Raum	Fluchtsteg
Nummer	1.FB
Fläche	0,00 m²
Umfang	0,00 m
Bodenbelag	Pressrost
Wandbelag	-
Deckenbelag	-
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	275,5421 m³
OKF	+93,47
OKR	+93,43

Raum	Gruppe #3
Nummer	1.10
Fläche	51,37 m²
Umfang	28,80 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	13,55 m²
BRI	202,9107 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Nebenraum #3
Nummer	1.11
Fläche	19,76 m²
Umfang	18,15 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	Holz-akustik
Fensterfläche	9,91 m²
BRI	75,2322 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Garderobe #3
Nummer	1.12
Fläche	14,07 m²
Umfang	16,34 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	Holz-akustik
Fensterfläche	2,76 m²
BRI	62,5191 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Schlafraum #2
Nummer	1.13
Fläche	57,25 m²
Umfang	30,29 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	14,30 m²
BRI	226,4775 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Garderobe #4
Nummer	1.14
Fläche	14,07 m²
Umfang	16,33 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	Holz-akustik
Fensterfläche	2,76 m²
BRI	62,5012 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Nebenraum #4
Nummer	1.15
Fläche	19,76 m²
Umfang	18,15 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	Holz-akustik
Fensterfläche	9,91 m²
BRI	75,2322 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Gruppe #4
Nummer	1.16
Fläche	51,37 m²
Umfang	28,80 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	13,55 m²
BRI	202,8754 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

RR 3.1 - Spielgeräte
Ø100 ohne GL

Raumhöhen: Lichte Raumhöhe EG + OG = 2,75m
Innentüren - Höhen EG + OG:
Surzhöhe - STH: Rohbau Richtmaß (ab OKF)
mit Oberlicht: 2,75 m 2,60 m
ohne Oberlicht: 2,28 m 2,13 m
Ausbildung Türleibung Trockenbau: UA-Profile D=2mm

Fußbodenhöhe: 0,15 m

T30 Türelemente (BA-XX) Angaben Rohmaße

Trockenbauwände-Schallschutz:
Bei Wänden ohne besondere Angabe Rw mind. 54dB
erhöhter Schallschutz mit Angabe Rw 62dB

Elektro - Außenleuchten:
Lage / Höhe - bitte beachten:
Jalousienkasten, Balkon- bzw. Stützen
Jalousienhöhe ca. 25cm
Bei Unklarheiten mit Planer abstimmen

Raum	Essen (a)
Nummer	1.09
Fläche	37,09 m²
Umfang	24,52 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	10,73 m²
BRI	152,2925 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Essen (b)
Nummer	1.09
Fläche	15,96 m²
Umfang	16,92 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	5,44 m²
BRI	61,1486 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Multitherapie
Nummer	1.08
Fläche	21,26 m²
Umfang	19,16 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	15,08 m²
BRI	84,8689 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Küche
Nummer	1.07
Fläche	28,94 m²
Umfang	24,20 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen
Deckenbelag	GK-glatt_OWA
Fensterfläche	4,35 m²
BRI	127,5876 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Umkleide-Küche
Nummer	1.06
Fläche	5,25 m²
Umfang	9,29 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	21,0224 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

