



Marktgemeinde Wallersdorf

**Auswahl eines Netzbetreibers Auswahl eines Netzbetreibers für den
Netzbetrieb und die Pacht eines Gigabit-Netzes im Betreibermodell gem.
Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0 (2024)**

**(Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der
Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“)**

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage B6 Bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet

Bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet

zum Auswahlverfahren gem. Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0 (2024)
der Gemeinde Wallersdorf

1. Allgemein

Im folgendem stellt die Kommune Informationen zur zukünftigen voraussichtlichen baulichen Entwicklung im Gemeindegebiet bereit. Diese Informationen sollen den Bietern die Möglichkeit geben bei der Planung zum Betrieb des Gigabit-Netzes den voraussichtlichen zukünftigen Bedarf mit berücksichtigen zu können.

2. Beschreibung der baulichen Entwicklung im Gemeindegebiet

2.1 Ortsteil Altenbuch

2.1.1 MDW ALTENBUCH

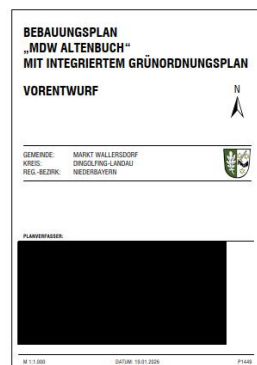
Siehe Anlage 16_B6.1_Anlage_Bebauungsplan_MDW_Altenbuch_2026_02_09.pdf



Karte: Bauliche Entwicklung MDW Altenbuch – Übersicht Flurnummer 112 Gemarkung Altenbuch

8. **Erklären Sie die Begriffe Spindelbogen**
 10.1 Spindelbogen sind Bögen, die aus 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 und 14 aus 8 Spindel!
9. **Planieren, Normenbogen, Normbogen und Flächen für Maschinen zum Schneiden**
 10.2a 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505,

- [illegible]



2.1.2 Erweiterungsgebiet Wolfersdorfer Weg 8 (Fl-Nr.: 407), Wolfersdorfer Weg 6 (Fl-Nr.: 410)



Aufgrund der im Zuge der Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) eingeführten Regelung des sogenannten „Bauturbos“ ist auf den Flurstücken 407 und 410 grundsätzlich eine Bebauung möglich. Diese Flächen sollen daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

2.2 Ortsteil Haidlfing

2.2.1 MDW Hofäcker

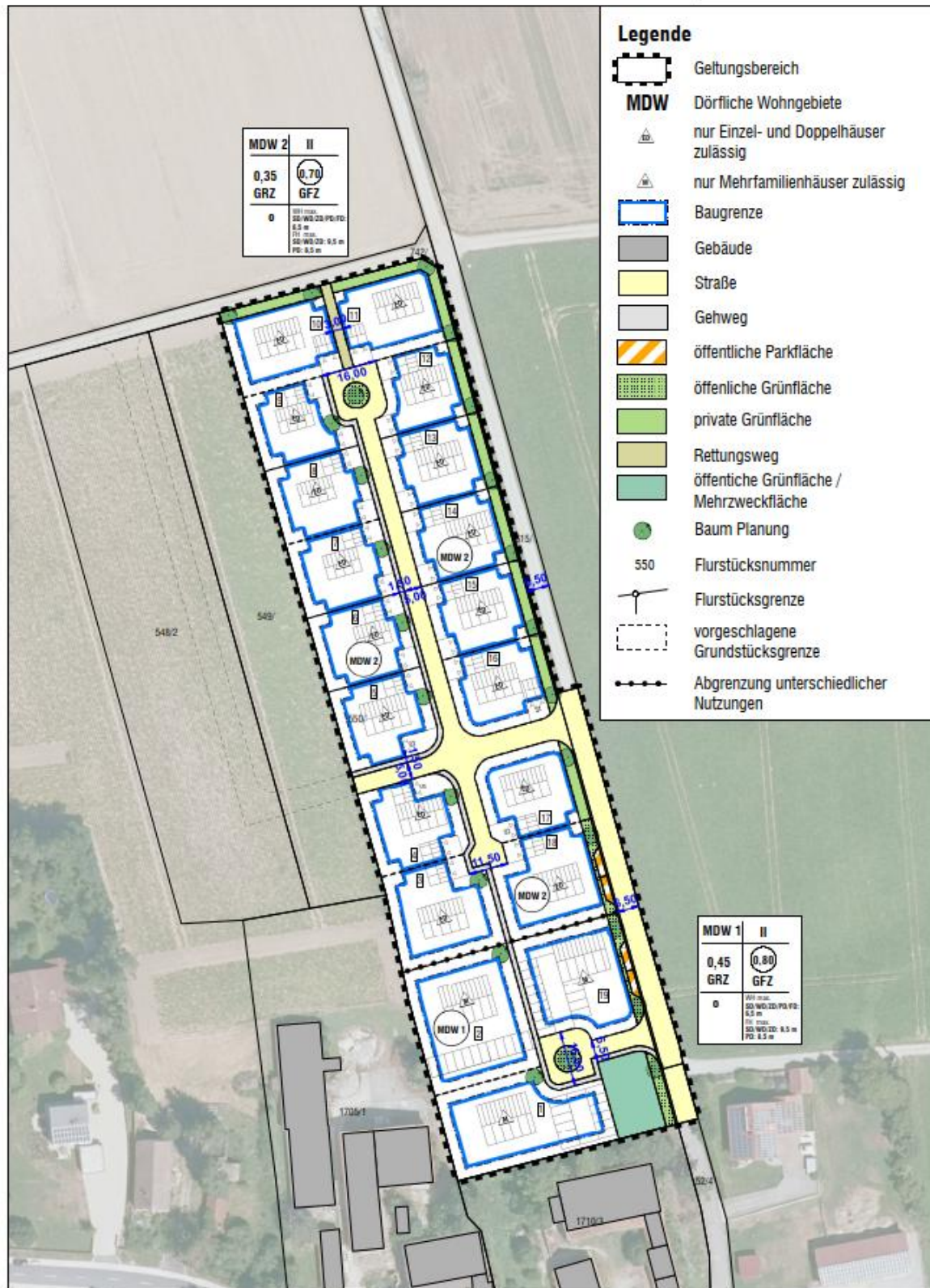
Siehe Anlage 16_B6.2_Anlage_Bebauungsplan_WA_Haidlfing_Konzeptentwurf_2026_01_10.pdf



