

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

### Lang- und Kurztexte

**Projekt-Nr. :** 007-DWA

**Bauvorhaben :** AOK PLUS - FILIALE DIPPOLDISWALDE  
Instandsetzung Gebäudehülle  
Brauhausstraße 25, 01744 Dippoldiswalde

**Auftraggeber :** AOK PLUS - Die Gesundheitskasse  
für Sachsen und Thüringen  
Sternplatz 7, 01067 Dresden

**Leistungsumfang :** Überarbeitung Fassadenputz

**Ausschreibung vom :**

**Ausführungsfrist :** -

**Angebotsabgabe bis :**

**Angebotsabgabe an:**

**Zuschlagsfrist:**

**Bieter:** .....

.....

.....

.....

**Angebotssumme netto :** EUR .....

.....% **MWSt :** EUR .....

**Angebotssumme brutto :** EUR .....

---

( Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift )

(Datum )

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3 Überarbeitung Fassadenputz

## Baubeschreibung

### 1. LAGE UND ARBEITSZEITEN:

Das Gebäude befindet sich in 01744 Dippoldiswalde, an der Brauhofstraße 25, Ecke Abzweig Staudens Reihe.

Die Baumaßnahme (incl. weitere Gewerke) umfasst folgende Leistungen:

- Überarbeitung Fassadenputz mit Sanierung von Rissen
- Reparaturen von Schäden an Fenstern, Dachgauben, Traufbereichen
- Demontage und Montage von Regenfallrohren / -standrohren
- Ergänzung von Blitzschutz / Blitzableitungen
- ggf. Reparaturen an Sandsteinelementen (Gewände, Gesimse)
- Einbau Photovoltaikelemente auf dem Dach (Südost- und Südwestseite)

Besondere Rahmenbedingungen des Projektes:

Die baulichen Maßnahmen umfassen den Fassadenbereich um die gesamte Geschäftsstelle und werden in einem Abschnitt ausgeführt.

Mehrschicht- sowie Arbeiten am Wochenende (Samstag) sind vrsl. nicht einzuplanen. Bei ggf. witterungsbedingtem Zeitverzug o. ä. Umständen können diese Leistungen aber vom AG abgerufen bzw. nach besonderer Aufforderung angeordnet werden, um die Abeiten rechtzeitig vor dem Winter / Frost abschließen zu können.

Staubintensive Arbeiten sind zu vermeiden bzw. Staubschutzvorrichtungen gegen Staubausbreitung insbesondere in den Fußgänger- / Eingangsbereichen vorzusehen.

Die Filiale der Gesundheitskasse ist von Montag bis Freitag mit Arbeitskräften in allen oberirdischen Etagen besetzt.

Arbeitszeiten für den Auftragnehmer:

Lärmintensive Arbeiten sind nur außerhalb der Geschäftszeiten durchzuführen:  
Montag - Freitag zwischen 7.00 und 9.00 Uhr, Mittwoch + Freitag nach 14.00 Uhr

Geschäftszeiten:

Mo., Di. Do.: 9.00 - 18.00 Uhr

Mi. + Fr.: 9.00 - 14.00 Uhr

Zufahrt:

Die Baustellenzufahrt erfolgt über die "Brauhoferstraße" bzw. "Staudens Reihe". Es bestehen nur sehr begrenzte Parkmöglichkeiten auf den Parkplätzen hinter dem Haus. Diese Parkplätze sind im wesentlichen den Mitarbeitern bzw. Kunden vorbehalten. Die Zugehörigkeit der Nutzung ist an den Parkplätzen jeweils gekennzeichnet.

Schuttcontainer und Baumaterial können nur in Rücksprache mit dem AG / Bauherrn und der Bauleitung auf dem Parkplatz hinter dem Gebäude abgestellt werden. Zugehörige notwendige Absperrungen sind eigenverantwortlich vom AN durchzuführen (Bauzäune, Schanzenqitter).

Die Zufahrt zu den Personal- und Besucherparkplätzen muß während der Geschäftszeiten ständig gewährleistet sein. Die bestehende Regelung einer Zu- sowie einer Ausfahrt muß während der Baumaßnahme beibehalten werden.

Gleiches betrifft auch die Zufahrten zu den an der Südostseite sowie Nordwestseite

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

angrenzenden Nachbargrundstücken.

Geschosshöhen:

- Kellergeschoss ca. 3,15 m
- Erdgeschoss ca. 3,50 m
- 1. Obergeschoss ca. 3,25 m
- Dachgeschoss ca. 3,15 m

2. DER AUSSCHREIBUNG SIND FOLGENDE UNTERLAGEN DIGITAL ZUR INFORMATION BEIGEFÜGT:

- 1] Zeichnung Grundriß Erdgeschoss mit Freiflächen, Zufahrten, PKW-Stellplätzen - M 1:100
- 2] Zeichnungen Gebäudeansichten Südwest, Nordwest, Nordost, Südost - M 1:50
- 3] Fotodokumentation Gebäudeansichten Bestand

### 3. VORBEREITUNG UND UNTERLAGEN ZUR BAUDURCHFÜHRUNG

- Dem AN übergebene Unterlagen:

Dem AN werden alle erforderlichen Pläne, in digitaler Ausfertigung zur Verfügung gestellt.

- Ausführungszeichnungen des Architekten

Die Vervielfältigung dieser Unterlagen für Zwecke des AN ist seine Leistung und mit den Einheitspreisen des Angebotes abgegolten.

- Vom AN zu fertigende Unterlagen:

Die Detaillierung der verwendeten Materialien, Formen, Konstruktionen und Maße unter Beachtung aller Anforderungen, wie sie im Leistungsverzeichnis beschrieben sowie in den übergebenen Ausführungszeichnungen dargestellt sind, übernimmt der AN in eigener Verantwortung.

Vom AN sind detaillierte Berechnungen, Technische Merkblätter, Gütenachweise, Pläne zu Werkdetails zu erbringen und dem AG rechtzeitig zur Prüfung und Bestätigung vorzulegen. Weiterhin sind vom AN Unterlagen zu den Bedingungen auf der Baustelle, Angaben zur Technologie, genaue Angaben zum Bauablauf, Unterlagen zur Abrechnung zu erbringen.

Vom AN sind ohne besondere Vergütung zu fertigen:

- Abrechnungs- u. Aufmaßzeichnungen, Dokumentationen (1 Woche vor Rechnungslegung)
- Detail- /Werkstattzeichnungen des AN (min. 2 Wochen vor Realisierung der Leistung)
- Berechnungen und Ausführungspläne zur angebotenen Lösungen des Unternehmers einschl. Detailangaben zu den zum Einbau vorgesehenen Bauprodukten mit Technischen Merkblättern (min. 2 Wochen vor Realisierung der Leistung)

- Qualitätssicherung durch den AN:

Für sämtliche Einbaumaterialien sind alle relevanten technischen Parameter nachzuweisen.

- Bemusterung und Klärung Materialien:

Der AN hat auf seine Initiative hin, die Klärung zu verwendeten Einbaumaterialien, Farbigkeiten, Beschaffenheit von Oberflächen herbei zu führen.

Bei Bemusterungen ist die Klärung so rechtzeitig herbei zu führen, dass keine terminlichen Ausführungsabhängigkeiten entstehen.

Produkte sind so rechtzeitig zu bestellen, dass deren Einbau oder Montage zu den vorgeschriebenen Terminen sichergestellt ist.

Die Kosten für die Bemusterung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Kontrolle der Abmessungen:

Die in Plänen bzw. Leistungsbeschreibungen angegebenen theoretischen Konstruktionsmaße sind zu den praktischen Ausführungsmaßen am Einbauort eigenverantwortlich vom AN abzustimmen. Insbesondere sind alle in den Planungsunterlagen angegebenen Maße, die in Verbindung mit dem im Bestand vorhandenen Gebäude- bzw. sonstigen Bauteilen stehen, vom AN nachzumessen. Die tatsächlichen Bestandshöhen des Geländes am Gebäude sind mit den Höhen in den Zeichnungen zu vergleichen / zu kontrollieren.  
Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

#### **4. ORGANISATION UND BAUSTELLENBEDINGENEN**

- Koordinierung

Der AG führt zu festgesetzten Terminen Baubesprechungen durch. Der AN und/oder sein Vertreter sind zur Teilnahme an diesen Besprechungen verpflichtet.

- Fachbauleitung des AN:

1 Woche nach Auftragserteilung hat der AN einen Bauleiter und dessen Vertreter ggf. Vorarbeiter als bevollmächtigten Firmenvertreter schriftlich zu benennen (Bauleitererklärung). Der AN hat zu gewährleisten, dass sich einer der vor benannten Firmenvertreter während der Ausführung der beauftragten Leistungen ständig auf der Baustelle befindet und mit allen Vorschriften zur Unfallverhütung vertraut ist.  
Die Firmenvertreter müssen bevollmächtigt sein, Anweisungen des AG entgegen zunehmen und ausführen zu lassen.

- Vorbeugender Brandschutz:

Leicht entflammbare Materialien dürfen am Gebäude nur für den täglichen Arbeitsbedarf im Bereich der Arbeitsstätte gelagert werden, damit sie einer ständigen Aufsicht unterliegen. Verpackungen sind nach dem Auspacken sofort abzutransportieren und zu beseitigen.

Werden feuergefährliche Arbeiten durchgeführt, sind vom AN entsprechende Schutzmaßnahmen zu treffen, insbesondere ist eine personelle Brandwache im vollen Umfang vorzusehen. Wenn feuergefährliche Maßnahmen geplant sind, so sind diese dem AG rechtzeitig (mindestens einen Tag vorher) vor Ausführung schriftlich vom zuständigen Fachbauleiter des AN anzuzeigen, mit Bezeichnung der vor genannten Schutzmaßnahmen sowie vom Auftraggeber genehmigen zu lassen (Erlaubnisscheine zu Schweiß- und Metalltrennschnittarbeiten).

- Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle:

Die besonderen Anforderungen der Baustelle mit Besucher- bzw. Kundenverkehr während der Geschäftszeiten bedingen die Einhaltung strikter Sauberkeit auf der Baustelle. Abfälle mit Brandgefahr sind unmittelbar, mindestens jedoch arbeitstäglich, zu entsorgen. Der AN hat die aus seinem Arbeitsbereich anfallenden Abfälle arbeitstäglich zu sammeln und Sorge dafür zu tragen, dass keine Abfälle von Dritten dazugelagert werden. Mindestens einmal täglich, spätestens zu Arbeitsschluß, sind alle Abfälle aus den Arbeitsbereichen zu berräumen.

Der gesamte Baustellenbereich muß nach Erfordernis täglich, spätestens zu Arbeitsschluß, gereinigt werden. Ggf. auftretende Verschmutzungen müssen zwingend sofort beseitigt werden, um öffentliche Flächen (Fußwege, Fahrwege, Gebäudezugänge) nicht zusätzlich zu belasten. Hierfür hat der Auftragnehmer kostenlos Arbeitskräfte einschl. Arbeitsmittel zur Verfügung zu stellen.

