

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Zeulenroda-Triebes](#)
 Straße [Markt 1](#)
 Plz, Ort [07937, Zeulenroda-Triebes](#)
 Telefon [03662848308](#)
 Fax
 E-Mail k.kirchner@zeulenroda-triebes.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [46020-2026-01](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
[- ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Schieszhaus Zeulenroda, Kleinwolschendorfer Straße 34 + 34a, 07937 Zeulenroda-Triebes](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Es ist geplant, den Anbau des Wohnhauses in der Kleinwolschendorfer Straße 34 am Schieszhaus der Stadt Zeulenroda-Triebes \(Los 1\) sowie das benachbarte Wohnhaus Nr. 34a der Wohnungsbaugesellschaft \(Los 2\) durch einen Auftragnehmer zurückbauen bzw. abbrechen zu lassen.](#)

[Umfang Los 1:](#)

[Rückbau Anbau Wohnhaus Nr. 34:](#)

- [* Abbruch und Entsorgung von 1500 m³ umbauten Raum](#)
- [* Mauerwerk mit Holzbalkendecken, Holzdach](#)
- [* Abbruch und Entsorgung Außentreppen 40 m²](#)

[Umfang Los 2:](#)

[Abbruch Wohnhaus Nr. 34a:](#)

- [* Abbruch von 820 m³ umbauten Raum](#)
- [* Mauerwerk mit Holzbalkendecke + Massivdecke](#)
- [* Abbruch und Entsorgung Außentreppe 20 m²](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2](#)

Los Nr.: [1](#) Bezeichnung: [Rückbau Wohnhaus Nr. 34, Stadt](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Rückbau des Wohnhauses in der Kleinwolschendorfer Straße 34, Zeulenroda in folgendem Umfang:](#)

- [* Abbruch und Entsorgung von 1500 m³ umbauten Raum](#)
- [* Mauerwerk mit Holzbalkendecken, Holzdach](#)
- [* Abbruch und Entsorgung Außentreppen 40 m²](#)

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Los Nr.: [2](#) Bezeichnung: [Rückbau Wohnhaus Nr. 34a, WBG](#)

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Rückbau des Wohnhauses in der Kleinwolschendorfer Straße 34a, Zeulenroda umfasst folgende Leistungen:

- * Abbruch von 820 m³ umbauten Raum
- * Mauerwerk mit Holzbalkendecke + Massivdecke
- * Abbruch und Entsorgung Außentreppe 20 m²

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☒ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung 05.10.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 06.11.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

- * 05.-09.10.2026= BE Los 1+2; Gerüst SH + Rückbau Asbestverkleidung
- * 12.-22.10.2026= Rückbau = Los 1 Wohnhaus 34 SH
- * 23.10.-03.11.2026= Rückbau = Los 2 Wohnhaus 34a WBG
- * 03.-05.11.2026= Räumung BE Los 1+2+ Restleistungen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUBMQUJ/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 01.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 30.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YUBMQUJ>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 01.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ort
 Stadt Zeulenroda-Triebes
 Markt 8
 Bauamt - Zi. 305/ Beratungsraum
 07937 Zeulenroda-Triebes
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 nur die Bieter und ihre Bevollmächtigten
- t) **geforderte Sicherheiten**
 Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
 Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
 Zahlungsbedingungen gemäß Verdingungsunterlagen, Zahlungen erfolgen nach § 16 VOB/B.
 Rechnungslegung für Los 1 an die Stadt Zeulenroda-Triebes, Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes.
 Rechnungslegung für Los 2 an die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH, Greizer Straße 49, 07937 Zeulenroda-Triebes.
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
 Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde Angaben gemäß § 6b Abs. 4 VOB/A zu machen.
 Zum Nachweis der Einhaltung der Regelungen des ThürVgG sind mit dem Angebot vorzulegen:
 - Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S.1 ThürVgG
 - Eigenerklärung in Bezug zu Russland

Auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- Urkalkulation

Gemäß § 8 Abs. 1 ThürVgG sind die Bieter verpflichtet, mit der Abgabe des Angebotes eine Eigenerklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des Vergabegesetzes vorzulegen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur Angebote gewertet werden können, welchen mit der Abgabe des Angebotes eine Erklärung nach § 8 Abs. 1 S. 1 ThürVgG beigelegt ist.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Landratsamt Greiz, Rechtsaufsichtsbehörde

Straße Dr.-Rathenau-Platz 11

Plz, Ort 07973, Greiz

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Das Vergabeverfahren wird über das Deutsche Vergabeportal (DTVP) durchgeführt.

Die Plattform erfüllt die Anforderungen des § 11 Abs. 3 VgV.

Die Datenübertragung erfolgt ausschließlich verschlüsselt (TLS).

Die Angebotsdaten werden asymmetrisch verschlüsselt gespeichert und können vor Ablauf der Angebotsfrist nicht eingesehen werden.

Die Plattform ist durch TÜVIT nach Trusted Site Security und Trusted Product Security (SEAL-4) zertifiziert und erfüllt u.a. die BSI-Technischen Richtlinien TR-02102-1/-2 sowie OWASP ASVS v4.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YUBMQJ