

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Zeulenroda-Triebes
Postanschrift	Markt 1
Ort	07937 Zeulenroda-Triebes
Telefon	036628-48308
E-Mail	k.kirchner@zeulenroda-triebes.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUBM8MM>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YUBM8MM/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Zeulenroda-Triebes beabsichtigt die Vergabe von städtebaulichen Sanierungsträgerleistungen für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Innenstadt Stadtteil Triebes".

Der Auftrag umfasst insbesondere die Projektsteuerung und fachliche Begleitung des Sanierungsverfahrens, die Mitwirkung bei Ordnungs- und Baumaßnahmen, die Prüfung von Jahres- und Bewilligungsanträgen sowie die Erstellung und Prüfung von Verwendungsnachweisen.

Weitere Aufgaben sind die Unterstützung bei Satzungsänderungen und Teilentlassungen, die Mitwirkung an Beteiligungsverfahren sowie die Begleitung der Gesamtabrechnung des Sanierungsverfahrens. Die detaillierten Anforderungen ergeben sich aus dem Leistungsbild.

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Leistung ist während der gesamten Vertragslaufzeit fortlaufend zu erbringen.

Eine Verlängerungsoption besteht gemäß Leistungsbeschreibung.

Laufzeit bzw. Dauer

Beginn	01.01.2027
Ende	31.12.2029

Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung durch geeignete Qualifikationen im Bereich Stadt- und Raumplanung, Stadtentwicklung oder Bauingenieurwesen.

Erforderlich ist der Nachweis eines einschlägigen Hochschulabschlusses der für die Durchführung von Sanierungsträgerleistungen nach §§ 157-160 BauGB qualifizierten Schlüsselpersonen.

Die Befugnis zur Berufsausübung ist durch entsprechende Studien- und Abschlussnachweise zu belegen.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit durch eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit angemessenen Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens ist durch entsprechende Eignungsnachweise zu bestätigen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Sanierungsprojekte nach §§ 157-160 BauGB.

Erforderlich sind mindestens zehn Jahre Erfahrung in der Stadtentwicklung, der Begleitung kommunaler Sanierungsverfahren sowie im Umgang mit Zuwendungsbehörden.

Die fachliche Eignung ist durch qualifiziertes Personal, Lebensläufe der Schlüsselpersonen, Kenntnisse der Thüringer Städtebauförderrichtlinien und die Vorlage eines Konzeptes zur Projektorganisation nachzuweisen.

Sonstige

Vorlage eines Vertragsentwurfes und eines Datenschutzkonzeptes.

Alle Angaben sind vollständig und wahrheitsgemäß zu machen.

Wesentliche Zahlungsbedingungen

Die Vergütung erfolgt nach vertraglicher Vereinbarung auf Grundlage der eingereichten Stundensätze und Honorarsätze.

Zahlungen werden nach prüffähiger Rechnungslegung und Leistungserbringung gemäß den Bestimmungen der Vergabeunterlagen geleistet.

Die Rechnungen sind 1-fach beim Auftraggeber einzureichen. Die Abrechnung erfolgt quartalsweise.

Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich über das Vergabeportal bereitgestellt. Alle eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt; eine Weitergabe an unbefugte Dritte erfolgt nicht. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die gesicherten Funktionen des Vergabeportals.

Schlusstermin für den Eingang der Angebote

16.09.2026 um 10:00 Uhr

Bindefrist des Angebots

18.11.2026

Zusätzliche Angaben

Das Vergabeverfahren wird über das Deutsche Vergabeportal (DTVP) durchgeführt.

Die Plattform erfüllt die Anforderungen des § 11 Abs. 3 VgV.

Die Datenübertragung erfolgt ausschließlich verschlüsselt (TLS).

Die Angebotsdaten werden asymmetrisch verschlüsselt gespeichert und können vor Ablauf der Angebotsfrist nicht eingesehen werden.

Die Plattform ist durch TÜVIT nach Trusted Site Security und Trusted Product Security (SEAL-4) zertifiziert und erfüllt u.a. die BSI-Technischen Richtlinien TR-02102-1/-2 sowie OWASP ASVS v4.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YUBM8MM