- Werbung:

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Das Anbringen von eigenen Firmenschildern und sonstige Flächen für Werbung ist dem AN nicht gestattet.

- Vermeidung von starkem Baulärm

Der AN hat die Vorschriften des Ordnungsamtes der Stadt Dippoldiswalde sowie die Richtlinien der Hausverwaltung der AOK zu beachten.

Die Ausführungszeiten für lärmintensive Arbeiten sind vorab mit dem Bauherrn und der Bauleitung zwingend abzustimmen. Der Kundenbetrieb darf dabei nicht beeinträchtigt werden.

### **5. BAUSTELLENEINRICHTUNGEN:**

Spezielle Angaben zum Umfang und Aufstellungsort der vom AN vorzusehenden Dinge der Baustelleneinrichtung sind mit dem AG und der Bauleitung abzustimmen. Lagerflächen können nur sehr begrenzt bereitgestellt werden.

- Sanitäreinrichtungen und Waschmöglichkeiten:

Die Benutzung der im Gebäude vorhandenen Sanitäreinrichtungen und Waschräume ist nach Absprache mit dem AG aus organisatorischen Gründen NICHT gewünscht / NICHT möglich. Die Aufstellung und Vorhaltung eines mobilen Baustellen-Miet-WCs mit Handwaschbecken wird für die auf der Baustelle tätigen Arbeitskräfte über den AN organisiert, vorgehalten und abgerechnet, die Kosten dafür übernimmt der AG.

Die Bereitstellung von Tagesunterkünften ist alleinige Sache des AN und vorher rechtzeitig mit dem AG abzustimmen. Die Erstellung eines Wohnlagers auf dem Baugrundstück bzw. im angrenzenden Bereich ist nicht statthaft. Auch das kurzfristige Aufstellen von Wohnwagen und Wohncontainer wird auf dem Baugrundstück nicht gestattet.

- Bauwasser / Baustrom:

Baustrom- und Bauwasseranschlüsse werden vom AG kostenfrei zur Verfügung gestellt. Einen abschließbaren Baustromverteilerschrank für den Außenbereich (CEE 32A + CEE 16 A + 6 x Schuko Steckdose + FI-Schutzschalter) stellt der AG über einen zu beauftragenden Unternehmer kostenfrei für die Bauausführungszeit zur Verfügung.

Außenwasserzapfstellen mit Hahnverschraubungen befinden sich am Gebäudesockel. Außenwasserzapf- bzw. Stromanschlußstellen werden zu Baubeginn vom AG bekanntgegeben bzw. sind den Bedürfnissen des AN entsprechend untereinander örtlich abzustimmen.

Für die Heranführung sowie Vorhaltungen sämtlicher erforderlicher Medien bis zur eigentlichen Arbeitsstelle innerhalb des Baugrundstückes ist der AN selbst verantwortlich.

- Lagerung von Baustoffen, Bauteilen und Werkzeugen:

Die Lagerung von Stoffen und Bauteilen auf der Baustelle ist auf das nur unbedingt erforderliche Maß zu beschränken.

Die Zwischenlagerung von wiedereinzubauendem Material / Baustoffen auf dem Grundstück des AN (z. B. demontierte Fallrohre) ist nur sehr begrenzt möglich.

Ggf. an der Fassade störende Bauelemente (Abfallbehälter, Briefkasten, Regenstandrohre, Poller, Außenleuchten u. ä.) können nach vorheriger Absprache mit dem AG / vom Hausmeister ausgebaut sowie innerhalb des Gebäudes (Keller oder Garage) geschützt und diebstahlsicher für die Bauzeit eingelagert werden. Die zugehörigen Transporte und Sicherung gegenüber Beschädigungen übernimmt der AN.

---

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

---

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Sonstige Lagerräume können vom AG nicht bereitgestellt werden.

- Stellflächen für Bauschuttcontainer, etc.:

Das Abbruchmaterial aus dem Arbeitsbereich am Gebäude sind täglich vom AN zu verladen und abzutransportieren. Zwischenlagerflächen auf dem Baugrundstück sind nicht vorhanden. Zwischenstellflächen für Bauabfallcontainer sind rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten mit dem AG / Bauleitung abzusprechen. Die Größe der Bauabfallcontainer ist durch den AN den begrenzten Platzverhältnissen vorort anzupassen.

### **6. ARBEISKRÄFTE UND NOTFALLKONTAKTE**

Das Gebäude ist gesichert. Vor Arbeitsaufnahme ist dem AG eine Liste der zum Einsatz kommenden Beschäftigten mit Name und Kontaktdaten zu übergeben. Die Telefonnummern des Unternehmens bzw. der Arbeitskräfte sind für ggf. auftretende Havariefälle, Unfälle o. ä. im Zusammenhang mit den auszuführenden Arbeiten in der Geschäftsstelle des AOK Dippoldiswalde zu hinterlegen.

### **7. MENGENANGABEN IM LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen sind überschlägig ermittelt. Aufgrund erforderlicher örtlicher Anpassungen an die Geometrie der Außenwände, an Gebäudevor- und rücksprünge, Dachaufbauten, Vordächer u.ä. kann die Situation nur prinzipiell angenommen werden. Daher können ggf. Mengenabweichungen im Zusammenhang mit der Bauausführung auftreten.

---

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

---

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Leistungsumfang, ZTV Putzarbeiten

Leistungsumfang

Die im nachfolgenden beschriebenen Putzarbeiten umfassen u.a.:

- Putz-Untersuchung und Untersuchung des Zustandes des Untergrundes
- Putzausbesserungen an Gesimsbereichen mit verschiedenen Profilen und Abwicklungen
- Putzausbesserungen im Wandbereich

Weitere Vorschriften zur Ausführung und Abrechnung

Alle im Leistungsverzeichnis aufgeführten Abmessungen am Bauwerk bzw. an Bauteilen gelten nur als ca. Maße. Bestehende Einbaumaße sind vom AN eigenverantwortlich nachzumessen und mit den Maßangaben für die Erfüllung seiner Leistungen abzustimmen.

Für die eingesetzten Materialien sind die entsprechenden Technischen Datenblätter mit den Verarbeitungsvorschriften vor Arbeitsbeginn vorzulegen.

Kalkulations- und Abrechnungshinweise:

Mit den Einheitspreisen sind u.a. folgende Leistungen abgegolten, sofern in den Positionen nichts Gegenteiliges gesagt ist:

Arbeiten in zeitlichen und örtlichen Abschnitten, die - nach Abstimmung mit dem AN - in Abhängigkeit vom technologischen Baufortschritt von der OÜ bestimmt werden.

Schutzmaßnahmen an allen angrenzenden Bauteilen gegen Verschmutzung und Beschädigung aus Leistungen des AN.

Hinweis:

Für die Putz- und Fassadenanstricharbeiten wird bauseits ein Arbeits- und Schutzgerüst incl. 2 Stück Gerüsttreppen bis zu einer Höhe von ca. 8 - 9 m über Gelände zur Verfügung gestellt. Die Giebelspitzen sind jeweils nur über Gerüstleitergänge erreichbar.

Der Sockelputz umlaufend am Gebäude wurde bereits im Jahr 2025 im Zusammenhang mit der Gebäudeabdichtung erneuert und erhält nur einen Anstrich. Anstricharbeiten im Bereich Sockelputz sind nachträglich erst nach Abbau des Fassadengerüstes auszuführen.

Erforderliche Hebezeuge/ Lastenaufzüge u.ä. sind Sache des AN und werden nicht bauseits zur Verfügung gestellt..

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
1 Baustelleneinrichtung, Bauzaun

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.1 Baustelleneinrichtung, Bauzaun

#### 3.1.1 Baustelleneinrichtung allgemein

Baustelleneinrichtung für die eigenen Gewerke / Leistungen, Baustelle einrichten und räumen:

- alle Aufwendungen d. AN für An- / Abfahrten zur Baustelle
- sämtliche Transporte, Hebezeuge bzw. Transportmittel
- sämtliche Geräte, bzw. Geräteeinsatz, Werkzeuge, einschl. deren verschlußsichere Depots auf der Baustelle
- sämtliche Betriebsmittel, einschließlich deren Lagerung, Vorhaltung, welche zur vertragsmäßigen Durchführung aller nachfolgend beschriebenen Bauleistungen erforderlich sind. Bei Bedarf Lagerplätze bzw. temporäre Platzbefestigungen zum Zwischenlagern herrichten, vorhalten, beräumen.

Außerdem sind alle zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maßnahmen einzukalkulieren:

- Personenunterkünfte gemäß Arbeitsstättenverordnung
- Materialien zur Beschilderung / temporäre Absperrungen
- Schutt- bzw. Abfallcontainer / Sammelbehälter
- Sammlung sowie Entsorgung von Verbrauchs-, Hilfsmaterialien und Reststoffen einschl. Sondermüllstoffe
- Elektrokabel, Unterverteiler und Wasserschläuche bis zu den Anschluß- bzw. Zapfstellen
- Arbeitsplatzbeleuchtung (z. B. unter Schutz- / Vordächern)
- witterungsbedingte temporäre Schutzmaßnahmen (z. B. bei Hitze, Frost, Sturm u.ä.)

Abrechnung pauschal einmalig für alle Leistungen des LV für die gesamte Zeit der Bauausführung.)

1,000 psch

#### Leistungsumfang Bauzaun / Baustellensicherung

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen umfassen Umzäunungen für die Baustelleneinrichtung der am Bau beteiligten Gewerke:

- 2) Absperrungen für Zwischenlagerungen (Baucontainer, Abfallcontainer, Baumaterial, Baugeräte u. ä.) auf der Hofseite bzw. Rückseite des Gebäudes im Parkplatzbereich.
- 3) temporäre Absperrungen von Zufahrten bzw. Gehwegen und Eingängen des Gebäudes auf dem Baugrundstück zur Absicherung bzw. Abgrenzung der Arbeitsbereiche mit Fußgängerverkehr.

#### 3.1.2 Bauzaun, mobile Stahlrahmenelemente mit Fuß H 2,0 m, stellen

Metall-Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen, Höhe 2,00 m, ohne oben überstehende Spitzen, mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, incl. sämtlicher Verbindungen, verschraubte Kupplungen etc., aufstellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten abbauen. Einschl. Befestigung der Enden / Stirnseiten des Bauzaunes



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
1 Baustelleneinrichtung, Bauzaun

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

am Fassadengerüst mit Verschraubungen / Gerüstkupplung.

30,000 m

**3.1.3 Bauzaun, mobile Stahlrahmenelemente mit Fuß H 2,0 m, vorhalten**

Vorhaltung u. Unterhaltung, Gebrauchsüberlassung des vor beschrieb. Bauzaunes aus mobilen Stahlrahmenelementen, incl. sämtlicher Verbindungen, verschraubte Kupplungen.

