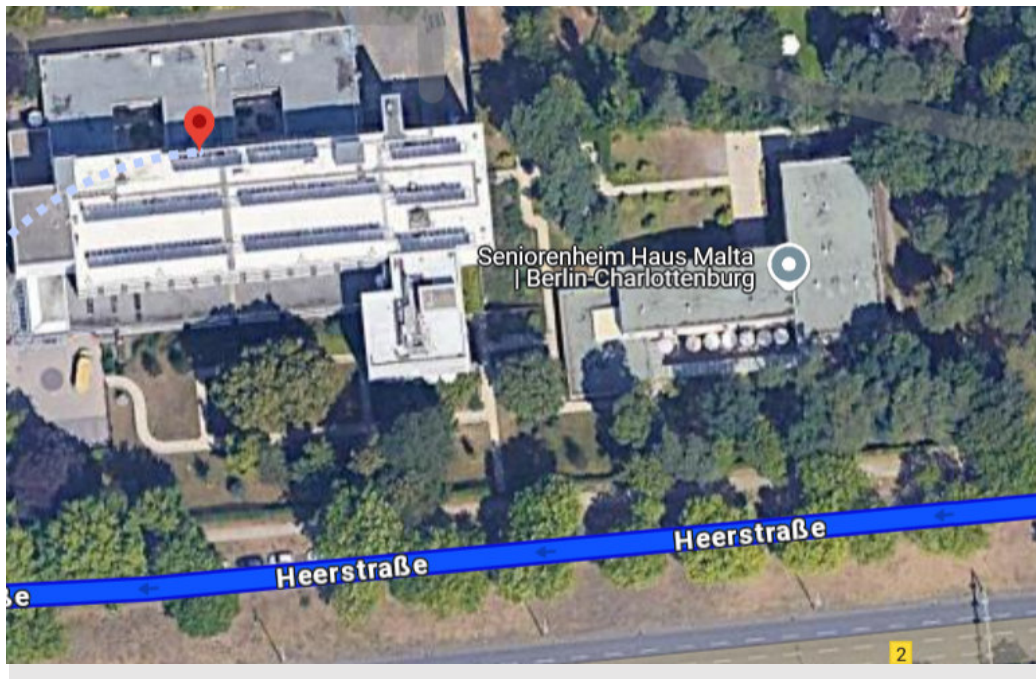


2- Stichpunkte aus dem Energieaudit (2023)



<https://www.google.com/maps>

- seit 11/2023: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH
- Träger: Caritas – Klinik St. Anna Berlin gGmbH
- Geriatrische Fachklinik, Palliativ-Medizin, Tagesklinik
- Haus Malta: Pflegeheim

Haus	Malteser-KH	Haus Malta
Baujahr	1966 (Anbau 2014/15)	1966 (2006 komplett saniert)
Anzahl Geschosse	5 (KG bis 3. OG)	4 (KG bis 2. OG)
NGF [m²]	9.330	2.673
Kapazität	97 Planbetten	51 Pflegeplätze
Mitarbeiter	Ca. 250	
Nutzungen	Klinik und Pflegeheim 24 Stunden besetzt, Tagesklinik wochentags 8-16 Uhr	

Quelle: Berliner Energieagentur GmbH, Stand 2023

2- Stichpunkte aus dem Energieaudit (2023)