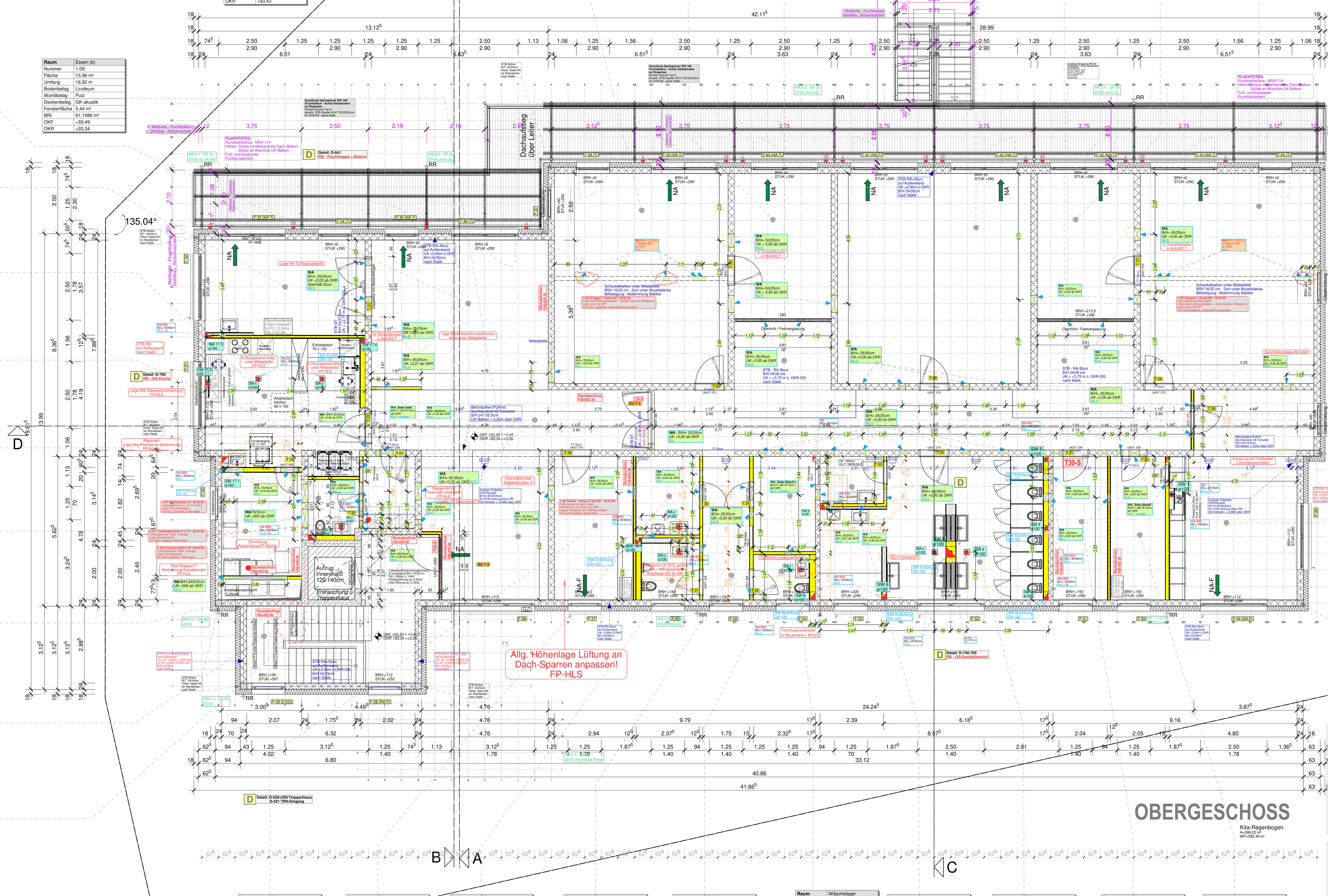
Raum	Toil.-Küche
Nummer	1.05
Fläche	3,92 m²
Umfang	7,97 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	15,2726 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Vorräte
Nummer	1.04
Fläche	11,64 m²
Umfang	13,76 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen
Deckenbelag	GK-glatt_OWA
Fensterfläche	0,83 m²
BRI	43,5584 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Aufzug
Nummer	1.03
Fläche	3,51 m²
Umfang	7,51 m
Bodenbelag	
Wandbelag	
Deckenbelag	
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	13,6788 m³
OKF	+93,44
OKR	+93,34

Raum	Treppenhaus
Nummer	1.02
Fläche	25,82 m²
Umfang	25,92 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	13,76 m²
BRI	92,9647 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Verteiler-Flur OG
Nummer	1.01
Fläche	32,30 m²
Umfang	36,54 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK/Holz-akustik
Fensterfläche	12,52 m²
BRI	144,6075 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34



OBERGESCHOSS

Kita-Regenbogen

DETAILS DACHAUFBAU / DACHRAND
- beachten / siehe Details:
Dach: D 310 - 340
Fassade: D 410 - 430
Metallbau: D 610-640

DACHAUFBAU - extensive Dachbegrünung
Dachdecker

Dachneigung: 6°
Dachaufbau nach System Hersteller
Begrünung
Vegetationsschicht ca. 80 mm
Filterschicht / Filtervlies
Wasserspeicher- und Drainschicht ca. 40 mm
Dachabdichtung: Dichtungsbahn nach Herstellerangaben
Dachschalung: OSB-Platte 25 mm

DACHKONSTRUKTION - Zimmerarbeiten:

Dachneigung: 6°

Konterrahmen: 80/80 mm
Befestigungen nach Statik - Hersteller / Statiker
Unterdach: Dachbahn - dampfdiffusionsoffen
Stöße, Anschlüsse verklebt