Vorhaltezeit: vrsl. ca. 12 Wochen (= 3 Monate)

Abrechnung: Meter x Woche

360,000 mWo

**3.1.4 Zweiflügeliges Bauzauntor, B 4,0 x H 2,0 m, abschließbar, stellen**

Abschließbares zweiflügeliges Tor passend zum Bauzaun, Größe Breite 4,00 x Höhe 2,00 m, mit geeigneten Rollrädern, im Bereich der Baustellenzu- und -ausfahrt für die Baustelleneinrichtung mit Schuttcontainerstellplatz, Torbreite für LKW-Befahrbarkeit geeignet, integriert und verschraubt in vor beschriebenen Bauzaun einschl. Bügelschloss mit Zahlencode dem AG / Bauleitung zu Nutzungsbeginn schriftlich mit Code-Nr. übergeben. Aufstellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten abbauen.

1,000 St

**3.1.5 Zweiflügeliges Bauzauntor, B 4,0 x H 2,0 m, abschließbar vorhalten**

Vorhaltung und Unterhaltung, Gebrauchsüberlassung des vor beschrieb. 2-flügeligen Bauzauntors B 4 m, incl. aller Ausbauteile (Rollen, Scharniere, Zahlenbügelschloß),

Vorhaltezeit: vrsl. ca. 12 Wochen (= 3 Monate)

Abrechnung: Stück x Woche

12,000 StWo

**3.1.6 Kunststoffschilder - Baustelle Betreten verboten -, stellen u. vorhalten**

Hinweis- und Warnschilder aus Kunststoff mit Aufschrift: "Baustelle - Betreten Verboten, Eltern haften für ihre Kinder" jeweils an den Bauzaunfeldern gut einsehbar anbringen.

Liefern / am Zaun befestigen, für Ausführungszeit vorhalten.

Vrsl. Vorhaltungszeit ca. 12 Wochen (= 3 Monate)

Material bleibt Eigentum des AN.

6,000 St

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
1 Baustelleneinrichtung, Bauzaun

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.1.7 Baustellen-WC-Kabine mit Handwaschbecken stellen u. vorhalten

Mobile Baustellen-Toiletten-Kabine, mit WC und Urinal, mit 250 l Abwassertank, großes Handwaschbecken, 60 Liter Wasservorrat mit Fußluftpumpe, Seifenspender, Toilettenpapierhalter, Papierhandtuchhalter, Spiegel und Kleiderhaken, mit LED-Licht sowie Ventilator für Tankentlüftung (Stromversorgung über Solarpanel) Ohne bauseitige Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom. Tür abschließbar, um Fremdnutzung zu verhindern.

Für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen, aufstellen und nach Bauende wieder abbauen, einschl. Herrichten der Standfläche, bis auf 5 Meter für Service-LKW frei anfahrbar.

Vorhaltung einschließlich Ver- / Entsorgung sowie Reinigung und Flächendesinfektion der vorbeschrieb. mobilen WC-Kabine gemäß Vorschriften der Hygiene und Bauberufsgenossenschaft im regel- mäßigem Turnus, einschl. Nachlegen der Hygieneartikel (Toiletten-Papier, Papierhandtücher, Wasservorrat) Mindestens 1 Mal wöchentlich. Abrechnung nach Stück Kabine x Wochen. Vrsl. Vorhaltungszeit ca. 12 Wochen (= 3 Monate)

Aufstellort auf dem Baugrundstück nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung bzw. dem AG.

12,000 StWo

### 3.1 Baustelleneinrichtung, Bauzaun

**Summe:**

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	2	Schutz-, Sicherungsmaßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.2 Schutz-, Sicherungsmaßnahmen

#### Leistungsumfang / Abrechnung Schutzmaßnahmen

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen umfassen Schutzmaßnahmen während der Bauzeit am Gebäude bzw. auf dem Untergrund gegen Beschädigungen und / oder Verschmutzungen.

Die Abrechnung erfolgt mit folgenden Anteilen:

70 % für Einbau, 30 % nach Rückbau.

#### 3.2.1 prov. Schutzabdeckung aus Vlies auf Boden-/ Böschungsflächen, stellen

Provisor. Schutzabdeckung auf befestigten Bodenflächen (Pflasterbeläge, Randborde, Stufen) und auf unbefestigten Boden- / Böschungsflächen ((Pflanzstreifen, Kiesstreifen), als Schutz gegen Verschmutzung oder Beschädigungen während Bauzeit, aus feuchtestabilem, reißfestem wasser-durchlässigem Vlies / Geotextil, Festigkeit min. 150g/m², mit Stoßüberdeckung min. 25 cm. Ausführung i. d. R. unterhalb des Fassadengerüsts, als Streifen in ca. 1,25 m Breite umlaufend um das Gebäude am Sockel. liefern und örtlich aufmessen sowie passend zuschneiden. Ausführung / Auslegen vor Beginn der Arbeiten am Fassadenputz. Ränder und Stöße der Schutzabdeckung sind sturmsicher zu fixieren / zu beschweren / zu verkleben. Material bleibt Eigentum des AN und ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen. Abrechnung: m2 ausgelegte Bodengrundfläche, erforderliche Stoßüberlappungen werden übermessen. Hinweis: Mehraufwand auf kleinformatischen Treppenstufen u. ähnlichen Bauelementen wird zum doppelten Einheitspreis im Aufmaß erfasst.

160,000 m²

#### 3.2.2 prov. Schutzabdeckung aus Vlies auf Boden-/ Böschungsflächen, vorhalten

Vorhaltung und Unterhaltung der vor beschriebenen Schutzabdeckung aus Vlies / Geotextil für die Bauarbeiten. Ggf. Beschädigungen oder Lageveränderungen am Vlies / Geotextil sind fortwährend vom AN nachzubessern. Vorhaltezeit: vrsl. ca. 12 Wochen (= 3 Monate) Abrechnung: m2 x Woche

1920,000 m2Wo

#### 3.2.3 prov. Schutzabdeckung aus Folie auf Dachflächen, stellen

Provisor. Schutzabdeckung auf Dachflächen, als Schutz gegen Verschmutzung oder Beschädigungen während

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
2 Schutz-, Sicherungsmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bauzeit, auf Untergrund Dachziegel oder Bitumenschindeln, aus feuchtestabiler, hochreißfester, UV-beständiger Folie, mind. 0,2 mm dick, mit Stoßüberdeckung min. 25 cm. Ausführung auf dem Vordach, als Streifen in ca. 1,25 m Breite unterhalb der Gerüstüberspannung. liefern und örtlich aufmessen sowie passend zuschneiden. Ausführung / Auslegen vor Beginn der Arbeiten am Fassadenputz. Ränder und Stöße der Schutzabdeckung sind sturmsicher zu fixieren / zu beschweren / zu verkleben. Material bleibt Eigentum des AN und ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen. Abrechnung: m2 ausgelegte Grundfläche, erforderliche Stoßüberlappungen werden übermessen..

12,000 m²

### 3.2.4 prov. Schutzabdeckung aus Folie auf Dachflächen, vorhalten

Vorhaltung und Unterhaltung der vor beschriebenen Schutzabdeckung aus Folie für die Bauarbeiten. Ggf. Beschädigungen oder Lageveränderungen an der Folie bzw. Lagesicherungsmaßnahmen sind fortwährend vom AN nachzubessern. Vorhaltezeit: vrsl. ca. 12 Wochen (= 3 Monate) Abrechnung: m2 x Woche

144,000 m2Wo

### Eventualpos. mit GP

### 3.2.5 prov. Schutzeinhausung / -abdeckung mit HWS-Platten, stellen

Schutzeinhausungen bzw. Schutzabdeckungen von Bauwerksteilen od. Bauelementen gegen Beschädigung bzw. Verschmutzung während der Baumaßnahmen, bzw. als prov. Abdeckung von Öffnungen o.ä. während d. Bauzeit, Bekleidung aus Holzwerkstoffplatten, Dicke min 20 mm, Material Baufurniersperrholz od. OSB/3 wasserfest verleimt, oder gleichwertiges witterungsbeständiges Material des AN, incl. örtl. Aufmaß, Zuschnittarbeiten mit Säge zur Anpassung an die Bauteilgeometrie, kleinteilig, Befestigen lagesichernd untereinander und am Untergrund wieder lösbar mit Schrauben ohne dessen Beschädigung., einschl. entkoppelnde Trennlage aus Vlies gegen Oberflächen- oder Materialbeschädigung des Untergrundes. Material liefern, einschl. Rückbau nach Bauende. Material bleibt Eigentum des AN und ist auf seine Kosten zu entsorgen. Ausführungsort nach örtlicher Erfordernis. betreffende Bauteile: Treppen- / Einfriedungsgeländer, Abrechnung nach m2 tatsächlich am Bauwerk verbaute Platten-Materialfläche.

20,000 m²

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
 3 Überarbeitung Fassadenputz  
 2 Schutz-, Sicherungsmaßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### Eventualpos. mit GP

#### 3.2.6 prov. Schutzeinhausung / -abdeckung mit HWS-Platten, vorhalten

Vorhaltung und Unterhaltung, Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Schutzeinhausung aus Holzwerkstoffplatten (HWS) o. gleichwertigem Material  
 Vorhaltezeit: vrsl. ca. 12 Wochen (= 3 Monate)  
 Abrechnung: m2 x Woche

240,000 m²

#### 3.2.7 Abdeckung Schuhabstreifer Rahmen/Gitterrost mit Schutzvlies

Abdecken von Schuhabstreifer mit Bodenwanne und Streckmetallgitterrost, Material: Edelstahl V2A  
 Abmessungen: Schuhabstreifer ca. L 100 x B 50 x T 15 cm, Abstreifrost mit Schutzvlies doppelt umwickeln / einschlagen und mit Gewebeklebeband unterseitig fixieren, einschl. für die Ausführungszeit (ca. 3 Monate) vorhalten.  
 Ausführungsort: 1) vor Hauptzugang Kunden Brauhofstraße +  
 2) vor Nebeneingang Personal Hof Nordwest  
 Abrechnung nach Stück Schuhabstreifer komplett.

