

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstelle	Tourobjekt (TO) zentraler Standort (ZS) Betreuungseinheit (BE)	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeiteinsatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		Objektpflege -kontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Bischofswerda, Altmarkt 26	510613	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dippoldiswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Amalie-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Ammonstraße 35	193211	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 8	311212	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reickler Straße 113	311412	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-
Görlitz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00h	0,00h	0 Tage	-	-	-	-	-

blaue Schrift + weißer Untergrund
= verlinkte Absprungmarke
(keine Eingabe möglich)

schwarze Schrift + weißer Hintergrund
= Übernahmefelder
(keine Eingabe möglich)

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

1.	Objektpflege					
1.1	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gilt das Leistungsziel 1.1 der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.2	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gelten die Punkte 1.2.1 bis 1.2.6 des Punktes 1.2 Allgemeines der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.3	Außenreinigung / Kehrdienst					
1.3.1	Sichtreinigung befestigter und unbefestigter Flächen	-				
1.3.2	befestigte Flächen kehren	-				
1.3.3	Unkraut- und Moosbeseitigung auf Wegen, Plätzen, Balkonen und Terrassen	-				
1.3.4	Aschenbecher und Papierkörbe leeren und reinigen	x	1			
1.3.5	Außenbeleuchtung reinigen	-				
1.3.6	Lichtschächte reinigen	-				
1.3.7	Abstreicher und Fußroste reinigen	-				
1.3.8	Briefkastenanlagen reinigen	x		1		
1.3.9	Bauliche Anlagen und Beschilderungen reinigen	x			4	
1.3.10	Reinigung von Entwässerungssystemen, Tageswassereinläufen	-				
1.4	Pflege und Unterhaltung der Grünflächen					
1.4.1	Sauberhalten von Rasen- und Pflanzfläche	-				
1.4.2	Rasen mähen	-				
1.4.3	Hecken und Büsche schneiden (Formschnitt)	-				
1.4.4	Laub im Frühjahr und Herbst entfernen	-				
1.4.5	Unkrautbeseitigung in Pflanzen- und Rasenflächen	-				
1.4.6	saisonale Bepflanzung	-				
1.4.7	Bewässerung von Rasen-, Gehölzflächen und Bepflanzungen	-				
Zeitansatz durch Auftragnehmer für Objektpflege in [Stunden pro Monat]						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]					0,00 €	

schwarze Schrift + beigeer Untergrund
= Vorgabefelder
(keine Eingabe möglich)

schwarze Schrift + hellgrüner Untergrund
= Eingabefelder
(Eingabe durch Bieter erforderlich)

schwarze Schrift + rosa Untergrund
= Kalkulationsfelder (berechnende Felder)
(keine Eingabe möglich)

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Reiter „Übersicht Los X“ Gesamtansicht

Objekt	Kostenstell e	Tourobjekt [TO] zentraler Standort [ZS] Betreuungseinheit [BE]	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitansatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis Objektpflege -kontrolle -Instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
						Objektpflege	Objektkontrolle -Instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Bischofswerda, Altmarkt 28	510813	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dippoldiswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Amalie-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Arminiusstraße 39	193211	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 3	311212	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reicker Straße 113	311412	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Görlitz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Großditz, Hauptstraße 82	350112		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Großenhain, Albertstraße 18	350413		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Großschönau, Niedere Mühlwiese 17	540412		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Pforzheimer Platz 4	530611		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Kamenz, Macherstraße 51	531113		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Lebau, An der Wiedemuth 2	540613		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Meißen, Neugasse 33/40	330412		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Neustadt, Götzingerstraße 2	340413	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Niesky, Bautzener Straße 43	520813		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Nossen, Bismarkstraße 20	331012	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Ottendorf-Okrilla, Poststraße 10	532111	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Pirna, Robert-Koch-Straße 22	340911	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Radeberg, August-Bebel-Straße 6	532311	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Radebeul, Rennerbergstraße 1	330811	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Radeburg, August-Bebel-Straße 19	331112	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Riesa, Friedrich-Engels-Straße 59	350813		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Sebnitz, Schandauer Straße 4	341412		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Weißenasser, Schillerstraße 1	521113		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Wildsdruff, Poststraße 1	321612	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Wilthen, Zittauer Straße 12	511312		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Zittau, Hoochwaldstraße 4	541211		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Kilometerpauschale für losübergreifende Transportleistungen										
Stundenverrechnungssatz Vorarbeiter an zentralen Standorten										
Stundenverrechnungssatz Schneeabtransport										
Gesamtnettopauschale Hausmeister										
Mehrwertsteuersatz										
Gesamtbruttopauschale Hausmeister										

