



Gemeinde Geltendorf

**Auswahl eines Netzbetreibers für den Aus- bzw. Aufbau eines Gigabit-Netzes gem. Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0 (2024)
(Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“)**

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage B1.9 Neubaugebiet(e)

Neubaugebiete

zum Auswahlverfahren gem. Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0 (2025)
der Gemeinde Geltendorf

Förderfähige Kosten der Anbindung inkl. Anschlusspunkt der Neubaugebiete und Planungsleistung

Geobasisdaten:

© Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) 2025

© OpenStreetMap-Mitwirkende

© GeoBasis-DE / BKD 2025

Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf

1) Baugebiet „Walleshausen – Wabern II“ im OT Wabern – LOS 1

In der folgenden Tabelle werden Angaben zum Baugebiet gemacht.

plz	ortsname	ortsteil	Name_Baugebiet	Nutzung	Anzahl_Parzellen
82269	Geltendorf	Wabern	Walleshausen – Wabern II	Allgemeines Wohngebiet	3

In der Adressliste ‚B2.9 Adressliste Neubaugebiete‘ sind die Adresspunkte im Neubaugebiet mit ihren Koordinaten aufgeführt.

Die folgende Karte zeigt den Bebauungsplan des Neubaugebietes „Walleshausen – Wabern II“ im OT Wabern.



Karte: Bebauungsplan „Walleshausen – Wabern II“ im OT Wabern (Quelle: 3. Änderung Bebauungsplan „Walleshausen – Wabern II“ vom 24.07.2024)

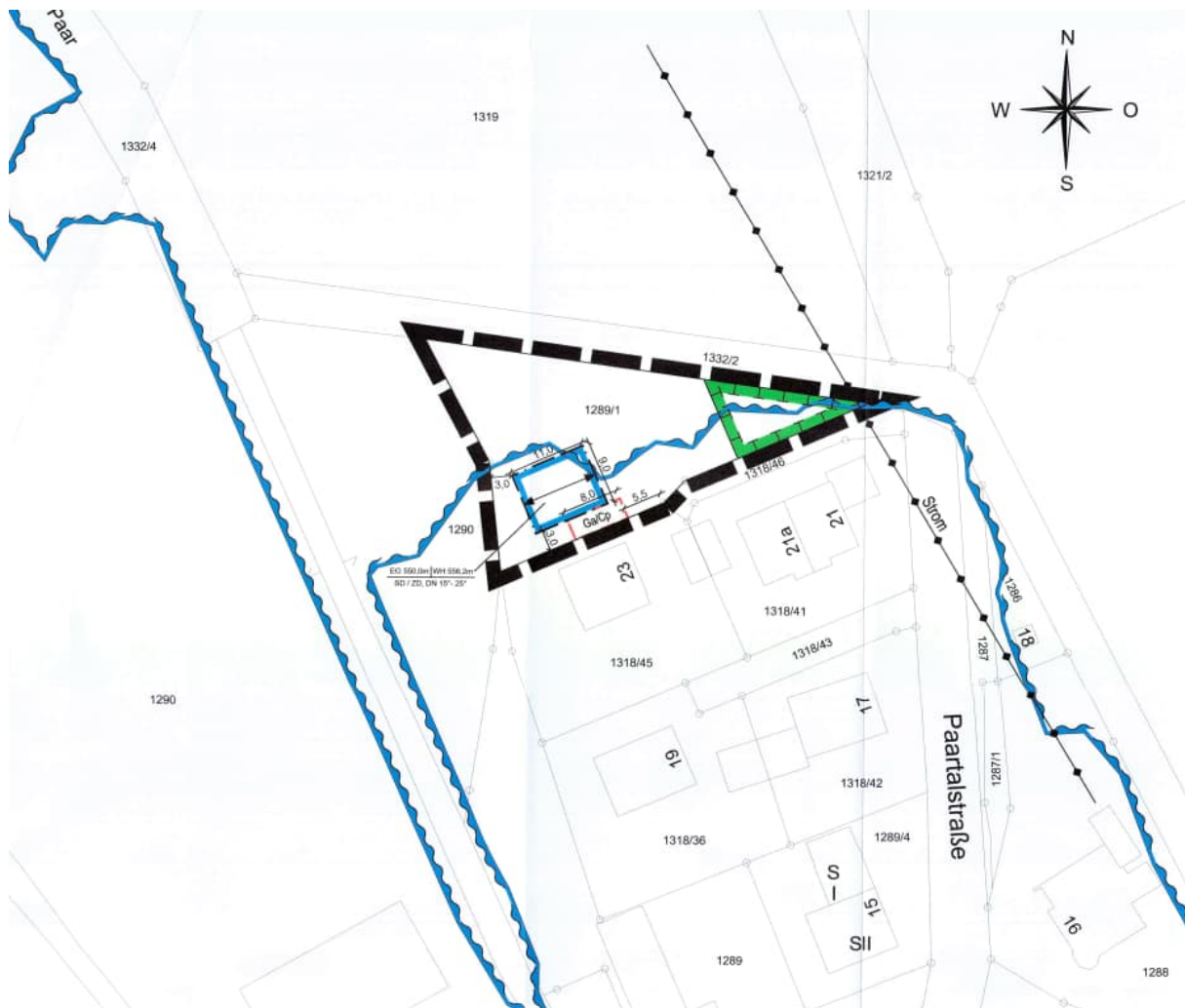
2) Baugebiet „Wabern, Flur-Nr. 1289/1“ im OT Wabern – LOS 1

In der folgenden Tabelle werden Angaben zum Baugebiet gemacht.

plz	ortsname	ortsteil	Name_Baugebiet	Nutzung	Anzahl_Parzellen
82269	Geltendorf	Wabern	Wabern, Flur-Nr. 1289/1	Allgemeines Wohngebiet	1

In der Adressliste ‚B2.9 Adressliste Neubaugebiete‘ sind die Adresspunkte im Neubaugebiet mit ihren Koordinaten aufgeführt.

Die folgende Karte zeigt den Bebauungsplan des Neubaugebietes „Wabern, Flur-Nr. 1289/1“ im OT Wabern.



Karte: Bebauungsplan „Wabern, Flur-Nr. 1289/1“ im OT Wabern (Quelle: Einbeziehungssatzung vom 21.10.2025)

3) Baugebiet „OT Petzenhofen, Flur-Nrn. 1748 und 1748/1“ im OT Petzenhofen – LOS 2

In der folgenden Tabelle werden Angaben zum Baugebiet gemacht.

plz	ortsname	ortsteil	Name_Baugebiet	Nutzung	Anzahl_Parzellen
82269	Geltendorf	Petzenhofen	Petzenhofen, Flur-Nrn. 1748 und 1748/1	Allgemeines Wohngebiet	2

In der Adressliste ‚B2.9 Adressliste Neubaugebiete‘ sind die Adresspunkte im Neubaugebiet mit ihren Koordinaten aufgeführt.

Die folgende Karte zeigt den Bebauungsplan des Neubaugebietes „OT Petzenhofen, Flur-Nrn. 1748 und 1748/1“ im OT Petzenhofen.



Karte: Bebauungsplan „Flur-Nrn. 1748 und 1748/1“ im OT Petzenhofen (Quelle: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Einbeziehung vom 08.11.2023)