2,000 St

#### 3.2.8 Abkleben Außenbauteile mit Folie als Schutz flächig

Flächiges Abkleben von Einbauteilen, Fenster, Türen, Verglasungen, Natursteingewände, Geländer, Treppen, Mauerabdeckungen, Dach- oder Wandeindeckungen u. ä. zu schützende Bauelemente, Fassaden- / Dachbereiche außen, auch gegen Verschmutzungen bzw. gegen Schmutz- / Staubeintrag in angrenzende Bereiche am / im Bauwerk, mit Klebeband und transparenter PE-Folie, min. 0,2 mm dick. Als 3-fache Ausführung, jeweils vor den Untergrundvorbehandlungs- und Reinigungsarbeiten, vor den Putzarbeiten, sowie vor den Anstricharbeiten. Schutzmaterial bleibt Eigentum des AN u. ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen. Abrechnung nach m2 bekleidete Schutzabdeckung

1010,000 m²

#### 3.2.9 Ableben Außenbauteile, mit Folie als Schutz streifenweise bis 50 cm

Streifenweises Abkleben von Bauwerksteilen, Installationen, Verblechungen u. ä. zu schützende Bauelemente od. Fassadenbereichen außen, für Streifenbreite bis ca. 50 cm z. B. Gesimse, Ortgänge, Traufkästen, Installationen u. ä., auch gegen Schmutz-/Staubeintrag in angrenzende Bereiche mit Klebeband und transparenter PE-Folie, min. 0,2 mm dick Ausführung vor den Putz- / Fassadenanstricharbeiten. Schutzmaterial bleibt Eigentum des AN u. ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
2 Schutz- , Sicherungsmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Abrechnung: lfd. Meter bekleidete Schutzabdeckstreifen	1020,000	m		

### 3.2.10 Abkleben Durchdringungen mit Klebeband

Punktuell Abkleben von Durchdringungen im Fassadenputz, Befestigungsanker, Gewindebolzen, Schellen u. ä. zu schützende Bauelemente, Durchmesser 1 bis 5 cm mit Klebeband, gegen Verschmutzungen bzw. gegen Schmutz- / Staubeintrag,  
Als 3-fache Ausführung, jeweils vor den Untergrundvorbehandlungs- und Reinigungsarbeiten, vor den Putzarbeiten, sowie vor den Anstricharbeiten.  
Schutzmaterial bleibt Eigentum des AN u. ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen.  
Abrechnung nach Stück Durchdringung.

50,000 St

### 3.2 Schutz- , Sicherungsmaßnahmen

**Summe:**

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### **3.3 Untergrundvorbereitung, Rissanierung**

#### **Leistungsumfang vorbereitende Maßnahmen**

##### **Putzflächen**

Für nachfolgend beschriebene Leistungen der Putzarbeiten bzw. Untergrundvorbehandlung gelten folgende Hinweise:

- 1) Der vorhandene Putzuntergrund besteht i.d.R. aus Hochlochleichtziegel / Wärmedämmziegel mit seitlicher Stoßfugenverzahnung sowie Mörtellagerfuge aus Leichtmauermörtel ca. 10-12 mm dick, (Bauzeit 2. Hälfte 1990er Jahre)
- 2) Der vorhandene Putz ist mineralischer Putz i.d.R. ohne Gewebearmierung.
- 3) An den Dachgauben (stehende Gauben, Schleppgauben) wurde der vorhandene Putz auf einem Untergrund aus Holzschalung aufgebracht. Die Dachgauben einschl. Fenster und Fensterbankanschlüsse werden auch von anderen Gewerken (Tischler, Klempner) überarbeitet und somit konstruktiv verändert bzw. neu ausgebildet.
- 4) Der vorhandene Putz hat einen mineralischen Anstrich vermutlich mit Dispersions-Silikatfarbe.
- 5) Die Altuntergründe sind vom AN auf Tragfähigkeit und Haftzugfestigkeit zu prüfen. Nachfolgende Arbeitsschritte und Baustoffauswahl sind nach Ergebnis der Prüfungen / Untersuchungen eigenständig durch den AN anzupassen.
- 6) Die Ausführungshöhe der Fassadenflächen liegt bis ca. 15,0 m über Geländeoberkante (Firstspitze Giebel)
- 7) Der Gebäudesockel incl. Abdichtung wurde bereits im Jahr 2025 überarbeitet bzw. neu verputzt. Am Gebäudesockel ist nur "noch" der Farbanstrich neu auszuführen.
- 8) Es dürfen nur Bauprodukte mit allgem. bauaufsichtlichen Prüfzeugnis eingebaut werden. Die entsprechenden Produktunterlagen und Nachweise des Herstellers sind dem AG bzw. der Bauleitung spätestens 1 Woche nach Beauftragung rechtzeitig vor der Materialbestellung bzw. vor Ausführungsbeginn zur Prüfung und Bestätigung vorzulegen.
- 9) angegebene bzw. vorgeschlagene Produkte / Hersteller in den Leistungspositionen sind als Leitfabrikate anzusehen. Der Bieter kann in den Produkteigenschaften gleichwertige Erzeugnisse anbieten bzw. verwenden. Die Technischen Merkblätter, Verarbeitungsrichtlinien sowie allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse der jeweiligen Produkte des Bieters sind rechtzeitig an die Bauleitung / AG vor der Materialbestellung zur Einsicht und Prüfung zu übergeben. Die Verwendung alternativer Produkte darf erst nach Prüfung u. Freigabe durch den Architekten bzw. Bauleitung

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
erfolgen.				

### 3.3.1 **Untergrund Altputz prüfen auf Fehl- und Hohlstellen, Risse**

Prüfen der Untergründe auf Außenwänden mit vorhandenem Putz auf Fehlstellen, Hohlstellen, Risse oder sonstige Schäden vor der späteren Überarbeitung. Flächen vorsichtig mit Spachtel, Hammer o. ä. Werkzeug anklopfen, Fehl- oder Schadstellen bzw. Risse farblich mit wasserfestem Stift markieren / kennzeichnen an der Putzoberfläche, für nachfolgende Arbeiten der Putz- und / oder Anstrichentfernung oder erforderlicher Freilegung bis zur tragfähigen Mauerwerksoberfläche.

Abrechnung nach m2 bearbeitete Bauwerksfläche.

860,000 m²

### 3.3.2 **Altputz abschlagen auf Einzelflächen u. Streifen, Dachgauben**

vorhandenden mineralischen Altputz abschlagen auf Klein- bzw. Einzelflächen, sowie als Streifen bis 25 cm Breite, material bestehend aus Grundputz und Strukturdeckputz, sowie Putzträger u. Putzträgerbefestigungen im Untergrund Putzstärke gesamt ca. 15 bis 20 mm.

Untergrund i.d.R. Holzschalung (Massivholzbretter besäumt) Flächen ohne Zusammenhang mit der Hauptfassade, wie Dachgauben u. ä. oberhalb der Traufe im Dachbereich. Einschl. Abfälle entfernen / entsorgen auf Kosten des AN. Abrechnung nach m² bearbeitete Kleinfläche (Öffnungen innerhalb der Flächen werden NICHT übermessen).

15,000 m²

### 3.3.3 **losen Fassadenputz in Klein-/ Einzelflächen vorsichtig entfernen**

Vorbereiten von Altuntergründen (Bestandswände aus Hochloch-Leichtziegelmauerwerk bzw. einzelne Wandstreifen / -pfeiler aus Beton / Stahlbeton) für nachfolgenden Auftrag mit mineralischem Fassadenputz (Klebe- / Armiermörtel):  
- grundsätzlich vorsichtiges Arbeiten ohne Beschädigung angrenzender tragfähiger Schichten bzw. Bereiche und ohne Zerstörung des Untergrundes aus Hochlochleichtziegeln mit Dicke der Außenschale von nur ca. 5 mm !

- lösen von ungeeigneten, nichthaftenden, hohl liegenden, nicht tragfähigen oder ähnlich beschaffenen Schichten aus altem Putzmörtel und ggf. anhaftender / integrierter Putzträger bzw. Putzarmierung,  
- mechanisches Entfernen / säubern der Wandflächen mit Spachtel bzw. abschleifen mit geeigneten Werkzeugen  
- einschl. aller Innen- u. Außenkanten, Vor- u. Rücksprünge  
- entfernen bis zur Schaffung eines tragfähigen Untergrundes für neuen Grundputzauftrag



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- einschl. komplett staubfreies abreinigen der Flächen  
- einschl. Abfälle entfernen / entsorgen auf Kosten des AN.  
Ausführung in Klein- / Einzelflächen von ca. 0,5 bis 1 m²,  
(nur Entfernen von Fehlstellen, kein komplettes Abschlagen  
des Putzes / Untergrund HLz-Mauerwerk !)  
Abrechnung nach m² bearbeitete Bauwerksfläche.

20,000 m²

### 3.3.4 **losen Fassadenputz in Rissbereichen vorsichtig entfernen**

Vorbereiten von Altuntergründen in Schadbereichen,  
sonst wie vor beschrieben, jedoch  
Ausführung streifenweise im Bereich von Putzrissen.  
- lösen von hohl liegenden, gerissenen oder ähnlich  
beschaffenen Bereichen aus altem Putzmörtel über Rissen  
aus dem tragenden Untergrund, bei Materialwechsel im  
Untergrund (Ziegel / Dämmstoff / Beton / Putzträgerplatte)  
- mechanisches Entfernen / säubern der Wandflächen  
mit Spachtel bzw. abschleifen mit geeigneten Werkzeugen,  
(! keinen Abbruchhammer verwenden !)  
- Schaffung eines tragfähigen Untergrundes für neuen  
Klebe- und Armiermörtelauftrag zur Rissanierung  
- einschl. komplett staubfreies abreinigen der Flächen  
- einschl. Abfälle entfernen / entsorgen auf Kosten des AN.  
Ausführung in Streifen von ca. 40 bis 50 cm (nur Entfernen  
im Bereich von Schadstellen beidseitig der Rissflanken,  
Abtragen des Putzes bis zum Untergrund HLz-Mauerwerk !)  
Abrechnung nach m² Meter bearbeitete Bauwerksfläche.

60,000 m²

### 3.3.5 **Reinigung Altuntergründe Wand mit Hochdruckgerät**

Reinigung von Altuntergründen für nachfolgende Überar-  
beitung des Fassadenputzes  
- vorhandener mineralischer Putz mit Anstrich  
- Putzuntergrund i.d.R. Hochlochleichtziegel (!)  
- lösen von ungeeigneten, nicht haftenden Schichten aus  
Putzmörtel und alter Farbbeschichtung / Anstrich,  
- mechanisches Entfernen / säubern der Wandflächen  
mit Spachtel bzw. abschleifen mit geeigneten Werkzeugen  
- einschl. aller Innen- u. Außenkanten, Vor- u. Rücksprünge  
- entfernen bis zur Schaffung eines tragfähigen Untergrundes  
für neuen Fassadenputz (mineralischer Klebe- und  
Armierungsmörtel)  
- einschl. komplett staubfreies abreinigen der Flächen  
- einschl. Abfälle entfernen / entsorgen auf Kosten des AN  
- Reinigungsverfahren nach Wahl des AN,  
z. B. mit Heißwasser-Hochdruckstrahlgerät  
gewähltes Reinigungsverfahren des Bieter: .....  
- Auffangen und fachgerechtes Entsorgen des Reinigungs-  
wassers durch den AN nach gültigen örtlichen Vorschriften!  
Abrechnung nach m² zu bearbeitende Fläche.