Tabelle 1: Malteser KH und Haus Malta, Beschreibung Gebäudehülle

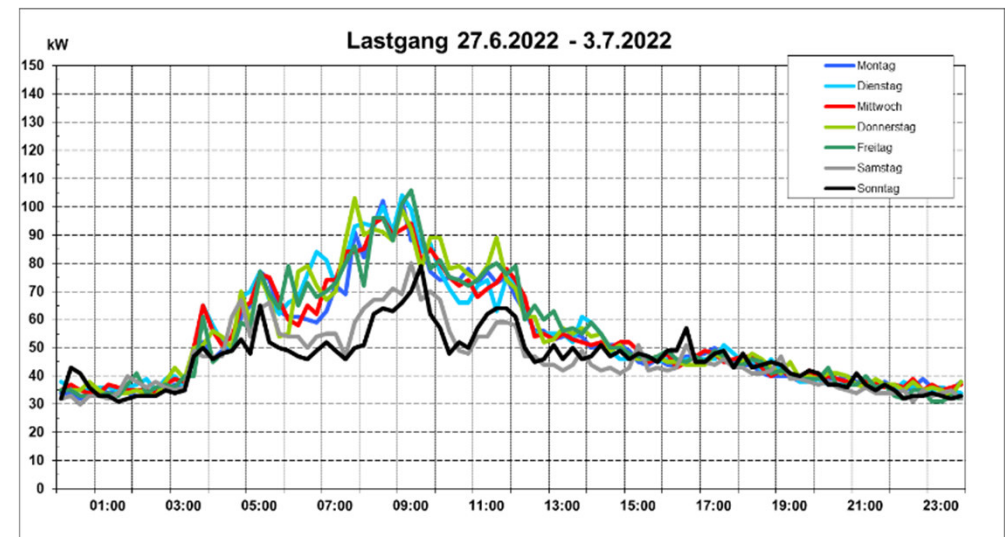
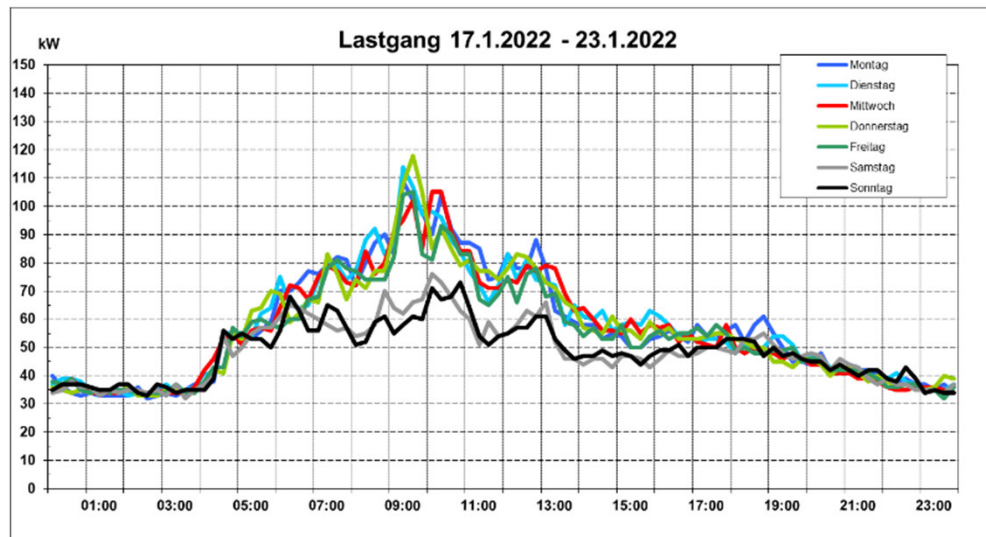
Gebäude	Beschreibung Gebäudehülle
Malteser KH 	In den Jahren 2014 bis 2016 wurden die Fenster des Klinikgebäudes komplett getauscht, es wurde ein Anbau ergänzt und eine äußere Fassadendämmung aufgebracht. geschätzter U-Wert Außenwände 0,28 W/(m²K); geschätzter U-Wert Fenster 1,2 W/(m²K).
Haus Malta 	Sanierung: 2005. geschätzter U-Wert Außenwände 0,25 W/(m²K) (Wanddicke ca. 16 cm); geschätzter U-Wert Fenster 1,5 W/(m²K).

Tabelle 1: Malteser-KH und Haus Malta, Energieverbrauch 2022 und 2018

Energie-träger	Liefermenge EVU 2022 [MWh]	Verbrauch, witterungsbereinigt 2022 [MWh]	Liefermenge EVU 2018 [MWh]	Verbrauch, witterungsbereinigt 2018 [kWh]
Erdgas	1.545	1.697	1.650	1.733
Strom	449	-	535	-

- Leichter Rückgang von 2018 auf 2022
- Klinik und Pflegeheim werden bisher nicht getrennt erfasst

2- Stichpunkte aus dem Energieaudit (2023): Stromlastgänge



- Winter- und Sommer – Lastgang unterscheiden sich wenig
- Keine ausgeprägte Spitze

