

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name AGAPLESION Diakonieklinikum Rotenburg gGmbH
 Straße Elise-Averdieck-Str. 17
 Plz, Ort 27356, Rotenburg (Wümme)
 Telefon +49 4261-772480
 Fax +49 4261-772220
 E-Mail technisches-buero.dkr@agaplesion.de
 Internet http://www.diako-online.de
 Kontaktstelle Technisches Büro
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer DE815436305

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 29

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

AGAPLESION Diakonieklinikum Rotenburg gGmbH, Elise-Averdieck-Str. 17, 27356 Rotenburg (Wümme)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Das AGAPLESION Diakonieklinikum Rotenburg ist ein konfessionelles Krankenhaus der Maximalversorgung in Niedersachsen und akademisches Lehrkrankenhaus der Medizinischen Fakultät der Universität Hamburg. Das Klinikum versorgt rund 32.000 vollstationäre und 640 teilstationäre und 127.000 ambulante Behandlungsfälle sowie 22.000 ambulante Notfälle pro Jahr. Dafür stehen rund 657 Betten in 23 Fachabteilungen zur Verfügung (siehe Bettenaufstellplan). 1.500 Kinder werden jedes Jahr im Diakonieklinikum geboren.

Das AGAPLESION Diakonieklinikum Rotenburg ist auf zwei Liegenschaften verteilt:
 Einer der Liegenschaften - das "Diakonie-Krankenhaus" - befindet sich in der Stadt Rotenburg, Gemarkung Rotenburg, Flur 37.

Der Hauptteil des Diakonieklinikums befindet sich auf der Gemarkung südlich der Lindenstraße, Flurstück 17/7. Das Hauptgebäude, Haus A, ist ein Klinikbau aus den siebziger Jahren, welcher in verschiedenen Abschnitten erweitert und umgebaut wurde. Es besteht neben dem Haupthaus, Haus A, aus fünf weiteren Gebäuden.

Das Projekt "EKZ - Eltern-Kind-Zentrum und Konzentration der OP-Abteilungen" besteht aus mehreren Bauabschnitten - Haus A-OP Erweiterung, Haus D Umbau und Anbau sowie Umbauten im Haus A-Hauptgebäude".

Das Bauvorhaben "Haus A-OP Erweiterung" umfasst eine Erweiterung von 2 OP-Sälen, hierbei wird 1 OP als Hybrid-OP ausgestattet. Der Neubau wird als Anbau an die bestehende OP-Abteilung als eigenständiger, aufgeständerter Gebäudekubus verwirklicht, sodass er an die Ebene EG mit den vorhandenen Strukturen der Bestands-OP Abteilung anbindet.

Der Neubau wird in konventioneller Bauweise errichtet. Zur Anbindung an den Bestand werden Bestands-Fassadenelemente abgebrochen und mit der neuen Konstruktion ersetzt.

In der Nähe der Bestands-OPs wird eine Erweiterung der Lagermöglichkeiten in Form eines OP-Lagers mit kurzen Wegen zur Rüstzone benötigt und auf dem Bestandsdach in Leichtbaukonstruktion errichtet.

Die Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb. Das Gebäude wird in mehreren Bauabschnitten umgebaut und erweitert. Je nach Bauabschnitt müssen verschiedene Infrastrukturen zur Trennung von Baustellenverkehr und öffentlichen Verkehr hergestellt oder umgestellt werden.

Zum Abschluss der Hochbaumaßnahmen werden im Außenbereich im Wesentlichen die Pflasterflächen wieder hergestellt und das Oberflächenentwässerungssystem angepasst.

Nachfolgend aufgeführte Einzelmaßnahmen sind Bestandteil dieser Ausschreibung:

Wesentliche Leistungen:

- ca. 100 qm Pflasterfläche aufnehmen, lagern
- ca. 350 qm vorh. Tragschicht planieren, nachverdichten
- ca. 80 m Betonborde einbauen
- ca. 400 qm vorh. Betonsteinpflaster wieder verlegen
- ca. 35 m Entwässerungsleitung aus Kunststoff verlegen
- ca. 3 Stk. Straßenabläufe einbauen
- ca. 4 cbm Rückhalteraum (Rigolenfüllkörper) herstellen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: Dezember 2026/Januar 2027

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Februar 2027/März 2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTNM24K/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 03.11.2026 um 09:45 Uhr

- Ablauf der Bindefrist **am 15.12.2026**
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTNM24K>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|--------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** **am 03.11.2026 um 10:00 Uhr**
 Ort
[siehe Vergabeunterlagen](#)
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[siehe Vergabeunterlagen](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
[siehe Vergabeunterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[siehe Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[siehe Vergabeunterlagen](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
[siehe Vergabeunterlagen](#)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
- | | |
|----------|--|
| Name | Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsisches Ministerium für Arbeit, Wirtschaft, Verkehr und Digitalisierung |
| Straße | Auf der Hude 2 |
| Plz, Ort | 21339, Lüneburg |
| Telefon | +49 4131-15-3306 |
| Fax | +49 4131-15-2943 |
| E-Mail | vergabekammer@mw.niedersachsen.de |
| Internet | |
- Sonstiges**
- Bekanntmachungs-ID: **CXP4YTNM24K**