860,000 m²

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.3.6 Prüfung Haftzugfestigkeit Altputz / Altanstrich Fassade

Ausführung nach Reinigung der Altuntergründe bzw. nach Entfernen von kreidenden oder sandenden Flächen wie folgt:  
 Probefläche des Altputzes mit Altanstrich ca. 50 x 50 cm mit Armierungsmörtel ca. 6 mm dick beschichten.  
 Armierungsgewebe mittig (mit mindestens 3 mm Mörtelüberdeckung) einbetten und ca. 50 cm an der Unterseite heraushängen lassen. Fläche während der Aushärtung (ca. 7 Tage) mit Folie abdecken.  
 Die Arbeiten dürfen nicht bei Material-, Untergrund- u. Lufttemperatur unter + 5°C bzw. über + 30°C ausgeführt werden  
 Die Haftung ist ausreichend bei Abriss innerhalb des Armierungsmörtels. Die Haftung ist unzureichend beim Abriss auf der Beschichtung oder beim Abriss der Beschichtung vom Altputz/Untergrund.  
 Einschl. Fotodokumentation an die Bauleitung übermitteln.  
 Abrechnung nach Stück Probefläche für die Prüfung.  
 (angenommene Menge 2 Stück je Gebäudeseite)

8,000 St

### 3.3.7 Prüfung Tragfähigkeit Altputz / Altanstrich Fassade

Ausführung nach Reinigung der Altuntergründe bzw. nach Entfernen von kreidenden oder sandenden Flächen wie folgt:  
 Ritzen des Altputzes / Altanstriches als Gitterschnittprobe mit Cuttermesser, ca. 5 bis 6 cm breit. Gewebeverstärktes Klebeband darüber andrücken, in einem Zuge schnell abreißen. Bestimmung des prozentualen Anteils der sich ablösenden Altbeschichtung. Beurteilung der erforderlichen Folgemaßnahmen für Festigungen, Grundierungen, Materialeigenschaften des Haftmörtels u. ä.  
 Einschl. Fotodokumentation an die Bauleitung übermitteln.  
 Abrechnung nach Stück Probefläche für der Prüfung.  
 (angenommene Menge 2 Stück je Gebäudeseite)

8,000 St

### 3.3.8 Untergrund Altputz mit Anstrich anschleifen, Kleinflächen

Vorbereiten von Altuntergründen mit mineralischem Fassadenputz mit Anstrich:  
 - nur bei haftminderndem, nicht tragfähigem Untergrund des Putzes an der Putzoberfläche  
 - vollflächiges Anschleifen des alten Putzmörtels mit elektr. Schleifwerkzeug  
 - einschl. aller Innen- u. Außenkanten, Vor- u. Rücksprünge  
 - entfernen von ca. 2 bis 3 mm Schichtstärke zur Schaffung tragfähiger homogener Untergrund für neuen Putzauftrag  
 - einschl. kompl. staubfreies abreinigen / saugen der Flächen  
 - einschl. Abfälle entfernen / entsorgen auf Kosten des AN.  
 Ausführung nur in Klein- und Einzelflächen mit Schadstellen,

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

wenn erforderlich !

Einzelflächen i.d. R ca. 0,5 bis 1 m<sup>2</sup>

Abrechnung nach m<sup>2</sup> bearbeitete Bauwerksfläche.

20,000 m<sup>2</sup>

### 3.3.9 Mehraufwand Untergrundvorbehandlung auf Einzelflächen, Zulage

Zulage für Mehraufwendungen auf Klein- bzw. Einzelflächen,  
ohne Zusammenhang mit der Hauptfassade.

wie Dachgauben u. ä. oberhalb der Traufe im Dachbereich.

Abrechnung nach m<sup>2</sup> bearbeitete Kleinfläche.

30,000 m<sup>2</sup>

### 3.3.10 Haftbrücke / -mörtel auf Beton o. Dämmplatten, Kleinflächen

Vorbereiten von Altuntergründen aus Beton o. Dämmplatten:

- Auftragen einer mineralischen, vergüteten Haftbrücke für  
nachfolgenden neuen Putzauftrag

- geeignet als Haft- und Betonspachtel, Dünnschichtputz

Aus Material: mineralischer, hoch vergüteter, faserarmerter,  
schwindkompensierter Haftmörtel,

Putzmörtel P II, Festigkeitsklasse CS III nach DIN EN 998-1

Druckfestigkeit 3,5 - 7,5 N/mm<sup>2</sup>

Haftzugfestigkeit > 0,08 N/mm<sup>2</sup>

Wasseraufnahme Klasse Wc 2 nach DIN EN 998-1.

Größtkorn bis 1,2 mm,

Ausführung in Klein- / Einzelflächen von ca. 0,5 bis 1 m<sup>2</sup>,  
bzw. in Streifen von ca. 20 bis 50 cm Breite (nur im Bereich  
der Überarbeitung von Schad- / Fehlstellen im Untergrund).

Abrechnung nach m<sup>2</sup> bearbeitete Bauwerksfläche.

Leitfabrikat: baumit Mörtel Multi 5, HM 50, oder gleichwertig

10,000 m<sup>2</sup>

### 3.3.11 Putzrisse als Streifen mit Haftmörtel u. Gewebearmierung überarbeiten

Überarbeitung / Sanierung von Rissen u. ähnlichen linearen  
Schadstellen innerhalb des mineralischen Altfassadenputzes

im Untergrund des Mauerwerkes aus Hochlochleichtziegeln

Streifen jeweils 20 bis 25 cm beidseitig des Risses mit einer

Haftbrücke auf d. Untergrund Ziegelmauerwerk grundieren,

Klebe- und Armiermörtel auf dem Untergrund Leichtziegel-  
mauerwerk auftragen und Glasgittergewebe einbetten, sowie  
mit Klebe- und Armiermörtel überarbeiten,

Dicke Armierungsmörtel incl. Gewebeamierung min 6 mm  
als Mittelschichtsystem (keine Dünnschichtausführung !)

Das Glasgittergewebe muss im unteren Drittel des  
Armierungsputzes eingebettet werden u. an den Stößen ca.  
10 cm überlappen.

Aus Material: stark haftender, mineralischer, diffusions-  
offener hoch vergüteter, faserarmerter Haftmörtel,

Putzmörtel P II, Festigkeitsklasse CS II nach DIN EN 998-1

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Druckfestigkeit 1,5 - 5,0 N/mm<sup>2</sup>  
Haftzugfestigkeit > 0,08 N/mm<sup>2</sup>  
Wasseraufnahme Klasse Wc 2 nach DIN EN 998-1.  
Größtkorn bis 1,2 mm,  
Oberfläche für weiteren Putzauftrag abziehen / aufräumen.  
Abrechnung nach m<sup>2</sup> bearbeitete Bauwerksfläche.  
Leitfabrikat: Baumit Multi Contact MC 55 W + StarTex Grob  
Armierungsgewebe, oder gleichwertig.

60,000 m<sup>2</sup>

### 3.3.12 Vermörtelung Fehlstellen bis D 20 mm, Leichtputz CS II, Kleinflächen

Verschluß von kleinen Fehlstellen oder Vertiefungen, bzw. von zuvor entfernten Putzbereichen oder von Abschnitten mit zuvor beschriebener Rissanierung innerhalb des verbleibenden mineralischen Altputzes der Fassade auf Altuntergründen (Bestandswände Hochloch-Leichtziegel-Mauerwerk oder Pfeiler aus Beton / Stahlbeton) als kleinflächig aufgetragener, zu angrenzenden Flächen oberflächenbündiger angeschlossenen Putz ausführen. Oberfläche jeweils für weiteren Putzauftrag (vollflächiger Armierungsmörtel mit Gewebeeinlage) abziehen / aufräumen. Aus Material: mineralischer, vergüteter, diffusionsoffener schwindkompensierter Haftmörtel als Leichtputz, LW Typ II Putzmörtel P II, Festigkeitsklasse CS II nach DIN EN 998-1 Druckfestigkeit 1,5 - 5 N/mm<sup>2</sup> Haftzugfestigkeit > 0,5 N/mm<sup>2</sup> dynamischer E-Modul < 3000 N/mm<sup>2</sup>, Größtkorn bis 1,2 mm, zum Abreiben u. Filzen geeignet geeignet für außen, auch im Spritzwasserbereich über Gesimsen, Vordächern u.ä., Wasseraufnahme Klasse Wc 2. Auftragsstärke 15 bis 20 mm, bei Auftragsstärke über 10 mm 2-lagig (1. Schicht 2/3) mit Zwischentrockenzeit ausführen. Abrechnung nach m<sup>2</sup> bearbeitete Bauwerksfläche. Leitfabrikat: baumit Multi Mineralpor 8/30, oder gleichwertig

60,000 m<sup>2</sup>

### 3.3.13 Außenkantenausbildung Putz klassisch mit Holzlatten

freie Außenkanten im Fassadenputz (Unter- und Ausgleichputz) mittels Anschlag von Holzlatten od. Brettern und Putzhaken auf dem Untergrund herstellen, lot- und fluchtrecht ausrichten, Abstand zum Mauerwerk entsprechend Nenndicke des Putzaufbaus. Ausführung ohne Putzprofile, im Bereich von Reparaturen des Altputzes bzw. der Rissanierung, kleinteilig. Abrechnung nach lfd. Meter Bauteilkante.

10,000 m

## 3.3 Untergrundvorbereitung, Rissanierung

**Summe:**

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	4	Fassadenputz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.4 Fassadenputz

#### 3.4.1 Tiefengrundierung auf Fassadenflächen mit Altputz / Altanstrich

Tiefengrundierung auf Fassadenflächen mit Altputz bzw. Altanstrich, zur Vorbehandlung saugender oder kreidender tragfähiger Altuntergründe vor dem nachfolgend beschrieb. Auftrag von Armierungsmörtel mit Gewebeeinlage. Material nach Wahl des AN hoher Eindringtiefe, oberflächennah verfestigend, diffusionsoffen, systemzugehörig zu nachfolgendem Putzmörtelauftrag. Abrechnung nach m2 bearbeitete Bauwerksfläche.

860,000 m²

#### 3.4.2 Klebemörtel mit Armierungsgewebeeinlage 7x7 mm, D 6 mm, vollflächig

Aufbringen einer ganzflächigen Klebe- und Armiermörtelschicht incl. Armierungsgewebe im Fassadenbereich, geeignet zur Überarbeitung von tragfähigen mineralischen oder kunstharzgebundenen Altputzen und Altanstrichen, mit systemzugehöriger Textilglas-Gittergewebe 7 x 7 mm, Reißfestigkeit > 2,2 kN/5 cm, Flächengewicht 200 g/m², Schichtdicke Putz incl. Armierung MINDESTENS 6 MM (!) (Schichtdicke BIS 8 MM auf Untergrund Scheibenputz!) als Mittelschichtsystem (keine Dünnschichtausführung !) Das Gittermatte muss im oberen Drittel des Putzes eingebettet werden u. an den Stößen ca. 10 cm überlappen. Die Oberfläche des Armierungsputzes ist aufzurauen für den nachfolgenden Auftrag des Oberputz, z.B. mit Straßenbesen.

