

VGV IHK Neuss																										
Zeitschiene Planungs- und Bauzeit																										
Stand 17.08.26																										
Nr.	Vorgangsname	Anfang	Ende	Dauer	Zust.	Sep	4. Okt, 2025 Okt Nov Dez	1. Okt, 2026 Jan Feb Mrz	2. Okt, 2026 Apr Mai Jun	3. Okt, 2026 Jul Aug Sep	4. Okt, 2026 Okt Nov Dez	1. Okt, 2027 Jan Feb Mrz	2. Okt, 2027 Apr Mai Jun	3. Okt, 2027 Jul Aug Sep	4. Okt, 2027 Okt Nov Dez	1. Okt, 2028 Jan Feb Mrz	2. Okt, 2028 Apr Mai Jun	3. Okt, 2028 Jul Aug Sep	4. Okt, 2028 Okt Nov Dez	1. Okt, 2029 Jan Feb Mrz	2. Okt, 2029 Apr Mai Jun	3. Okt, 2029 Jul Aug Sep	4. Okt, 2029 Okt Nov Dez	1. Okt, 2030 Jan Feb Mrz	2. Okt, 2030 Apr Mai Jun	3. Okt, 2030 Jul Aug Sep
1	Beauftragung	Fre 11.09.26	Fre 11.09.26	0Tage																						
2	VORPLANUNG	Mon 14.09.26	Fre 16.10.26	25Tage																						
3	Fortführung Vorentwurfsplanung / Integration Fachplanung	Mon 14.09.26	Fre 02.10.26	15Tage	MRA/ FP																					
4	Kick off Projekt, Vorstellung der Konzepte aller Planer	Mon 14.09.26	Mon 14.09.26	1Tag	Alle																					
5	Planerabstimmung zur Vorbereitung workshops	Die 15.09.26	Die 15.09.26	1Tag	MRA/FP																					
6	workshop: Gebäudestruktur, Baugrube, Tragwerk, Brandschutz	Don 17.09.26	Don 17.09.26	1Tag	Alle																					
7	workshop: Energiekonzept, TGA, DGNB, Fassade, Freianlagen	Fre 18.09.26	Fre 18.09.26	1Tag	Alle																					
8	Bewertung der diskutierten Varianten	Mon 21.09.26	Mit 23.09.26	3Tage	BH																					
9	Festlegung gewählter Varianten	Mit 23.09.26	Mit 23.09.26	0Tage	BH																					
10	Anpassung Planunterlagen Hochbau	Don 24.09.26	Mon 28.09.26	3Tage	MRA																					
11	Erstellung Planunterlagen Fachplaner	Don 24.09.26	Mit 30.09.26	5Tage	FP																					
12	Zusammenstellung Unterlagen	Don 01.10.26	Fre 02.10.26	2Tage	MRA/FP																					
13	Abgabe Vorplanung	Fre 02.10.26	Fre 02.10.26	0Tage	MRA																					
14	Einreichung LPH 2 bei Fördermittelgeber	Mon 05.10.26	Mon 05.10.26	0Tage	MRA																					
15																										
16	ENTWURFSPLANUNG	Mon 05.10.26	Mit 14.04.27	133Tage																						
17	Koordinierte Entwurfsplanung	Mon 05.10.26	Fre 26.02.27	103Tage	MRA/FP																					
18	Nutzerworkshop I, Belegungsplanung	Mon 26.10.26	Mon 26.10.26	1Tag	Alle																					
19	Freigabe Belegungsplanung	Die 27.10.26	Mon 09.11.26	10Tage	BH/Nutzer																					
20	Nutzerworkshop II, HLS, ELT	Die 10.11.26	Die 10.11.26	1Tag	Alle																					
21	Freigabe Inhalte Nutzerworkshop II	Mit 11.11.26	Die 24.11.26	10Tage	BH/Nutzer																					
22	Nutzerworkshop III , Nachrichten- und Medientechnik	Mit 25.11.26	Mit 25.11.26	1Tag	Alle																					
23	Freigabe Inhalte Nutzerworkshop III	Don 26.11.26	Mit 09.12.26	10Tage	BH/Nutzer																					