Oberseite: Holzweichfaserplatten D=60 mm, WGL 040
Abschluss - Ränder/Traufe - Rahmen 140/60mm
Tragelement: Holzsparren 80/260 (280) mm
Zwischensparrendämmung: Zellulosedämmung WGL 040
Dachschalung: OSB-Platte 22 mm
Dampfbremse:
Bauteilanschlüsse: Dach-Wand - Klebebänder

1-geschossiger Bereich:
UK Gipsfaserplatte (F30 von innen)

Abhangdecke: siehe Dach - Bekleidung

Raum	Elternz.
Nummer	1.28
Fläche	15,85 m²
Umfang	16,66 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	2,18 m²
BRI	68,9030 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Putzraum-2
Nummer	1.26
Fläche	6,99 m²
Umfang	10,64 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	27,8588 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Toil.-Herren
Nummer	1.27
Fläche	4,61 m²
Umfang	8,59 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	1,70 m²
BRI	17,1460 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Nebenflur
Nummer	1.25
Fläche	9,42 m²
Umfang	14,27 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	Holz-akustik
Fensterfläche	1,70 m²
BRI	44,2107 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Toil.-Damen
Nummer	1.24
Fläche	3,56 m²
Umfang	7,59 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	1,70 m²
BRI	12,3869 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Wäschelager
Nummer	1.23
Fläche	8,29 m²
Umfang	11,79 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	39,5116 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Dusche
Nummer	1.22
Fläche	4,22 m²
Umfang	8,31 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	25,1869 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Toilette-Kinder #2
Nummer	1.21
Fläche	38,22 m²
Umfang	61,39 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Fliesen+Putz
Deckenbelag	GK/Holz-akustik
Fensterfläche	4,23 m²
BRI	158,7529 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Techn.
Nummer	1.20
Fläche	10,97 m²
Umfang	14,85 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	1,70 m²
BRI	50,1765 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Abstellraum
Nummer	1.19
Fläche	11,04 m²
Umfang	14,87 m
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-glatt
Fensterfläche	1,70 m²
BRI	42,4123 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

RR 4.1 - Carport
Ø100 ohne GL

Raum	Flur #2
Nummer	1.17
Fläche	35,94 m²
Umfang	49,00 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK/Holz-akustik
Fensterfläche	0,00 m²
BRI	165,3151 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

Raum	Personalraum
Nummer	1.18
Fläche	36,77 m²
Umfang	27,03 m
Bodenbelag	Linoleum
Wandbelag	Putz
Deckenbelag	GK-akustik
Fensterfläche	11,53 m²
BRI	151,6978 m³
OKF	+93,49
OKR	+93,34

HINWEIS ZU BAUMSCHUTZMAßNAHMEN:
siehe auch DIN 18920 und RAS-LP4

Vor Beginn der Bautätigkeit ortsfeste Schutzzäune um den Baum herum anbringen

- Bodenverunreinigen zwingend vermeiden
- Boden im Wurzelbereich der Bäume nicht durch Befahren oder Materialablagerung verdichten
- Graben im Wurzelbereich (Kronentraufe zuzüglich 1,5 m) nur in Handarbeit oder mittels Absaugtechnik
- Wurzelverletzungen vermeiden, sonst Wurzeln sauber abschneiden
- Freigelegtes Wurzelwerk mit Jute oder Frostschutzmatten abdecken
- bei trockener Witterung bewässern
- Verlegen von Leitungen durch Unterfahren (Durchbohren)
- Arbeiten an Bäumen nur in Astimmung mit Baumpfleger
- Bodenauftrag oder Bodenabtrag im Wurzelbereich von Bäumen vermeiden
- Überfüllungen des Bodens unter der Krone ist zu vermeiden
- wenn Überfüllungen erforderlich sind, nur mit luft- und wasserdurchlässigem Material
- Befahren des Bereichs unter der Krone ist zu vermeiden
- bei Bedarf Baupiste anlegen (Schutzvlies, Schotter, Stahlplatte)
- Baugruben in Baumnähe mit Wurzelvorhang ausbilden (Abstand zu Stamm ca. 2,5 m)