Aus Material: mineralischer, hoch vergüteter, faserarmerter, schwindkompensierter Haftmörtel, Putzmörtel P II, Festigkeitsklasse CS III nach DIN EN 998-1 Druckfestigkeit 3,5 - 7,5 N/mm² Haftzugfestigkeit > 0,08 N/mm²

Wasseraufnahme Klasse Wc 2 nach DIN EN 998-1.

Größtkorn bis 1,2 mm, zum Abreiben und Filzen geeignet, An den Kantenbereichen des Gebäudes sind zusätzlich Gewebeeckwinkel, sowie an Wandöffnungen ist zusätzlich Diagonalarmierung bzw. sind Gewebeeckwinkel anzubringen (Diagonalarmierung / Gewebeeckwinkel werden gesondert als Zulage vergütet).

Ausführung vollflächig auf allen Altputzflächen einschließlich über Reparatur- bzw. Ausbesserungsstellen mit Schäden.

Abrechnung nach m2 bearbeitete Bauwerksfläche.

Leitfabrikat: Baunit Mörtel Multi 5 + StarTex Grob

Armierungsgewebe, oder gleichwertig.

860,000 m²

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	4	Fassadenputz

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.4.3 Putzarmierung mit Gewebeeckwinkel an Bauteilkanten

Zulage zur vor beschriebenen Armierungsschicht mit Armierungsmörtel im Fassadenputz, für Anbringen von Gewebeeckwinkeln an Kantenbereichen des Gebäudes, geeignet für Armierungsschichtdicken von 3 bis 6 mm, Abrechnung nach lfd. Meter bearbeitete Bauwerkskante.

70,000 m

### 3.4.4 Putzarmierung mit Abschluss- / Tropfkantenprofil, über Sockel, Sims

Abtropfkante am Fassadenputz mittels eines Profils an waagerechten Gebäudekanten ausbilden. Profil waage- und fluchtgerecht ansetzen, Gewebefahne des Profils in die system- zugehörige Armierungsschicht einbetten. Einschl. zugehörige Eckausbildungen am Gebäude. Ausführung z. B. über dem Gebäudesockel, über dem Gurtgesims mit aufgekantetes Blechverwahrung, über dem Vordach Personaleingang mit Blechverwahrung. Abrechnung nach lfd. Meter eingebautes Profil am Gebäude.

210,000 m

### 3.4.5 Putzarmierung mit Gewebeabschlußprofil, an Bauteilrändern

Zulage zur vor beschriebenen Armierungsschicht mit Armierungsmörtel im Fassadenputz, für Anbringen von Gewebeabschlußprofilen an Bauteilrändern des Gebäudes, z. B. über Gesimsverblechungen u. ä., geeignet für Armierungsschichtdicken von 3 bis 6 mm, Abrechnung nach lfd. Meter bearbeitete Bauwerkskante.

100,000 m

### 3.4.6 Putz mit Armierung an Durchdringungen bis 2 cm, anarbeiten

Zulage zur vor beschriebenen Armierungsschicht mit Armierungsgewebe im Fassadenbereich als Wandputz, für das Anarbeiten von Putz und Armierungsgewebe an Wanddurchdringungen (Einzelkabel, Blitzschutzstützen, Fallrohrschellen, u. ä.), für Durchmesser bis ca. 2 cm, Abrechnung nach Stück Durchdringung komplett.

60,000 St

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
4 Fassadenputz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**3.4.7 Putz mit Armierung an Durchdringungen bis 25 cm, anarbeiten**

Zulage zur vor beschriebenen Armierungsschicht mit Armierungsgewebe im Sockelbereich als Sockelputz, für das Anarbeiten von Putz und Armierungsgewebe an Wanddurchdringungen (Rohre, Schalter, Steckdosen, Aussenwasserhahn, Versorgungsmedien, Tragkonsolen für Stahlträger Fluchttreppe bzw. Laubengang u. ä.), für Abmessung / Durchmesser ca. 5 bis 25 cm, bzw. Kantenlänge von Durchdringungen bis ca. 25 x 25 cm Abrechnung nach Stück Durchdringung komplett, ggf. Mehrgröße als Vielfaches.

25,000 St

**3.4.8 Putz mit Armierung an Einbauteile bis 100x50 cm, anarbeiten**

Zulage zur vor beschriebenen Armierungsschicht mit Armierungsgewebe im Sockelbereich als Sockelputz, für das Anarbeiten von Putz und Armierungsgewebe an Wandeinbauteile / Wandöffnungen / einbindende Bauteile u. ä., für Kantenlänge / Aussparungen bis 100 x 50 cm bzw. bis 0,55 m² Querschnittsflächen z. B. für Lüftungsgitter, Wandabdeckung, Beschilderung u.ä. Abrechnung nach Stück Durchdringung komplett, ggf. Mehrgröße als Vielfaches.

2,000 St

**3.4.9 Grundierung / Kontaktbrücke unter dünn-schichtigem Oberputz**

Grundierung und Kontaktbrücke zur Haftvermittlung sowie Egalisierung des Saugverhaltens mineralischer Untergründe, hoch wasserdampf- und CO2-durchlässig, quarzgefüllt 0-0,3 mm, pigmentiert, ohne Konservierungsmittel, lösemittelfrei. Material Kaliwasserglas (m. organischer Stabilisierung < 5%) Abrechnung nach m2 bearbeitete Bauwerksfläche. Leitfabrikat: Baumit ReMineral, oder gleichwertig

860,000 m²

**3.4.10 Oberputz Strukturputz Korn 3,0 mm, als Scheibenputz**

Aufbringen eines ganzflächigen Oberputzes im Fassadenbereich, Schichtdicke Putz mindestens 4 mm. Aus Material: mineralischer weißer Edelputzmörtel für Putzstrukturen, Strukturkorngröße 3,0 mm, als Scheibenputz angetragen, Festigkeitsklasse CS II / P II, Druckfestigkeit 1,5 - 5 N/mm² Haftzugfestigkeit > 0,008 N/mm² Wasseraufnahme Klasse Wc 2 nach DIN EN 998-1.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
4 Fassadenputz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Abrechnung nach m <sup>2</sup> bearbeitete Bauwerksfläche. Leitfabrikat: baumit edelweiß Structo EST 03, o. gleichwertig	860,000	m <sup>2</sup>		

### 3.4.11 Musterfläche Scheibenputz / Farbanstrich, auf Trägerplatte

Herstellung / Anfertigung von Probematerial /-strukturflächen für vor beschriebenen Fassadenputz / Scheibenputz auf Untergrund Klebe- / Armierungsmörtel, mit Deckanstrich, Probefläche von ca. 0,5 m<sup>2</sup>, auf mineralischer Putzträgerplatte nach Wahl des AN, zur Bemusterung durch den Bauherrn und Architekten. Übergabe min. 4 Wochen vor der Materialbestellung bzw. Ausführung am Objekt. Mit Kennzeichnung / Beschriftung der verbauten Materialien, Farbtöne incl. vollst. Produktbezeichnungen des Herstellers. Mit Vermerk Datum, Firma und Bauvorhaben mit Anschrift. Abrechnung nach Stück Musterfläche komplett.

2,000 St

### 3.4.12 Gerüstankerlöcher schließen, mit Putzmörtel / Farbe

Gerüstankerlöcher schließen mit Putzmörtel sowie mit Fassadenfarbe überstreichen.  
(keine Kunststoffkappen verwenden!)  
Ausführung im Zusammenhang mit dem Rückbau / Abbau des Fassadengerüstes bzw. von dessen Wandverankerungen in der Putzfassade eines anderen Unternehmers. Material ist vom AN zu liefern und einzubauen. Strukturell und farblich passend zur vorhandenen Fassade. Mengenbezug: alle Fassadenflächen  
Menge: ca. 50 Gerüstanker (-löcher).  
Abrechnung einmalig pauschal.  
Ggf. gesonderte An- und Abfahrt für diese zeitversetzten Arbeiten auf Abruf wird extra vergütet.

1,000 psch

## 3.4 Fassadenputz

**Summe:**



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	5	Anstricharbeiten auf Putz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.5 Anstricharbeiten auf Putz

#### 3.5.1 Anstrich auf Fassadenputz mit Disp.-Silikatfarbe außen, getönt, PG I

Anstrich auf Außenwandflächen / Fassadenwandflächen, im Bereich oberhalb des Sockels, Untergrund i.d.R. neuer mineralischer Strukturputz, Putzgruppe CS II, Strukturkorn 3,0 mm, Oberflächenstruktur gescheibt, Ausführung 2 - fach als Grund- und Deckanstrich, mit Dispersionssilikatfarbe nach EN 1062-1 / DIN 18363, 2.4.1, Wasserdampfdiffusionswiderstand  $sd(H_2O) < 0,01 \text{ m}$ , Kl. I  
- Wasserdurchlässigkeitsrate:  $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times h_{0,5})$ , Klasse III: niedrig  
- Wasserdampfdiffusionsstromdichte:  
 $V \geq 2000 \text{ g}/(\text{m}^2 \times h_{0,5})$   
pH-Wert: ca. 11 (alkalisch, daher algenwidrig !)  
organischer Anteil im Bindemittel  $< 5 \%$ ,  
"nicht brennbar" nach DIN 4102/A2 lt. Gutachten iba,  
geprüft nach dem TÜV-Umweltstandard UT 21,  
TÜV - "Umweltsiegel", ohne Biozide,  
mit anorganischen Pigmenten / absolut UV- lichtbeständig,  
Farbtonbeständigkeit (Fb-Code) nach BFS-MB Nr. 26: A1  
Farbton nach KEIM Farbtabelle (Bemusterung)  
Hellbezugswert  $> 50 \dots 85$  / Preisgruppe 1 (hell getönt)  
einschl. aller Vor- / Rücksprünge, Kanten usw.  
Ausführungshöhe ab ca. 30 - 50 cm über Geländeoberkante bis ca. 12 m über Gelände (Giebelspitzen, Dachgauben)  
Abrechnung nach  $\text{m}^2$  bearbeitete Fläche.  
Leitfabrikat: Keim Granital, oder gleichwertig

860,000  $\text{m}^2$

#### 3.5.2 Anstrich auf Sockelputz mit Disp.-Silikatfarbe außen, getönt PG I

Anstrich auf Wandflächen, im Sockelbereich, mit Dispersionssilikatfarbe, nach EN 1062-1 sonst wie vor beschrieben, jedoch im Sockelbereich außen, Untergrund neue mineralische Putze, Putzgruppe CS II, Größtkorn bis 1,2 mm, Oberflächenstruktur gefilzt, bzw. Teilbereiche mit Abdichtung aus flexibler mineralischer kunststoffmodifiz. bitumenfreier Dichtungsschlämme (FPD), Ausführung 2 - fach als Grund- und Deckanstrich, Farbton nach KEIM Farbtabelle (Bemusterung)  
Hellbezugswert  $> 50 \dots 85$  / Preisgruppe 1 (hell getönt)  
einschl. aller Vor- / Rücksprünge, Kanten usw.  
Ausführungshöhe ca. 30 bis 70 cm über Geländeoberkante  
Ausführung: zeitlich versetzt NACHTRÄGLICH erst nach dem Abbau des Fassadengerüsts !  
Abrechnung nach  $\text{m}^2$  bearbeitete Sockelfläche.