Karte: Bauliche Entwicklung MDW Haidlfing – Übersicht Flurnummer 550 Gemarkung Haidlfing

BEBAUUNGSPLAN "MDW HOFÄCKER"
MARKT WALLERSDORF
KONZEPT - AUSSCHNITT PLANZEICHNUNG

Markt: Wallersdorf
Landkreis: Dingolfing-Landau
Gemarkung: Haidlfing
Fl.-Nr.: 550



Karte: Bauliche Entwicklung MDM Hofäcker

2.2.2 Erweiterungsgebiet Alte Mühlenstraße 8 (Fl-Nr.: 486/1) Alte Mühlenstraße 3 (Fl-Nr.: 483/10)



Karte Erweiterungsgebiet Flurnummer 486/1, 483/10

Aufgrund der im Zuge der Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) eingeführten Regelung des sogenannten „Bauturbos“ ist auf den Flurstücken 486/1 und 483/10 grundsätzlich eine Bebauung möglich. Diese Flächen sollen daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

2.2.2 Erweiterungsgebiet Raiffeisenstraße 20 (FI-Nr.: 100/12), Wallersdorfer Straße 45 (FI-Nr.: 783), Wallersdorfer Straße 43 (FI-Nr.: 784), Wallersdorfer Straße 41 (FI-Nr.: 785), Wallersdorfer Straße 39a (FI-Nr.: 786), Wallersdorfer Straße 27 (FI-Nr.: 790), Wallersdorfer Straße 27a (FI-Nr.: 790/2), Wallersdorfer Straße 27b (FI-Nr.: 790/3), Wallersdorfer Straße 25 (FI-Nr.: 791), Wallersdorfer Straße 25a (FI-Nr.: 791/1), Wallersdorfer Straße 25b (FI-Nr.: 791/2)