LEGENDE - Werkplanung

OKG	OBERKANTE GELÄNDE
OKF	OBERKANTE FERTIGFUßBODEN
OKR	OBERKANTE ROHBODEN
UKD	UNTERKANTE DECKE ROH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE ROHBAU ab OKR
STH	STURZHÖHE ROHBAU
	Fenster u. Außentüren ab OKR Innentüren ab OKF
KG	KELLERGESCHOSS
EG	ERDGESCHOSS
OG	OBERGESCHOSS
DG	DACHGESCHOSS
F	FLÄCHE
FS	Fertigsturz
J	Jalousie - außen vorgehängt
V	Verdunkelung - Innen
U	UMFANG
BA	Bodenaussparung
DA	Deckenaussparung
WA	Wandaussparung
WS	Wandschlitz
	Bauteil - Bestand
	Bauteil - Abbruch
	Bauteil - Neu
	HLZ-Mauerwerk
	Stahlbeton
	Kalksandstein
	Trockenbau - Metallständer-/Installationsw.
	Gipsfaserplatten
	Zementfaserplatten
	Holzwerkstoff / Sperrholz
	Holzbauteil / Rahmen / Kantholz
	Achse / Fuge - Fliesen / Deckenakustikplatten
NA	Notausgang
T30-RS	Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
F90-AB	Wand feuerbeständig, in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	Wand feuerbeständig, aus nichtbrennbaren Baustoffen
F30-AB	Wand feuerhemmend, in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	REGENABWASSERLEITUNG - Bestand
	SCHMUTABZWASSER - Bestand
RR	Regenwasserfallrohr RR 1 = Nr. / DF 1 = Nr. Dachfläche
	Regenwasserleitung - neu Rw-1.1 = Strang - NR.
SW	Schmutzwasser / Rohrdurchführung SW 1 = Nr. / - E = Entlüftung
	Schmutzwasserleitung - neu Sw-1.2 = Strang - NR.
BA	Bodenablauf - Schmutzwasser-Rohrdurchführung BA 1= NR.
	Mischwasserleitung - neu
	LEERROHR
TA-1	Tür Außen-Nr.
F-1	Fenster-Nr.
F-X (F-TE)	Fenster-Nr. (Fluchttürelement)
T-23	Tür-Nr.
BS-T-1	BrandSchutz -Tür-Nr.
RKS-0	Bohrloch/Sondierungspunkt - Nr. - Bodengutachten
	Baum / Strauch - Neu
	Baum / Strauch - Bestand (erhalten)
	Baum / Strauch - Fällung
	Baum - Wurzelschutzbereich
	Versickerungsflächen - Außenanlage

LEGENDE - Haustechnik-Werkplanung

Elektro:	
ED	Einbaudownlight
AL	Aufbauleuchte
PM	Präsenzmelder
BM	Brandmelder unter/an Decke
BMz	Brandmelder in Zwischendecke /Revisionsöffnung 30/30cm
Lüftung:	
DA	Drallauslass
TV	Tellerventil

Index	Datum	Geändert	Änderung
a	25.02.2026	rh	Trockenbau-Maße, Beschriftung, NA-Aufschlag, STB-Stützen
b	06.05.2026	rh	HLS - WA, DA - Änderungen/Ergänzungen
c	03.06.2026	rh	HLS-WA, Raumabschl-Beschriftung,

VORABZUG

D = Detail erstellt siehe Detailplanung

Detail: AWD xxx = Detailnummer
XXX - = Bezeichnung Detail

Konstruktionsraster: 62,5 cm

Vor Beginn der Ausbauarbeiten (Haustechnik, Trockenbau, Putz, Fliesen (F-spiegel) Boden, WDVS etc.) sind diese mit der Bauleitung / Architekten abzusprechen u. abzustimmen.

Architekt:
RAINER HELD
DIPL.ING. FH - ARCHITEKT
76829 LANDAU, MARTIN-LUTHER-STR.48
tel. 06341/85383 fax 06341/89590
e-mail r.held@rainerheld.de

Planungsstand:	WERKPLANUNG W 1-1
Projekt:	ABBRUCH UND NEUBAU DES 2-GRUPPIGEN KINDERGARTENS ZU EINER 4-GRUPPIGEN EINRICHTUNG KITA-REGENBOGEN BRÜSSELER RING 57 67069 LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
Bauherr:	PROTESTANTISCHE KIRCHENGEMEINDE LUDWIGSHAFEN-PFINGSTWEIDE BRÜSSELER RING 57 67069 LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
Träger:	VERBUND PROT. KINDERTAGESEINRICHTUNGEN IM PROT. KIRCHENBEZIRK LU - GEMEINSAM UNTER EINEM DACH LUTHERSTRASSE 14 67059 LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
Planinhalt:	GRUNDRISS-OBERGESCHOSS
Zusatz Planinhalt:	
	Name: / Datum:
gezeichnet / Stand:	rh / 2024-05-14
geprüft:	
Höhen:	EG - OKF = +90,04 ü.NN = +/- 0,00

Plangröße:	Maßstab:	Plan-Nr.:	Index-Stand:
1500x841	1:50	W_1.3.1	c