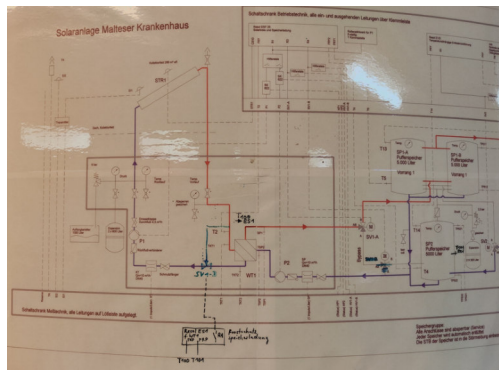
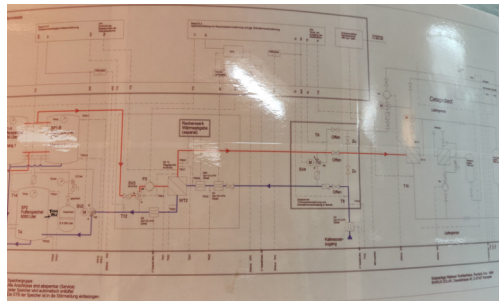
2- Wärmeerzeugung



Fotos / Angaben: Berliner Energieagentur GmbH, Stand 2023

- 2 NT-Kessel á 660 kW_{th}, Bj. 1992
- Dampfkessel 2021 abgeschaltet
- 1 Heizkessel wurde 2022 (Energiekrise wg. russ. Krieg gegen die Ukraine) mit einem Zweistoffbrenner ausgestattet (aber in 2023 kein Heizöl verbrannt)
- Niedrige Vollbenutzungsstunden: 1.200 h/a
- Regelung noch Ersteinstellung:
 - Nachtabsenkung aktiviert, aber Parameter unklar
 - Sommer-/Winterschaltung nicht aktiviert
- Kein hydraulischer Abgleich
- Keine Wärmemengenzähler

2- Trinkwarmwasser (TWW) - Bereitung

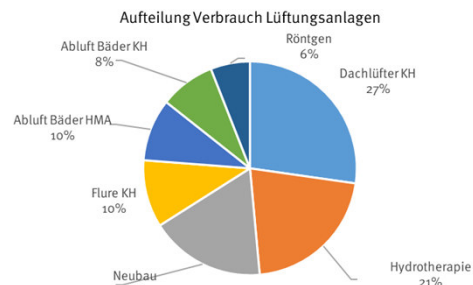
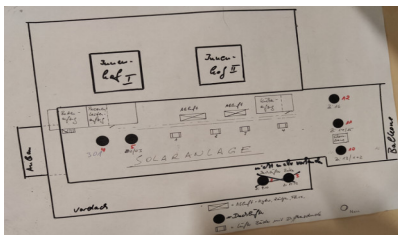


- chemische Legionellenprophylaxe 2023 installiert
- Dabei Wasserzähler installiert: 2023 noch keine Daten
- Anschließend Bevorratung in 1.000 Liter Speicher
- Thermosolaranlage (20 Jahre, Stand 2023):
856 m² Kollektorfläche, 3 x 5.000 Liter Pufferspeicher
- Zustand und Effizienz zu prüfen
- Pumpentausch TWZ noch nicht erfolgt

2- Lüftungsanlagen (RLT)

Tabelle 1: Malteser-KH, Lüftungsanlagen

Anlage	Verbrauch [kWh/a]	Volumenstrom Zuluft [m³/h]	Ventilatorleistung Zuluft/Abluft [W]	Laufzeit St. 2 [h/a]	Laufzeit St. 1 [h/a]
Dachlüfter KH (Schätzung)	17.082	k.A.	5 x 390	0	8.760
Hydrotherapie	13.337	8.500	3.600/1.620	0	2.555
Neubau	10.950	2.000	1.000/1.000	4.380	4.380
Zuluft Flure KH	6.388	7.600	2.500	0	2.555
Abluft Bäder HMA	5.913	k.A.	9 x 75	8.760	0
Abluft Bäder KH	5.256	k.A.	4 x 150	8.760	0
Röntgen	3.738	7.600	650/630	0	2.920



- Vorhandene Lüftungsanlagen (teilweise ab 2000 saniert, aber noch alte Abluftventilatoren):
 - Neubau (Anbau – Bäder- Zu- und Abluftanlage),
 - Hydrotherapie (Zu- und Abluftanlage),
 - Röntgen (Bereich im Erdgeschoss - Zu- und Abluftanlage) sowie die
 - Flure (Zuluftanlage)
 - Küche: außer Betrieb, da kein Kochbetrieb mehr
 - Zusätzlich Abluftanlagen für Bäder (beide Gebäude)
- Die Anlagen arbeiten im Stufenbetrieb. Sie sind teilweise bereits auf die niedrigste Stufe eingestellt (Ansatz: maximale Ventilatorleistung x 25%).
- Die Anlagen sind nicht mit FU oder WRG ausgestattet.