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstelle	Tourobjekt (TO) zentraler Standort (ZS) Betreuungseinheit (BE)	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitansatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis Objektpflege -kontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Bischofswerda, Altmühl 26	510813	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dippoldiswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Amalie-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Ammonstraße 35	193211	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 8	311212	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reicker Straße 113	311412	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Göritz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-

Objektbezeichnung = Absprung zum jeweiligen Preisblatt

Angabe

- zwingendes Tourobjekt (TO)
- zentraler Standort (ZS)
- Betreuungseinheit (BE)
- normales Objekt (ohne Bezeichnung)

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstelle	Tourobjekt (TO) zentraler Standort (ZS) Betreuungseinheit (BE)	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeiteinsatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis Objektpflege -kontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Bischofswerda, Altmühl 26	510813	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dippoldswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Annale-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Ammonstraße 35	193211	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 8	311212	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reicker Straße 113	311412	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Görlitz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-

Übernahme der Biereintragungen bzw. daraus berechneter Werte aus den jeweiligen Preisblättern
Bei den Zeiten handelt es sich um Netto-Vor-Ort-Zeiten excl. eventueller Fahr- und Rüstzeiten.
Bei den Preisen handelt es sich um Netto-Preise zzgl. der weiter unten anzugebenden, zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Mehrwertsteuer.

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstelle	Tourobjekt (TO) zentraler Standort (ZS) Betreuungseinheit (BE)	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitansatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis Objektpflege -kontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Bischofsverda, Altmühlt 26	510813	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dippoldswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Amalie-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Ammonstraße 35	193211	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 8	311212	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reicker Straße 113	311412	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Görlitz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-

Übernahme der Nettoangebotssumme für
Winterdienst pro Monat in dem der Winterdienst
beauftragt ist
(Oktober bis einschließlich März = 6 Monate)

Übernahme der Nettoangebotssumme für
Tiefgaragenreinigung pro Reinigung

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege für die
Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstelle	Tourobjekt (TO) zentraler Standort (ZS) Betreuungseinheit (BE)	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitansatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis Objektpflege -kontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen 6/12 Winterdienst
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Bautzen, Goschwitzstraße 21	510211		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Bischofswerda, Altmühl 26	510813	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Coswig, Hauptstraße 32	330112	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dippoldiswalde, Brauhofstraße 25	320213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Altenberger Straße 35	310213	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Amalie-Dietrich-Platz 3	310513	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Ammonstraße 35	193211	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Bischofsplatz 8	311212	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Marie-Curie-Straße 7	311612	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Postplatz 6	310100	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Reicker Straße 113	311412	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Dresden, Sternplatz 7	191331	ZS	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Ebersbach, Bahnhofstr. 20	540312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Freital, Dresdner Straße 205	320711	TO	0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-
Göritz, Klosterplatz 18-19	520312		0,00h	0,00h	0Tage	-	-	-	-	-

Monatspauschalpreis für alle ausgeschriebenen Hausmeisterleistungen incl. sofern vorhanden Winterdienst
umgerechnet auf 12 Monate

Preis für Objektpflege + Preis für Objektkontrolle, Objektinstandhaltung, sonstige Leistungen
+ Preis Winterdienst x 6 Monate / 12 Monate

