

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Rottweil - Abt. 5.2 Gebäudemanagement
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Bruderschaftsgasse 4
Ort	78628 Rottweil
Telefon	+049 741494-392
E-Mail	thomas.arand@rottweil.de
URL	www.rottweil.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYCMGS8>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYCMGS8/documents>

Art und Umfang der Leistung

Der Eigenbetrieb Stadtbau Rottweil beabsichtigt, das Grundstück Gemarkung Rottweil, FlSt. 5834, Lagebezeichnung Basler Straße 12-14 im Wohngebiet Spitalhöhe mit einer Grundstücksfläche von 2.300 m² zu veräußern.

Im Neubaugebiet "Spitalhöhe", südöstlich von Rottweil entsteht ein zukunftsorientiertes neues Wohnquartier mit einer sozial gemischten Bewohnerstruktur mit altersgerechtem Wohnen, einem Schwerpunkt an Familienwohnen und weiteren Wohnformen. Auf dem zum Verkauf stehenden Grundstück ist die Ausführung von Geschosswohnungsbau als öffentlich geförderter Wohnungsbau mit Mietpreis- und Belegungsbindung vorgesehen.

Für den durch seine Lage direkt am Quartiersplatz "Dr.-Ulrich-Regelmann-Platz" wichtigen und exponierten Standort soll ein Geschosswohnungsbau mit hoher architektonischer und funktionaler Qualität entstehen, der sich gut in das Quartier einfügt.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Rottweil
Postanschrift	Basler Straße 12-14
Ort	78628 Rottweil

Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: **Nein**

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

siehe beigelegte Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

2026-GBW-DL001: Grundstücksveräußerung für öffentlich geförderten Wohnungsbau mit Mietpreis- und Belegungsbindung Basler Straße 12-14 in 78628 Rottweil

VO: UVgO Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

[siehe beigefügte Unterlagen](#)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

[siehe beigefügte Unterlagen](#)

Sonstige

[siehe beigefügte Unterlagen](#)

Wesentliche Zahlungsbedingungen

[siehe beigefügte Unterlagen](#)

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

[siehe beigefügte Unterlagen](#)

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 07.09.2026 um 14:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4YYCMGS8