50,000  $\text{m}^2$

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	5	Anstricharbeiten auf Putz

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**3.5.3 Anstrich auf Fassadenputz mit Disp.-Silikatfarbe, getönt, PG II, Zulage**

Anstrich auf Wandflächen der Fassade oder im Bereich des Sockels, außen, Untergrund i.d.R. neuer mineralischer Strukturputz, sonst wie vor beschrieben, jedoch Preisgruppe 2 (intensiv getönt, Hellbezugswert < 50), als ZULAGE / Mehrpreis zu vorheriger Position mit Preisgr. 1

860,000 m<sup>2</sup>

**3.5.4 Außenabdichtung Putz mit flex. Dickbeschichtung FPD, B 15 cm**

Mineralische und elastifizierend vergütete, bitumenfreie wasserdampfdurchlässige und überstreichbare Dichtschlämme aufbringen.  
Ausführung oberhalb von Gurtgesimsen und ähnlichen vorspringenden Bauteilen innerhalb der Fassade mit Spritzwasser- oder Schneebelastung, nach Abtrocknung der Abdichtung diese farblich gestalten (in gesonderter Position).  
Streifenbreite des Abdichtung: ca. 15 cm  
Obere, untere bzw. seitliche Abschlüsse innerhalb der Putzflächen mit Klebeband geradlinig provisorisch abkleben.  
Mindesttrockenschichtdicke der Abdichtung: 2,0 - 3,0 mm.  
Abdichtungsmaterial: einkomponentige hydraulisch abbinde flexible kunststoffmodifiz. Dichtungsschlämme (FPD), mit allg. bauaufsicht. Prüfzeugnis, im ausgehärteten Zustand wasser-, frost-, sulfat-, alterungsbeständig überstreichbar mit mineralischer Dispersionssilikatfarbe.  
Durchtrocknung innerhalb von 4 Stunden (1. Schicht), Auftrag in mindestens 2 Arbeitsgängen, Durchtrocknung innerhalb von 20 Stunden (2. Schicht)  
Abrechnung nach lfd. Meter Abdichtungsstreifen.  
Leitfabrikat: SG weber Superflex D 24, oder gleichwertig

145,000 m

**3.5.5 Abkleben Anstrichränder, mit Klebeband streifenweise**

Streifenweises Abkleben von Bauteilrändern in Fassaden- o. Sockelbereichen außen, bei unterschiedlichen Farbtönen innerhalb der Fassade, mit Klebeband bis 50 mm Breite  
Ausführungsort: z. B. Rialite Südwestseite, Ausführung für die Anstricharbeiten.  
Schutzmaterial bleibt Eigentum des AN u. ist nach Bauende wieder zu entfernen und auf Kosten des AN zu entsorgen.  
Abrechnung nach lfd. Meter Klebebandstreifen.

50,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE

3 Überarbeitung Fassadenputz

5 Anstricharbeiten auf Putz

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.5	Anstricharbeiten auf Putz		Summe:	

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	6	Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

#### **Leistungsumfang Regenfall- / Standrohre, Blitzschutz, Bauelemente**

Für nachfolgend beschriebene Leistungen der Anbauelemente bzw. Installationsmedien und Leitungen am Gebäude bzw. vor der Fassade gelten folgende Hinweise:

1) Regenwasserfallrohre einschl. Regenstandrohre müssen temporär zurückgebaut werden, um die Putz- und Anstricharbeiten weitgehend ohne Behinderungen zu ermöglichen. Behelfsentwässerungsleitungen sind in die vorh. Grundleitungsanschlüsse wieder einzubinden und entsprechend in der Lage gegen ggf. Sturmschäden zu sichern. Temporär offene Leitungsenden der Grundleitungen sind sicher gegen Schmutzeintrag provisor. zu verschließen.

2) Blitzschutzableitungen / -anschlüsse sowie Leitungshalter müssen temporär zurückgebaut werden, um die Putzarbeiten weitgehend ohne Behinderungen zu ermöglichen. Das Abklemmen der Erdungsanschlüsse sowie Behelfsmaßnahmen für die Erdung der Blitzschutzanlage werden durch eine zugelassene Fachfirma ausgeführt. Diese ergänzt bzw. vervollständigt auch die rückgebauten Ableitungen nach aktuellen Installationsrichtlinien. Es ist von einem Neubau der äußeren Blitzschutzanlage auszugehen (Ersatzsatzneubau incl. Erweiterung, incl. Anschlußschellen, Klemmen und kpl. Zubehör).

#### 3.6.1 **prov. Ausbau Standrohre DN 100 Stahl verzinkt, incl. Zwischenlag. zur WV**

Provisorischer Ausbau / Aufnehmen von im Sockelbereich eingebauten Regenwasser-Standrohren vor der Fassade, im Zusammenhang mit der Aushub- und Freileigungsarbeiten der Kellerwände bzw. Aufnehmen der Pflasterbeläge. Standrohre aus Stahl feuerverzinkt mit Innenbeschichtung und obere Muffen, mit Ringdichtung aus Gummi und Standrohrkappe, Innendurchmesser ca. DN 100, Standrohrlänge bis 100 cm, incl. Reinigungsöffnung mit Deckel und zugehörige Standrohrschellen. Schonend zur Wiederverwendung ausbauen, sowie seitlich auf d. Baugrundstück bzw. im Baucontainer diebstahlsicher nach vorheriger Abstimmung mit dem AG zwischenlagern. Ausführungsort: i.d.R. an den Gebäudeinnen- / außenecken. Abrechnung nach Stück Standrohr komplett.

8,000 St

#### 3.6.2 **prov. Ausbau Regenfallrohre DN 100 Zink, incl. Zwischenlag. zur WV**

Provisorischer Ausbau / Aufnehmen von Regenwasser-Fallrohren vor / an der Fassade, unmittelbar vor Beginn der Fassadenputz / -anstricharbeiten. Rohre aus Material Titanzink, incl. zugehörige Formstücke (

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
 3 Überarbeitung Fassadenputz  
 6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fallrohrbögen, Sockelknie sowie Befestigungen /  
 Fallrohrschellen u. ä.) unterhalb der Traufe bzw. als Verzug  
 an Gurtgesimsen  
 Rohrdurchmesser ca. DN 100, Verbindungen gesteckt,  
 Schonend zur Wiederverwendung ausbauen, Einbauort auf  
 den auszubauenden Rohrab schnitten vom AN kennzeichnen  
 / beschriften für Zuordnung Wiedereinbau, sowie seitlich auf  
 d. Baugrundstück bzw. im Baucontainer diebstahlsicher nach  
 vorheriger Abstimmung mit dem AG zwischenlagern.

Abrechnung lfd. Meter eingebautes Regenfallrohr komplett,  
 incl. Formstücke / Bögen werden übermessen.

70,000 m

### 3.6.3 **Ausbau Blitzschutzableitungen mit Halter, incl. Entsorgung**

Aus- bzw. Rückbau von an der Fassade verlegten Blitz-  
 schutz - Ableitungen, incl. Zubehör von (Rohr-) Schellen, Ver-  
 binder, Leitungshalter, Anschlußklemmen, Überleger,  
 Wanddübel, Stockschrauben u.ä.

Abschnittsweise ausbauen im Zuge des Baufortschrittes an  
 der Fassade

Erdeinführungsstangen und Trennstellen verbleiben am Bau.  
 Eingebautes Material Aluminium bzw. Stahl verzinkt, mit  
 Trennschleifgerät o. ä. kürzen, in Sammelbehälter verladen,  
 incl. Abtransport / Entsorgung Altmaterialien auf Kosten AN.  
 Abrechnung nach lfd. Meter eingebaute Blitzableitung, incl.  
 Zubehör (Halter, Dübel, Schellen, Verbinder, Klemmen).

100,000 m

### 3.6.4 **flexible Behelfsfallrohre DN 100, Einzellänge je bis ca. 12,0m**

Prov. Behelfsfallrohr einbauen nach temporärem Rückbau  
 der Regenfallrohre und Standrohre im Bereich der  
 Fassadenputzarbeiten für die gesamte Ausführungszeit,  
 mit flexiblem gewellten Rohr DN 100 mm, liefern und an der  
 Gerüstaußenseite verlegen und vorhalten  
 provisorisch stabil und sturmsicher befestigen mit  
 Rohrschellen oder Kabelbindern.

Rohreinzellänge je Regenrohranschluß ca. 8,0 bis 12,0 m,  
 örtlich aufmessen, passend zuschneiden, sicher  
 untereinander verbinden sowie am Rinnenstutzen und am  
 Grundleitungsanschluß einbinden mit Lagesicherung.  
 Material bleibt Eigentum des AN und ist im Zusammenhang  
 mit dem Wiedereinbau der Regenfall- / standrohre auf  
 Kosten des AN zurückzubauen.

(Hinweis: keine Folieschläuche verwenden !)

Abrechnung nach lfd. Meter eingebautes Behelfsregenfall-  
 rohr komplett.

85,000 m

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.6.5 Wiedereinbau Standrohre DN 100 Stahl verzinkt, aus Zwischenlager

Wiedereinbau der zwischengelagerten Regenwasser-  
Standrohre vor der Fassade im Sockelbereich oberhalb des  
Geländes, unmittelbar nach Abschluß der Fassadenputz / -  
anstricharbeiten  
Standrohre aus Stahl feuerverzinkt mit Innenbeschichtung  
und obere Muffen, mit Ringdichtung aus Gummi und  
Standrohrkappe, Innendurchmesser ca. DN 100, Standrohr-  
länge bis 100 cm, incl. Reinigungsöffnung mit Deckel sowie  
passender Übergangsgummi / Übergangsstück DN 100 / DN  
110 mm zur KG-Grundleitungsmuffe.  
Zugehörige feuerverzinkte Standrohrschellen sind vom AN  
zu liefern / einzubauen, einschl. Bohrung und Dübelmontage.  
Einschl. alle zugehörige Einpassungsarbeiten an Grundlei-  
tungsmuffen sowie an die Regenfallrohre aus Titanzink mit  
zugehöriger Standrohrkappe .  
Abrechnung nach Stück eingebautes Standrohr komplett.