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstell e	Tourobjekt [TO] zentraler Standort [ZS] Betreuungseinheit [BE]	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitansatz durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
<u>Wilsdruff, Poststraße 1</u>	321612	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
<u>Wilthen, Zittauer Straße 12</u>	511312		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
<u>Zittau, Hochwaldstraße 4</u>	541211		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Kilometerpauschale für losübergreifende Transportleistungen										
Stundenverrechnungssatz Vorarbeiter an zentralen Standorten										
Stundenverrechnungssatz Schneeabtransport										
Gesamtnettopauschale Hausmeister			0,00 h	0,00 h	0 Tage	-		-	-	-
Mehrwertsteuersatz										
Gesamtb bruttopauschale Hausmeister										-

Eingabefeld für, vom Bieter
kalkulierte Kilometerpauschale
für losübergreifende
Transportleistungen in Euro
pro Kilometer

Eingabefeld für, vom Bieter
kalkulierten
Stundenverrechnungssatz für
Vorarbeiter an zentralen
Standorten in Euro pro Stunde

Eingabefeld für, vom Bieter
kalkulierten
Stundenverrechnungssatz für
Schneeabtransport in Euro pro
Stunde

**Bitte alle Eingabefelder des Übersichtsblattes vor den
Objektblättern befüllen.**

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Kostenstell e	Tourobjekt [TO] zentraler Standort [ZS] Betreuungseinheit [BE]	Gesamtbetreuung s-zeit durch Objektleiter	Zeitantritt durch AN für Objektpflege	Betreuungstage durch AN pro Woche	Monatsspauschalpreis			Tiefgaragen- reinigung	Monatsvertragspreis
						Objektpflege	Objektkontrolle -instandhaltung Sonst. Leistungen	Winterdienst		
Wilsdruff, Poststraße 1	321612	TO	0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Wilthen, Zittauer Straße 12	511312		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Zittau, Hochwaldstraße 4	541211		0,00 h	0,00 h	0 Tage	-	-	-	-	-
Kilometerpauschale für losübergreifende Transportleistungen										
Stundenverrechnungssatz Vorarbeiter an zentralen Standorten										
Stundenverrechnungssatz Schneeabtransport										
Gesamtnettopauschale Hausmeister			0,00 h	0,00 h	0 Tage	- 	- 	- 	- 	-
Mehrwertsteuersatz										
Gesamtbruttopauschale Hausmeister										-

Kalkulationsfeld für
Gesamtnettopauschale Hausmeister
(incl. aller Nebenkosten und
kostenrelevanter Faktoren (z. B. für
Lohn-, Lohnnebenkosten (auch z.B.
im Zusammenhang mit An- und
Abfahrten, Material-/Geräte- und
Fahrzeugkosten sowie sonstige
Fahrtkosten, zur Objektsbetreuung
erforderliche Stunden des
Objektleiters) in Euro pro Monat

Eingabefeld für den,
zur Angebotsabgabe
gültigen
Mehrwertsteuersatz in
Prozent

Kalkulationsfeld für
Gesamtbruttopauschale
Hausmeister berechnet aus
Gesamtnettopauschale
Hausmeister zzgl. aus
Mehrwertsteuersatz
resultierenden
Mehrwertsteuerbetrag in
Euro pro Monat

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Reiter „Objekt X“ Ansicht Objektpflege

