

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name WISTA Management GmbH
 Straße HRB 40362
 Plz, Ort 12489, Berlin
 Telefon
 Fax
 E-Mail schrock@wista.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

- b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
 Vergabenummer VE-3033

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
 - ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Campus FUBIC, Fabeckstraße 60/62, 14195 Berlin

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Rohbauarbeiten 2, die parallel bzw. nachlaufend zur Montage der TGA-Medien und zum Ausbau stattfinden.

Grobe Mengenangaben zu Orientierung:

- Entrauchungsbauwerke in den Innenhöfen im EG, einschl. FT-Deckenplatten und Außenputz: 36 Stück
- Schließen von Mauerwerks-Wanddurchbrüchen nach TGA-Montagen: ca. 16 Stück
- Schließen von Stahlbeton-Wanddurchbrüchen nach TGA-Montagen: ca. 8 Stück
- Schließen von Öffnungen in Stahlbetonwänden: ca. 109 Stück
- Baustellensicherheit Folienwände: 100 m2
- Baustellensicherheit Holzwände: 50 m2
- Abbrucharbeiten/Restentkernung: 200 Stunden
- Mauerarbeiten im 2.UG: Wände nichttragend und Bauart Brandwand: ca. ??? m2
- Durchbrüche herstellen in Stb.-Decken: ca. 7 Stück
- Durchbrüche herstellen in Stb.-Wänden: ca. 6 Stück
- Einbringöffnungen Schächte schließen: 24 Stück, Größe 70x170 cm bis 180x220 cm
- Stb.-Brüstungen in Außenwand-Einbringöffnungen herstellen, BxH= 3,90 x 0,90 m: 10 Stück
- Stb.-Stützen nachträglich zwischen Rohbaudecken: 4 Stück

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

siehe Vergabeunterlagen

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☒ zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTCMVU8/documents>

- ☐ können angefordert werden unter:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 08.10.2026 um 10:05 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 08.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTCMVU8>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin

Ort

elektronisch über eVergabe

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

zwei Personen der Vergabestelle

t) geforderte Sicherheiten**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind****v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften****w) Beurteilung der Eignung**

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name [Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen - V M 3 -,
Nachprüfungsstelle nach \(§ 21 VOB/A\)](#)Straße [Fehrbelliner Platz 2](#)Plz, Ort [10707, Berlin](#)Telefon [030 90139 3315](#)

Fax

E-Mail vobstelle@sensw.berlin.de

Internet

Sonstiges

[Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind unverzüglich, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist, gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften unverzüglich nach deren Bekanntwerden gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.](#)

[Im Rahmen nationaler Vergabeverfahren unterhalb der Schwellenwerte besteht kein förmliches Nachprüfungsverfahren vor einer Vergabekammer. Die Bieter haben grundsätzlich keinen Rechtsanspruch auf Einhaltung der Vergabebestimmungen der VOB/A. Dessen ungeachtet orientiert sich der öffentliche Auftraggeber streng an den Vergabevorschriften.](#)

[Es besteht die Möglichkeit, sich an die zuständigen Fach- und Rechtsaufsichtsbehörden bzw. Kommunalaufsichtsbehörden zu wenden \(§ 21 VOB/A\). Bitte beachten Sie, dass eine verspätete oder unterlassene Rüge zur Verwirkung möglicher Ansprüche führen kann.](#)

[Zur Überprüfung der Zuordnung zum 20%-Kontingent für nicht EU-weite Vergabeverfahren \(§ 3 Abs. 9 VgV\):](#)

[Vergabekammer \(§ 159 GWB\):](#)[Vergabekammer des Landes Berlin](#)[Martin-Luther-Straße 105](#)[10825 Berlin](#)[Telefon: +49 30 9013 8316 Fax: +49 30 9013 7613](#)

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4YTCMVU8](#)