8,000 St

### 3.6.6 Wiedereinbau Regenfallrohre DN 100 Zink, aus Zwischenlager

Wiedereinbau der zwischengelagerten Regenwasser-  
Fallrohre vor / an der Fassade , unmittelbar nach Abschluß  
der Fassadenputz / -anstricharbeiten  
aus Material Titanzink, incl. zugehörige Formstücke (   
Fallrohrbögen, Sockelknie und Zubehör Fallrohrschellen u.  
ä.) unterhalb der Traufe bzw. als Verzug an Gurtgesimsen  
Rohrdurchmesser ca. DN 100, Verbindungen gesteckt,  
Zugehörige feuerverzinkte Regenrohrschellen sind vom AN  
zu liefern / einzubauen, einschl. Bohrung und Dübelmontage.  
Einschl. alle zugehörige Einpassungsarbeiten unten an die  
Regenstandrohre mit zugehöriger Standrohrkappe und oben  
an die Dachrinnenstützen  
Abrechnung lfd. Meter eingebautes Regenfallrohr komplett,  
incl. Formstücke / Bögen werden übermessen.

70,000 m

### 3.6.7 Aufnehmen Abfallbehälter mit Ständer, incl. Zwischenlag. zur WV

Aufnehmen bzw. zeitweiliger Ausbau von Abfallbehälter mit  
zugehörigem runden Ständerrohr, Material: Aluminium  
farbbeschichtet.  
Abmessungen: Abfallbehälter ca. L 50 x B 50 x H 100 cm,  
Ständerrohr Anteil im Fundament im Erdreich ca. 0,8 Höhe.  
Schonend zur Wiederverwendug ausbauen, sowie seitlich  
auf dem Baugrundstück nach vorheriger Abstimmung mit  
dem AG zwischenlagern.  
Ausführungsort: links neben Hauptzugang Brauhofstraße

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz  
6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abrechnung nach Stück Bauelement komplett.

1,000 St

**3.6.8 Wiedereinbau Abfallbehälter mit Ständer, aus Zwischenlager**

Wiedereinbau des vor beschriebenen Abfallbehälters mit Ständerrohr, einsetzen in vorh. Fundamenthüllrohr DN 150 mm aus Kunststoff (KG-Rohr) einschl. umlaufend Anpflastern, Zwischenraum im Hüllrohr mit Natursteinsplitt füllen und Abfallbehälter in passender Höhe lotrecht einbauen. Ausführungsort: links neben Hauptzugang Brauhofstraße

1,000 St

**3.6.9 Aufnehmen Briefkasten mit Doppelständer, incl. Zwischenlag. zur WV**

Aufnehmen bzw. zeitw. Ausbau einer Briefkastenanlage mit einbetonierten Doppelständerrohren, Material: Edelstahl, Abmessung: Briefkastenanlage ca. L 60 x B 60 x H 200 cm, Ständer-Rechteckrohre einschl. Anteil im Fundament im Erdreich ca. 0,8 m Höhe. Schonend ausbauen, sowie seitlich auf dem Baugrundstück nach vorheriger Abstimmung mit dem AG zwischenlagern. vorh. Einbauort: rechts neben Hauptzugang Brauhofstraße Abrechnung nach Stück Bauelement komplett ausbauen.

1,000 St

**3.6.10 Wiedereinbau Briefkasten mit Doppelständer, aus Zwischenlager**

Wiedereinbau des vor beschriebenen Briefkastens mit 2 Stück Ständerrohren, einsetzen in vorh. Fundamenthüllrohre DN 150 mm aus Kunststoff (KG-Rohr) einschl. umlaufend Anpflastern, Zwischenraum im Hüllrohr mit Natursteinsplitt füllen und Abfallbehälter in passender Höhe lotrecht einbauen. Ausführungsort: rechts neben Hauptzugang Brauhofstraße

1,000 St

**3.6.11 Aufnehmen Fensterbrüstungsgitter Metall, incl. Zwischenlag. zur WV**

Aufnehmen bzw. zeitw. Ausbau von Fensterbrüstungsgittern angeschraubt an / vor der Putzfassade Abmessung: ca. Breite 120 cm x Höhe 70 cm x Tiefe 15 cm, aus Material Stahl Quadratrohr, mit Farbbeschichtung Schonend ausbauen, über das Gerüst und Gerüststeppe transportieren sowie seitlich auf dem Baugrundstück / BE-Fläche nach vorheriger Abstimmung mit dem AG

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
 3 Überarbeitung Fassadenputz  
 6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

zwischenlagern, Transportweg Entfernung bis ca. 80 m.  
 vorh. Einbauort: rechts neben Hauptzugang Brauhofstraße  
 Abrechnung nach Stück Bauelement komplett ausbauen.

6,000 St

**3.6.12 Wiedereinbau Fensterbrüstungsgitter Metall, aus Zwischenlager**

Wiedereinbau des vor beschrieb. Fensterbrüstungsgitters  
 mit 7 Stück Befestigungsstellen,  
 Befestigung mit Gewindestäben u. Hutmutter / Abdeckkappe  
 Transportweg über das Gerüst und Gerüsttreppe auf dem  
 Baugrundstück / von BE- Fläche, Entfernung bis ca. 80 m.  
 Ausführungsort: 1. Obergeschoß Südwestseite Achse B - D

6,000 St

**3.6 Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente**

**Summe:**



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	7	Sonstige Leistungen, Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 3.7 Sonstige Leistungen, Stundenlohnarbeiten

#### Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten als zusätzliche Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, müssen vorher der Bauleitung telefonisch oder schriftlich angekündigt werden. Die vom Auftragnehmer oder seinem Bevollmächtigten unterschriebenen Stundenzettel müssen für jeden Kalendertag getrennt ausgestellt sein sowie den Namen und die Uhrzeit der ausführenden Arbeitskraft enthalten. Sie sind in der Regel täglich, spätestens wöchentlich der Bauleitung in doppelter Fertigung zur Anerkennung und Gegenzeichnung / schriftlichen Bestätigung vorzulegen. Nachträglich bzw. verspätet eingereichte Stundenzettel werden nicht anerkannt !  
 Stundenverrechnungssatz einschl. Unternehmerzuschlag, Lohnnebenkosten, Betriebsstoffe usw.

#### 3.7.1 Stundenlohn für Vorarbeiter / Meister

Stundenlohnarbeiten für Vorarbeiter / Meister, auf Nachweis.

10,000 h

#### 3.7.2 Stundenlohn für Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten für Facharbeiter, auf Nachweis.

10,000 h

#### 3.7.3 Stundenlohn für Baugerät mit Bedienung

Stundenlohnarbeiten für Arbeitsgerät, z. B. Abbruchhammer, Trockenschneidgerät (Flex) o. ä., mit Bedienung / Arbeitskraft.  
 Abrechnung nach Einsatzstunde / ab halbe Stunde.

5,000 h

#### 3.7.4 Stundenlohn für LKW / Lader einschl. Fahrer

Stundenlohnarbeiten für LKW mit Ladearm / Teleskopstapler, oder gleichwertige Baufahrzeuge, einschl. zugehöriger Fahrer / Bedienung / Arbeitskraft.  
 Abrechnung nach Einsatzstunde / ab halbe Stunde.

2,000 h

#### 3.7.5 Verkehrsschilder nach STVO stellen und umsetzen

mobile Verkehrsschilder nach STVO stellen, einschl. schwere Fußplatte und Mast, z. B. Durchfahrt verboten, vorgeschriebene Fahrtrichtung, Halte- / Parkverbot, Fußgängerweghinweis, Beschränkung

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	007-DWA	AOK DIPPOLDISWALDE
	3	Überarbeitung Fassadenputz
	7	Sonstige Leistungen, Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

der Durchfahrtsbreite, Tonnagebegrenzung u. ä.  
nach örtlicher Erfordernis und in Abstimmung mit dem AG.  
(Vorhaltung Verkehrsschilder in gesonderter Position)  
Abrechnung nach Stück Verkehrsschild.

6,000 St

### 3.7.6 Verkehrsschilder nach STVO vorhalten

mobile Verkehrsschilder nach STVO wie vor beschrieben,  
vorhalten, kontrollieren u. warten für die Bauausführungszeit.  
Einschließlich umsetzen innerhalb der Baustelle, nach  
Baufortschritt oder bauablaufbedingt während der Arbeiten.  
(Vrsl. Vorhaltungszeit ca. 12 Wochen (= 3 Monate)  
Abrechnung nach Stück x Wochen.

72,000 StWo

### 3.7.7 Absperrschrankengitter stellen und umsetzen

mobile Absperrschrankengitter / -zaun nach VWV STVO  
stellen, aus Kunststoffzäunen mit Stahlkernrohren,  
mit weiß-rotom Kontraststreifen, retroreflektierend, gemäß  
RSA 21, Bauhöhe ca. 110 cm, Baulänge ca. 200 cm,  
einschl. schwere Fußplatten, z. B. zur Begrenzung bzw.  
Abstandshaltung der PKW-Durchfahrten am / parallel zum  
Fassadengerüst, zur Kennzeichnung des Verbotes von  
Durchfahrt bzw. Durchgang,  
auch bei Dunkelheit, Nebel od. schlechten Sichtverhältnissen  
bzw. Sehschwäche gut erkennbar.  
Aufstellen nach örtl. Erfordernis und in Abstimmung mit AG.  
Einschließlich umsetzen innerhalb der Baustelle, nach  
Baufortschritt oder bauablaufbedingt während der Arbeiten.  
(Vorhaltung Absperrschrankengitter in gesonderter Position)  
Abrechnung nach lfd. Meter Absperrschrankengitter.

30,000 m

### 3.7.8 Absperrschrankengitter vorhalten

mobile Absperrschrankengitter / -zaun nach STVO wie vor  
beschrieben, vorhalten, kontrollieren u. warten für die  
Bauausführungszeit.  
(Vrsl. Vorhaltungszeit ca. 12 Wochen (= 3 Monate)  
Abrechnung nach lfd. Meter x Wochen.

360,000 mWo

### 3.7 Sonstige Leistungen, Stundenlohnarbeiten

Summe:

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 007-DWA AOK DIPPOLDISWALDE  
3 Überarbeitung Fassadenputz

Ausgabebumfang:	Gesamtbetrag
OZ	in EUR

**Zusammenstellung**

3.1	Baustelleneinrichtung, Bauzaun	
3.2	Schutz- , Sicherungsmaßnahmen	
3.3	Untergrundvorbereitung, Rissanierung	
3.4	Fassadenputz	
3.5	Anstricharbeiten auf Putz	
3.6	Fallrohre, Blitzableitungen, Bauelemente	
3.7	Sonstige Leistungen, Stundenlohnarbeiten	
<b>3</b>	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	<b>Bruttosumme</b>	
	<b>Überarbeitung Fassadenputz</b>	