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
0.	Für alle Teilleistungen des Regionallosos gelten die Hinweise und Anforderungen der Anlage 1-0_LV allgemeine Aufgaben mit den Unterpunkten 0.1 bis 0.4	Nettogeschoßfläche: 2.218,00 m²				
1.	Objektpflege					
1.1	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gilt das Leistungsziel 1.1 der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.2	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gelten die Punkte 1.2.1 bis 1.2.6 des Punktes 1.2 Allgemeines der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.3	Außenreinigung / Kehrdienst					
1.3.1	Sichtreinigung befestigter und unbefestigter Flächen	400 m²	2			
1.3.2	befestigte Flächen kehren	400 m²	2			
1.3.3	Unkraut- und Moosbeseitigung auf Wegen, Plätzen, Balkonen und Terrassen	400 m²		1		
1.3.4	Aschenbecher und Papierkörbe leeren und reinigen	x	1			
1.3.5	Außenbeleuchtung reinigen	x			2	
1.3.6	Lichtschächte reinigen	x			4	
1.3.7	Abstreicher und Fußroste reinigen	x	1			
1.3.8	Briefkastenanlagen reinigen	x		1		
1.3.9	Bauliche Anlagen und Beschilderungen reinigen	x			4	
1.3.10	Reinigung von Entwässerungssystemen, Tageswassereinläufen	x			4	
1.4	Pflege und Unterhaltung der Grünflächen					
1.4.1	Sauberhalten von Rasen- und Pflanzfläche	450 m²	2			
1.4.2	Rasen mähen	325 m²			6-8	
1.4.3	Hecken und Büsche schneiden (Formschnitt)	209 m²			2-4	
1.4.4	Laub im Frühjahr und Herbst entfernen	705 m²	2			
1.4.5	Unkrautbeseitigung in Pflanzen- und Rasenflächen	705 m²			4	
1.4.6	saisonale Bepflanzung	-				
1.4.7	Bewässerung von Rasen-, Gehölzflächen und Bepflanzungen	705 m²			2-4	
Zeitzansatz durch Auftragnehmer für Objektpflege in [Stunden pro Monat]						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]		0,00 €				

Objektbezeichnung = Absprung zu „Übersicht Los X“

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
0.	Für alle Teilleistungen des Regionallosos gelten die Hinweise und Anforderungen der Anlage 1-0_LV allgemeine Aufgaben mit den Unterpunkten 0.1 bis 0.4	Nettogeschoßfläche: 2.218,00 m²				
1.	Objektpflege					
1.1	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gilt das Leistungsziel 1.1 der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.2	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gelten die Punkte 1.2.1 bis 1.2.6 des Punktes 1.2 Allgemeines der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.3	Außenreinigung / Kehrdienst					
1.3.1	Sichtreinigung befestigter und unbefestigter Flächen	400 m²	2			
1.3.2	befestigte Flächen kehren	400 m²	2			
1.3.3	Unkraut- und Moosbeseitigung auf Wegen, Plätzen, Balkonen und Terrassen	400 m²		1		
1.3.4	Aschenbecher und Papierkörbe leeren und reinigen	x	1			
1.3.5	Außenbeleuchtung reinigen	x			2	
1.3.6	Lichtschächte reinigen	x			4	
1.3.7	Abstreicher und Fußroste reinigen	x	1			
1.3.8	Briefkastenanlagen reinigen	x		1		
1.3.9	Bauliche Anlagen und Beschilderungen reinigen	x			4	
1.3.10	Reinigung von Entwässerungssystemen, Tageswassereinläufen	x			4	
1.4	Pflege und Unterhaltung der Grünflächen					
1.4.1	Sauberhalten von Rasen- und Pflanzfläche	450 m²	2			
1.4.2	Rasen mähen	325 m²			6-8	
1.4.3	Hecken und Büsche schneiden (Formschnitt)	209 m²			2-4	
1.4.4	Laub im Frühjahr und Herbst entfernen	705 m²	2			
1.4.5	Unkrautbeseitigung in Pflanzen- und Rasenflächen	705 m²			4	
1.4.6	saisonale Bepflanzung	-				
1.4.7	Bewässerung von Rasen-, Gehölzflächen und Bepflanzungen	705 m²			2-4	
Zeitzansatz durch Auftragnehmer für Objektpflege in [Stunden pro Monat]						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]		0,00 €				

Spalte Vorgabewerte Leistungsumfang
- Flächen- / Mengenvorgaben
- vorhanden (x) / nicht vorhanden (-)

Spalte Vorgabewerte Turnusse
- Anzahl wöchentlich, monatlich, jährlich
- Bedarf möglich (x) / Bedarf nicht möglich (kein Eintrag)