24	Verhandlungen Genehmigungsfähigkeit mit Behörden/ Versorgern	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26	20Tage	MRA/FP																					
25	Bemusterung/ Festlegung Qualitäten	Mon 30.11.26	Fre 18.12.26	15Tage	MRA/FP																					
26	Freigabe Qualitäten	Mon 21.12.26	Die 05.01.27	10Tage	BH																					
27	Beschreibungen/ Flächen/ Berechnungen/ Kosten	Mon 01.03.27	Mit 31.03.27	20Tage	MRA/FP																					
28	Abgabe Entwurfsplanung	Mit 31.03.27	Mit 31.03.27	0Tage	MRA																					
29	Prüfung + Freigabe Entwurfsplanung	Don 01.04.27	Mit 14.04.27	10Tage	BH																					
30	GENEHMIGUNGSPLANUNG	Mon 01.03.27	Mon 15.11.27	181Tage																						
31	Erstellung Genehmigungsplanung	Mon 01.03.27	Don 29.04.27	41Tage	MRA/FP																					
32	Einreichung Bauantrag	Don 29.04.27	Don 29.04.27	0Tage	Bauherr																					
33	Erstellung Genehmigungsstatik	Fre 30.04.27	Mon 23.08.27	80Tage	FP																					
34	Frist Erteilung Baugenehmigung inkl 1M Puffer	Fre 30.04.27	Mon 15.11.27	7Monate	Behörde																					
35	voraussichtliche Erteilung Baugenehmigung	Mon 15.11.27	Mon 15.11.27	0Tage	Behörde																					
36	AUSFÜHRUNGSPLANUNG	Don 15.04.27	Die 17.10.28	385Tage																						
37	Werkplanung M1:50	Don 15.04.27	Fre 29.10.27	140Tage	MRA																					
38	Detailplanung für Ausschreibung	Mon 06.09.27	Mit 12.01.28	93Tage	MRA																					
39	Detailplanung Fertigstellung	Don 16.12.27	Don 27.04.28	93Tage	MRA																					
40	Prüfung W+M Planung	Don 27.04.28	Die 17.10.28	6Monate	MRA																					
41	AUSSCHREIBUNG UND VERGABEN	Mon 14.06.27	Fre 26.05.28	245Tage																						
42	Baugrube, Rohbau	Mon 14.06.27	Fre 26.11.27	6Monate	MRA																					
43	Gebäudehülle, TGA	Mon 13.09.27	Mit 26.04.28	8Monate	MRA																					
44	Ausbau	Mon 11.10.27	Fre 26.05.28	8Monate	MRA																					
45	BAUAUSFÜHRUNG	Mon 03.01.28	Die 02.10.29	448Tage																						
46	Baufeldfreimachung + Voraushub + Kampfmittelsondierung	Mon 03.01.28	Fre 28.01.28	1Monat																						
47	BE + Baugrube	Mon 31.01.28	Mon 26.06.28	5Monate																						
48	Rohbau	Don 27.04.28	Die 14.11.28	7Monate																						
49	Fenster	Die 19.09.28	Don 08.02.29	5Monate																						
50	Fassade	Mit 15.11.28	Don 05.04.29	5Monate																						
51	TGA Strang -/ Trassenmontage	Mit 18.10.28	Don 08.03.29	5Monate																						
52	Ausbau / TGA	Mit 15.11.28	Don 20.09.29	11Monate																						
53	Inbetriebnahme / Übergabe	Mit 11.07.29	Die 02.10.29	3Monate																						
54	Fertigstellung	Die 02.10.29	Die 02.10.29	0Tage																						
55	Rechnungsprüfung, Einreichung beim Fördermittelgeber	Mit 03.10.29	Mon 31.12.29	64Tage																						