AUSSENANLAGEN:
siehe Lageplan bhmp

S-11 S-12

Balkon 5,77 m² | Balkon 5,90 m² | Balkon 5,77 m² | Balkon 5,90 m²

Wohnen 20,91 m² | Zimmer 13,28 m² | Wohnen 20,91 m² | Zimmer 13,28 m² | Wohnen 20,91 m² | Zimmer 13,28 m² | Wohnen 20,91 m² | Zimmer 13,28 m²

Bad MIT Wama | Bad MIT Wama | Bad MIT Wama | Bad OHNE Wama

Bad 5,09 m² | Bad 4,96 m² | Bad 4,96 m² | Bad 4,21 m²

Flur 7,51 m² Decke abgehängt | AR 1,38 m² | AR 1,38 m² | Flur 7,91 m² Decke abgehängt | Flur 7,91 m² Decke abgehängt | AR 1,38 m² | AR 1,38 m² | Flur 7,97 m² Decke abgehängt

41 EG | 39 EG

Schlafen 13,27 m² | Schlafen 12,96 m² | Schlafen 12,97 m² | Schlafen 13,58 m²

Küche 7,79 m² | Küche 7,79 m² | Küche 7,79 m² | Küche MIT Wama 7,79 m²

Optionale 2. Küchenzeile (Elektroplanung beachten)

Rollladen | BRH 89 | BRH 80 | BRH 70 | BRH 95 | BRH 130 | Schwelle 19 | Briefkasten und Klingelanlage

6 xFahrrad | 6 xFahrrad

Valentinstraße 41 | Valentinstraße 39

MÜLLPLATZ Valentinstraße

Grundriss **ERDGESCHOSS** Valentinstraße

BAUANTRAG - ENTWURF

BAUVORHABEN
Daxlanden Zanderweg Modernisierung
Modernisierung Zanderweg 2-4, Kirschstraße 43-43a und Valentinstr. 39-41

PLANBEZEICHNUNG
04-EN-3-01_Valentinstr39-41_GR_EG

UNTERSCHRIFT BAUHERR & PLANUNG

BAUHERR & PLANUNG
Volkswohnung GmbH Ettlinger-Tor-Platz 2 76137 Karlsruhe
T 0721 35 06 0 info@volkswohnung.de www.volkswohnung.de

Volkswohnung

MASSSTAB	PLANGRÖSSE	DATUM	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	DIN A3	09.09.2026	AKo	1002069