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
0.	Für alle Teilleistungen des Regionallosos gelten die Hinweise und Anforderungen der Anlage 1-0_LV allgemeine Aufgaben mit den Unterpunkten 0.1 bis 0.4	Nettogeschoßfläche: 2.218,00 m²				
1.	Objektpflege					
1.1	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gilt das Leistungsziel 1.1 der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.2	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gelten die Punkte 1.2.1 bis 1.2.6 des Punktes 1.2 Allgemeines der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.3	Außenreinigung / Kehrdienst					
1.3.1	Sichtreinigung befestigter und unbefestigter Flächen	400 m²	2			
1.3.2	befestigte Flächen kehren	400 m²	2			
1.3.3	Unkraut- und Moosbeseitigung auf Wegen, Plätzen, Balkonen und Terrassen	400 m²		1		
1.3.4	Aschenbecher und Papierkörbe leeren und reinigen	x	1			
1.3.5	Außenbeleuchtung reinigen	x			2	
1.3.6	Lichtschächte reinigen	x			4	
1.3.7	Abstreicher und Fußroste reinigen	x	1			
1.3.8	Briefkastenanlagen reinigen	x		1		
1.3.9	Bauliche Anlagen und Beschilderungen reinigen	x			4	
1.3.10	Reinigung von Entwässerungssystemen, Tageswassereinläufen	x			4	
1.4	Pflege und Unterhaltung der Grünflächen					
1.4.1	Sauberhalten von Rasen- und Pflanzfläche	450 m²	2			
1.4.2	Rasen mähen	325 m²			6-8	
1.4.3	Hecken und Büsche schneiden (Formschnitt)	209 m²			2-4	
1.4.4	Laub im Frühjahr und Herbst entfernen	705 m²	2			
1.4.5	Unkrautbeseitigung in Pflanzen- und Rasenflächen	705 m²			4	
1.4.6	saisonale Bepflanzung	-				
1.4.7	Bewässerung von Rasen-, Gehölzflächen und Bepflanzungen	705 m²			2-4	
Zeitzansatz durch Auftragnehmer für Objektpflege in [Stunden pro Monat]						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]		0,00 €				

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierter Zeitzansatz für
Objektpflege in Stunden pro Monat

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierter
Stundenverrechnungssatz für Objektpflege in Euro pro
Stunde

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
0.	Für alle Teilleistungen des Regionallosos gelten die Hinweise und Anforderungen der Anlage 1-0_LV allgemeine Aufgaben mit den Unterpunkten 0.1 bis 0.4	Nettogeschoßfläche: 2.218,00 m²				
1.	Objektpflege					
1.1	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gilt das Leistungsziel 1.1 der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.2	Für alle Teilleistungen der Objektpflege gelten die Punkte 1.2.1 bis 1.2.6 des Punktes 1.2 Allgemeines der Anlage 1-1_LV Objektpflege					
1.3	Außenreinigung / Kehrdienst					
1.3.1	Sichtreinigung befestigter und unbefestigter Flächen	400 m²	2			
1.3.2	befestigte Flächen kehren	400 m²	2			
1.3.3	Unkraut- und Moosbeseitigung auf Wegen, Plätzen, Balkonen und Terrassen	400 m²		1		
1.3.4	Aschenbecher und Papierkörbe leeren und reinigen	x	1			
1.3.5	Außenbeleuchtung reinigen	x			2	
1.3.6	Lichtschächte reinigen	x			4	
1.3.7	Abstreicher und Fußroste reinigen	x	1			
1.3.8	Briefkastenanlagen reinigen	x		1		
1.3.9	Bauliche Anlagen und Beschilderungen reinigen	x			4	
1.3.10	Reinigung von Entwässerungssystemen, Tageswassereinläufen	x			4	
1.4	Pflege und Unterhaltung der Grünflächen					
1.4.1	Sauberhalten von Rasen- und Pflanzfläche	450 m²	2			
1.4.2	Rasen mähen	325 m²			6-8	
1.4.3	Hecken und Büsche schneiden (Formschnitt)	209 m²			2-4	
1.4.4	Laub im Frühjahr und Herbst entfernen	705 m²	2			
1.4.5	Unkrautbeseitigung in Pflanzen- und Rasenflächen	705 m²			4	
1.4.6	saisonale Bepflanzung	-				
1.4.7	Bewässerung von Rasen-, Gehölzflächen und Bepflanzungen	705 m²			2-4	
Zeitzansatz durch Auftragnehmer für Objektpflege in [Stunden pro Monat]						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]		0,00 €				

