a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA mbH
Straße	Schöneberger Ufer 89-91
Plz, Ort	10785, Berlin
Telefon	
Fax	
E-Mail	l.gehrig@gesa-info.de
Internet	
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 92032_01

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- [x] Ausführung von Bauleistungen
- [ ] Planung und Ausführung von Bauleistungen
- [ ] Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Rückbau Dresden, Seitenstraße 15, 17, 19, 21, 01097 Dresden Neustadt

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Schadstoffsanierung und Rückbau eines Wohngebäudes mit KG, EG, 3 OG und 1 DG. Der Wohnblock wurde im Jahr 1958 erbaut und ist dem Typenwohnbau Typ TW/58, Serie L1-B zuzuordnen. Im Jahr 1994 erfolgte eine Komplettsanierung des Wohnblocks.
Aufgrund des bestehenden Kampfmittelverdachtes sind bei Eingriffen in den Baugrund diese durch einen Befähigungsscheininhaber nach § 20 SprenG zu begleiten.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- [x] nein
- [ ] ja, Angebote sind möglich
  - [ ] nur für ein Los
  - [ ] für ein oder mehrere Lose
  - [ ] nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- [x] Beginn der Ausführung 01.02.2027
- [x] Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.06.2027

j) Nebenangebote

- [ ] zugelassen
- [ ] nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- [x] nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- [ ] zugelassen
- [x] nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYQ4Y1F/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** **am** 11.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 31.01.2027

p) **Adresse für elektronische Angebote** https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYQ4Y1F

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 11.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ort

elektronisch

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

im Vier-Augen-Prinzip

t) **geforderte Sicherheiten**

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt sind Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
Bei Überschreitung der Vertragsfrist beträgt die Vertragsstrafe für jeden Tag der Überschreitung 0,3 % der beauftragten Auftragssumme (netto). Die Vertragsstrafe wird auf 5 % der Auftragssumme (netto) begrenzt.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

elektronische Rechnungslegung.
Bestellnummer wird nach Auftragsvergabe an den AN übermittelt.
Rechnungslauf:
Entwurf der Rechnung per Mail an die öBÜ
Nach Freigabe Hochladen der Rechnung als X-Rechnung und parallel per E-Mail zur Freizeichnung an die öBÜ

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

GbR

w) **Beurteilung der Eignung**

siehe Formblatt 216 "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen" (abgelegt unter Vergabeunterlagen, Rubrik Vertragsbedingungen).
Weiterhin hat der Bieter einen Nachweis Befähigungsscheininhaber nach §20 SprengG sowie §7SprenG zu erbringen.

Darüber hinaus ist der Nachweis "Entsorgungsfachbetrieb" zu erbringen sowie das beiliegende Entsorgungskonzept mit dem Angebot einzureichen.
Zusätzlich ist ein fachkundiger Bauleiter gemäß sächsischer Bauordnung mit 3 Referenzprojekten mittels einer Bauleitererklärung zu benennen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jedes Angebot auf das Vorliegen von Hinweisen geprüft wird, die auf eine Qualifizierung als unzulässiges Spekulativangebot oder eine unzulässige Mischkalkulation hindeuten.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YYQ4Y1F