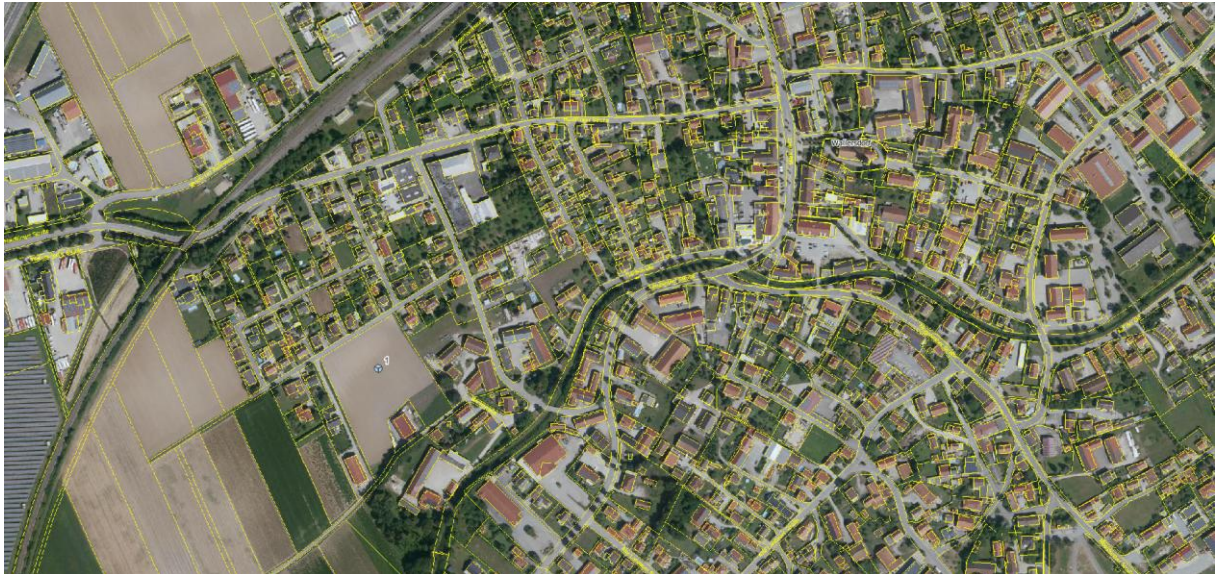
Karte Erweiterungsgebiet Flurnummern 100/12, 783, 784, 785, 786, 790, 790/2, 790/3, 791, 791/1, 791/2

Bei dem Grundstück FI.-Nr. 100/12 handelt es sich um eine innerörtlich gelegene Fläche, auf dem im Zuge der Nachverdichtung eine bauliche Nutzung grundsätzlich zulässig ist. Eine Bebauung in absehbarer Zeit kann nicht ausgeschlossen werden und soll daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

Ebenso ist auf den Flurstücken 783, 784, 785, 786, 790, 790/2, 790/3, 791, 791/1 und 791/2 aufgrund der im Zuge der Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) eingeführten Regelung des sogenannten „Bauturbos“ eine Bebauung grundsätzlich möglich. Diese Flächen sollen daher ebenfalls bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

2.3 Ortsteil Wallersdorf

2.3.1 Erweiterungsgebiet Prälat-Zellner-Straße 15 (Fl.-Nr.: 1, Wallersdorf)



Karte Erweiterungsgebiet Flurnummer 1

Bei dem betreffenden Grundstück (Fl.-Nr. 1) handelt es sich um eine innerörtlich gelegene Fläche, auf dem im Zuge der Nachverdichtung eine bauliche Nutzung grundsätzlich zulässig ist. Eine Bebauung in absehbarer Zeit kann nicht ausgeschlossen werden und soll daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

2.3.2 Erweiterungsgebiet Raiffeisenweg 16 (Fl.-Nr.: 2980, Wallersdorf)



Karte Erweiterungsgebiet Flurnummer 2980

Bei dem betreffenden Grundstück (Fl.-Nr. 2980) handelt es sich um eine innerörtlich gelegene Fläche, auf dem im Zuge der Nachverdichtung eine bauliche Nutzung grundsätzlich zulässig ist. Eine Bebauung in absehbarer Zeit kann nicht ausgeschlossen werden und soll daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

2.4 Ortsteil Westerndorf

2.4.1 Erweiterungsgebiet Am Leitenfeld 2 (Fl.-Nr.: 1775)



Karte Erweiterungsgebiet Flurnummer 1775

Bei dem betreffenden Grundstück (Fl.-Nr. 1775) handelt es sich um eine innerörtlich gelegene Fläche, auf dem im Zuge der Nachverdichtung eine bauliche Nutzung grundsätzlich zulässig ist. Eine Bebauung in absehbarer Zeit kann nicht ausgeschlossen werden und soll daher bei der Breitbanderschließung berücksichtigt werden.

Geobasisdaten:

© Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) 2025

© OpenStreetMap-Mitwirkende

© GeoBasis-DE / BKD 2025

Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf