



Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

- Lageplan
- Längsprofil (2. Bl.)
- Schriftliche Festsetzungen

Beigelegt ist dem Bebauungsplan: - Begründung  
- zusammenfassende Erklärung nach § 10 BauGB  
- Städtebaulicher Vertrag

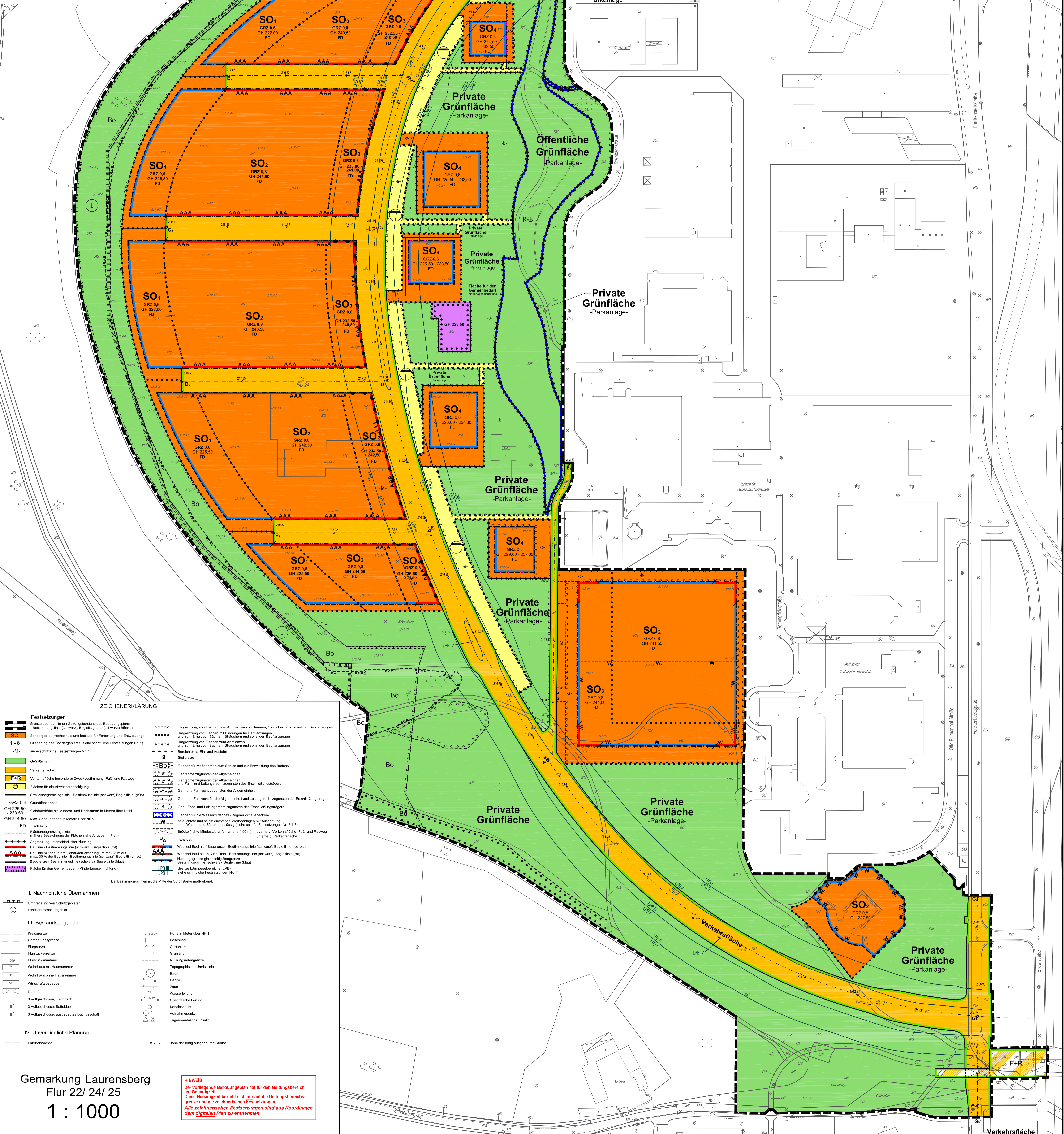
Hinweis: Die DIN-Vorschrift 4109 wird zur Einsicht an der Stelle vorgehalten, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: November 2012) des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.  
Aachen, den 16.09.2013  
Der Oberbürgermeister

Baudirektor  
In Vertretung  
gez. Nacken

Fachbereich Stadtentwicklung  
und Verkehrsanlagen  
Im Auftrag  
gez. Melcher

Fachbereich Geoinformation  
und Bodenordnung  
Im Auftrag  
gez. Preuth



#### ZEICHENERKLÄRUNG

- ##### I. Festsetzungen
- SO: Sondergebiet (Hochschule und Institute für Forschung und Entwicklung)
  - 1-6: Gliederung des Sondergebietes (siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 1)
  - M: siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 1
  - Grünflächen
  - Verkehrfläche
  - F+R: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
  - Flächen für die Abwasserbeseitigung
  - Strassenbegrenzungslinie - Bestimmungslinie (schwarz) Begrenzungslinie (grün)
  - GRZ 0,4: Grundflächenzahl
  - GH 225,50 - 233,50: Max. Gebäudehöhe in Metern über NNH
  - GH 214,50: Max. Gebäudehöhe in Metern über NNH
  - FD: Flächennutzungsplan
  - Agrenzungs- und Bestimmungslinie (siehe Angabe im Plan)
  - AAA: Baufläche - Bestimmungslinie (schwarz), Begrenzungslinie (rot)
  - Baufläche mit erlaubter Gebäudeerhöhung um max. 5 m auf max. 30 % der Baufläche - Bestimmungslinie (schwarz), Begrenzungslinie (rot)
  - Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begrenzungslinie (blau)
  - Fläche für den Gemeinbedarf - Kindertageseinrichtung
- ##### II. Nachrichtliche Übernahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
  - Landschaftsschutzgebiet
- ##### III. Bestandsangaben
- Kriegsgraben
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Wohnhaus mit Hausnummer
  - Wohnhaus ohne Hausnummer
  - Wirtschaftsgebäude
  - Durchfahrt
  - 3 Vollgeschosse, Flachdach
  - 3 Vollgeschosse, Satteldach
  - 3 Vollgeschosse, ausgebauter Dachstuhl
- ##### IV. Unverbindliche Planung
- Fahrbahnachse
- Höhe in Meter über NNH
- Böschung
  - Gartengrund
  - Grünrand
  - Naturdenkmal
  - Topographische Umrisse
  - Baum
  - Hecke
  - Zaun
  - Wasserleitung
  - Oberirdische Leitung
  - Kanalachse
  - Aufnahmepunkt
  - Tagebaueinrichtung
- 0 216,20: Höhe der fertig ausgebauten Straße

Gemarkung Laursberg  
Flur 22/ 24/ 25  
1 : 1000

**HINWEIS:**  
Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich cm-Gemäßigkeit.  
Diese Gemäßigkeit bezieht sich nur auf die Geltungsbereichs- und die zeichnerischen Festsetzungen.  
Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.

Bebauungsplan Nr. 915 I. Änd.  
Seffenter Weg/ Melaten