

Neubau des IHK-Campus Zukunft am Wendersplatz Neuss

Leistungsbeschreibung Fachplanung AV-Technik

Leistungsgegenstand

Die Leistungen umfassen die Analyse und Identifikation anstehender Aufgaben und deren Lösung. Die Planung erfolgt mittels BIM-Methodik gemäß den Vorgaben in AIA und BAP. Für die zeichnerische Darstellung ist die Erstellung von Fachmodellen für die Medientechnik im Export- und Austauschformat IFC erforderlich.

Die Fachplanung ist angelehnt an HOAI 2021 §56 Technische Ausrüstung zu erstellen. Die folgenden Ergebnisse sind dabei zu beachten/integrieren:

1. LPH 3 - Entwurfsplanung

- zeichnerische Darstellung der geplanten technischen Anlagen in CAD/BIM
- Blockschaltbilder
- Netzwerkplan
- Beschallungsberechnungen
- Wärmelasten
- Leistungsaufnahmen
- Kabelzuglisten
- Lastangaben
- Angabe Platzbedarfe Technikzentralen
- Kostenberechnung DIN 276 3.Ebene
- Schnittstellendefinition
- Gewerkespezifischer Terminplan
- Erläuterungsbericht
- Präsentation der Entwurfsplanung
- Abstimmungsprozesse AG und Fachplanerteam

LPH 3 - Besondere Leistungen:

- Einarbeitung in die Planungsgrundlagen und prüfen des aktuellen Projekt- und Planungsstands
- Kickoff Workshop zur systematischen Ermittlung bzw. Ergänzung der nutzerseitigen Bedarfe
- Detaillierung und Konkretisierung des AV-Konzeptes
- Elektroakustische Simulation für folgende Raumtypen: Veranstaltungssaal, Learnlabs
- Die Planung erfolgt mittels BIM-Methode gemäß Vorgaben AIA und BAP

2. LPH 4 - Genehmigungsplanung (optional)

- Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für die öffentlich-rechtliche Genehmigung bzw. Zustimmung der LED-Fassadenanlagen
- Technische Beschreibung der Anlagen: Abmessungen, Position, Pixel-Pitch, Leuchtdichte (Tag/Nacht), Betriebszeiten, Inhaltsarten (Standbild/Bewegtbild)

3. LPH 5 – Ausführungsplanung (optional)

- Erstellung der Ausführungspläne auf Grundlage der freigegebenen Entwurfsplanung in CAD/BIM
- Fortführung der in der LPH 3 erstellten Inhalte zur Ausführungsreife

LPH 5 - Besondere Leistungen:

- Die Planung erfolgt mittels BIM-Methode gemäß Vorgaben AIA und BAP

- Entwicklung und Abstimmung eines Betriebskonzepts für die medientechnischen Anlagen (Rollen, Support, Wartung, Schnittstellen zu IT und Facility Management)
- Erstellung detaillierter Lastenhefte zu den Bereichen
 - Abnahme
 - Audio
 - Dokumentation
 - Montage
 - Netzwerk
 - Programmierung Monitoring und Support
 - Programmierung Steuerung
 - Touchpanel Design
 - Videoeinmessung
 - Werk- und Montageplanung

4. LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe/n (optional)

- Erstellung von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen
- Zusammenstellung der technischen Ausschreibungsdokumente

LPH 6 - Besondere Leistungen:

- Aufstellung von Bewertungsmatrizes mit Eignungs- und Zuschlagskriterien

5. LPH 7 - Mitwirkung bei der /n Vergabe/n (optional)

- fachliche Beantwortung von technischen Fragen zum Angebot
- fachtechnische Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote
- Erstellung eines Vergabevorschlags

LPH 7 - Besondere Leistungen:

- Prüfung und Auswertung der Eignungs- und Zuschlagskriterien

6. LPH 8 – Objektüberwachung (optional)

- Überwachung der Leistungsausführung
- Prüfung und Anerkennung der Werk- und Montageplanung
- Koordinierung der Projektbeteiligten
- Aufstellung und Überwachung eines Terminplans
- Qualitätssicherung
- Funktionsprüfung
- Prüfung und Anerkennung der Dokumentations-/Revisionsunterlagen
- Fachtechnische Abnahme der Leistungen
- Fortschreibung der Fachmodelle aus der Planung bis zum Stand der Ausführung nach Vorgaben AIA und BAP zur Bauwerksdokumentation

LPH 8 - Besondere Leistungen:

- Steuerung, Prüfung und Dokumentation der Inbetriebnahme der medientechnischen Anlagen
- Begleitung der Einweisung und Schulung der Nutzer

7. LPH 9 - Objektbetreuung (optional)

- Fachliche Bewertung der Mängel, die innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellt werden
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen gegenüber den ausführenden Unternehmen