# Übersichts-lageplan

-zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

**Stadt Rottweil**

Landkreis: Rottweil
Stadt/Gemeinde: Rottweil
Gemarkung: Rottweil

Roßwasen

Marxstraße

L 423

Rottwasenweg

Lorenz-Bock-Straße

Konrad-Witz-Schule

Leibniz-Gymnasium

Albertus-Magnus-Gymnasium

Realschule

Droste-Hülshoff-Gymnasium

Sporthalle

Polizei

Kiga

Vwg

Büro

Sporg

Schule

Bismarckstraße

Schillerstraße

Kaiserstraße

Heerstraße

Lupfenstraße

Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe" Beb. Plan Nr. RW 151/75

Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 2. Änderung" Beb. Plan Nr. RW 282/07

Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 3. Änderung - DHG" Beb. Plan Nr. RW 336/20

B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 2. Änderung"

B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 3. Änderung - DHG"

NORD

Maßstab 1:1500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet: Rottweil, 22.08.2025


B.Sc. Reiner Grießhaber
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 2199

**Grießhaber + Obergfell**
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Schramberger Str. 87
**78628 Rottweil**
Tel. 0741/17455-0 Fax.0741/17455-20


Auftragsnr.: 20230609

Alle Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

# Lageplan

-zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§4 LBOVVO)

**Stadt Rottweil**

Landkreis: Rottweil
Stadt/Gemeinde: Rottweil
Gemarkung: Rottweil

ANL

3196/1

ÖFZ

Entwässerung wird
separat eingereicht

Albertus-Magnus-Gymnasium

Säulengang

Schule

Sporthalle
EFH=FFB=618,70
II FD

Kein DV ringsum

EG erdüberdeckt

OK Attika 628,10

OK Attika 626,15

Eingang EG

Fahrräder

Vordach

Eingang OG

Bebauungsplan
"Schulzentrum Bruderschaftshöhe"
Beb. Plan Nr. RW 151/75

Baugrenze B-Plan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe" Beb. Plan Nr. RW 151/75

B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 2. Änderung"

Bebauungsplan
"Schulzentrum Bruderschaftshöhe
2. Änderung"
Beb. Plan Nr. RW 282/07

Bebauungsplan
"Schulzentrum Bruderschaftshöhe
3. Änderung - DHG"
Beb. Plan Nr. RW 336/20

Realschule

Schule

Überdachung

Briefkasten

Bismarckstraße

NORD

Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25

| - | IV |
|---|---|
| 1,0 | 2,2 |
| - | - |

| | III |
|---|---|
| 1,0 | 2,2 |
| FD 0-7° | - |

| | IV |
|---|---|
| 1,0 | 2,2 |
| - | - |

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet: Rottweil, 22.08.2025


**Grießhaber + Obergfell**
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Schramberger Str. 87
**78628 Rottweil**
Tel. 0741/17455-0 Fax.0741/17455-20


B.Sc. Reiner Grießhaber
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 2199

Auftragsnr.: 20230609

Alle Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

# Projektbezeichnung:

## Bestandsplan
## Schulcampus DHG

Landkreis: Rottweil
Stadt/Gemeinde: Rottweil
Gemarkung: Rottweil

**Auftrag: 20230609**
**Maßstab 1:500**
gefertigt Rottweil, 31.05.2023

Bearbeiter: M. Müller
Dateiname: Bestand
Auffertigung: 30.09.2025


VERMESSUNGSBÜRO GRIEßHABER+OBERGFELL
**Grießhaber + Obergfell**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
**78628 Rottweil**, Schramberger Str. 87
fon (0741)17455-0 fax (0741)17455-20
Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de


Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25

NORD

Konrad-Witz-Schule
Albertus-Magnus-Gymnasium
Realschule
Droste-Hülshoff-Gymnasium
Gesundheitsamt

Lorenz-Bock-Straße
Schillerstraße
Heerstraße
Kaiserstraße
Bismarckstraße
Lupfenstraße
Hohenträhenweg
Hohentwielweg
3221/19 WEG

B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 2. Änderung"
Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 2. Änderung" Beb. Plan Nr. RW 282/07
B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe"
Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe" Beb. Plan Nr. RW 151/75
B-Plan Grenze "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 3. Änderung - DHG"
Bebauungsplan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe 3. Änderung - DHG" Beb. Plan Nr. RW 336/20
Baugrenze B-Plan "Schulzentrum Bruderschaftshöhe" Beb. Plan Nr. RW 151/75