 des VHB Bund Formblatts 214, für den Fall der Überschreitung der Frist für die Vollendung bzw. der insoweit vorgesehenen Vertragsstrafe, als maßgebliche Bezugsgröße (Vergütungsanspruch des Auftragnehmers) die Abrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe.

- Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYQM2L8