

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Abt. 5.2 Gebäudemanagement
 Straße Bruderschaftsgasse 4
 Plz, Ort 78628, Rottweil
 Telefon +049 741494-392
 Fax
 E-Mail thomas.arand@rottweil.de
 Internet www.rottweil.de
 Kontaktstelle Zentrale Vergabestelle
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2026-GBW-BL-008

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Parkhaus "Nord", Kriegsdamm 9, 78628 Rottweil

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Im bestehenden Park- und Einzelhandelskaufhaus sind zwei Aufzugsanlagen, ursprünglich als Zweiergruppe, aus dem Baujahr 1977 mit einer Tragkraft von jeweils 1200 kg und 6 Zugängen auf einer Schachtseite eingebaut.

Die Antriebstechnik und die Steuerungen sind in einem geräumigen, gut zugänglichen abgeschlossenen Triebwerksaum über dem Doppelschacht aufgestellt. Die Aufzugsanlagen wurden in 2005 entsprechend dem damaligen Stand der Technik modernisiert. Dabei sind wesentliche Bauteile ausgetauscht und die Anlagen auf FU-geregelten Betrieb mit Bremswiderstand umgerüstet worden. Schacht- und Kabinentüren entsprechen noch dem Stand aus 1977.

In der Zwischenzeit wurde eine Anlage dauerhaft abgeschaltet und ist derzeit nicht in Betrieb. Diese soll nun für eine Tragkraft von 1275 kg ersetzt und zum Durchlader in Ebene EG erweitert werden.

Die derzeit in Betrieb befindliche Anlage muss während der Umbauphase in Funktion bleiben, wird jedoch voraussichtlich nach dem erfolgten Umbau stillgesetzt. Einzelheiten sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung 31.07.2026
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 11.12.2026

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYCMJD3/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 14.07.2026 um 10:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 13.08.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYCMJD3>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 14.07.2026 um 10:00 Uhr
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [siehe beigefügte Unterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [siehe beigefügte Unterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [Gesamtschuldnerisch haftend](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
- [Befähigung zur Berufsausübung:](#)

Der Auftraggeber behält sich vor, vom Bieter folgende Angaben und Nachweise anzufordern (bei Bietern außerhalb Deutschlands ggf. gleichartige länderspezifische Nachweise) - vgl. auch Formblatt KEV 179

"Eigenerklärungen zur Eignung" - (vgl. §6a und 6b VOB/A):

- Nachweis der Eintragung in Handels- bzw. Berufsregister
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Einen Nachweis aus dem Gewerbezentralregister wird der AG ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro (zzgl. MwSt.) für den Bieter anfordern, dessen Angebot den Zuschlag erhalten soll.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Der Auftraggeber behält sich vor, folgende Angaben und Nachweise anzufordern (vgl. §6a und 6b VOB/A):

- Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Der Auftraggeber behält sich vor, folgende Angaben und Nachweise anzufordern (vgl. §6a und 6b VOB/A):

- Angaben zu ausgeführten Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen)
- Andere, auf den konkreten Auftrag bezogene zusätzliche, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeignete Nachweise können verlangt werden.

Sonstige:

Siehe beigefügte Unterlagen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Regierungspräsidium Freiburg

Straße Bissierstraße 7

Plz, Ort 79114, 79114 Freiburg i. Br.

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YYCMJD3