Kalkulationsfeld für, Monatspauschalpreis (netto) für Objektpflege in Euro pro Monat resultierend aus
Zeitzansatz durch Auftragnehmer x Stundenverrechnungssatz

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Reiter „Objekt X“ Teilansicht Objektkontrolle

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.	Objektkontrolle					
2.1	Für alle Teilleistungen der Objektkontrolle gelten die Allgemeine Aufgaben 2.1 der Anlage 1-2_LV Objektkontrolle					
2.2	Objektbegehung in Bezug auf Ordnung und Sicherheit					
2.2.1	Aufnahme baulicher Mängel	x	1			
2.2.2	Beschaffenheit der Fluchtwege	x			4	
2.2.3	Sicherheitskennzeichen	x			4	
2.2.4	Brandgefährdung	x			4	
2.3	Kontrolle an technischen Einrichtungen und Anlagen und deren Bauteile lt. Anlage 1-2_Objektkontrolle					
	Gasheizungsanlagen	x	1			
	Ölheizungsanlagen	-				
	Fernwärmeanlagen	-				
	automatische Nachspeiseeinrichtungen (Heizung)	x	1			
	Brandmeldeanlagen	x	1			
	Rauchmelde- und Rauchabzugsanlagen	x	1	1		
	Hausalarmanlagen	x	1		4	
	Einbruchmeldeanlagen	-				
	zentrale bzw. dezentrale Not-/Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	x	1			
	Gebäudeleittechnik/Zentrale Störmeldeanlagen	-				
	Aufzugsanlagen, Hebebühnen	x	2	1		
	Kohlenmonoxid-Warnanlagen	x			4	
	Fluchwegüberwachungssysteme	-				
	Wegeleitsysteme	x			4	
	zentrale Lüftungsanlagen	x		1		
	dezentrale Lüftungsanlagen	-				
	Raumluftfilteranlagen	x	2			
	Sprinkleranlagen, Hydrantenanlagen	-				
	Kühlungs- und Klimaanlage	x		1		
	Schmutzwasser-, Hebeanlagen	-				
	automatische Rückschläpfilter	-				
	elektrische Hausinstallation	x			4	
	Feststellanlagen an Brandschutz- und Rauchdichttüren	x		1		
	Netzersatzanlagen	-				
	Dachrinnenheizung	-				
	Schrankenanlagen	x			4	
	Parkraumbewirtschaftungsanlagen	x			1	
	kraftbetriebene Türen und Tore	x		1		

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung Reiter „Objekt X“ Teilansicht Objektinstandhaltung u. sonstige Leistungen

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.4	Kontrolle an Gebäuden und deren Bauteile lt. Anlage 1.2_LV Objektkontrolle					
	Siphons, Bodeneinläufe, Geruchsverschlüsse, WC's und Urinale	x		1		
	Manometer, Armaturen, Ventile, Absperrschieber und -hähnen, Anschlüsse	x			4	
	Zylinder, Einsteckschlösser und Beschläge	x			1	
	mechanisch betriebene Wasserfilter	x		1		
	Brand- und Rauchschutztüren	x		1		
	Fenster, Dichtungen an Fenstern und Türen, ansenkbare Bodendichtungen	x			1	
	mechanische Türschließautomaten und Federbänder	x			4	
	mechanische Verschattungsanlagen	x			1	
3.	Objektinstandhaltung					
3.1.1 bis 3.1.12	Leistungen entsprechend Anlage 1-3_LV Objektinstandhaltung					x
4.	Sonstige Leistungen					
4.1	Sicherstellung Müllbehälterentleerung	x				entsprechend Müllkalender
4.2	Pappe bündeln und bereitstellen	x				x
4.3	Transportleistungen	x				x
4.4	Mitwirkung bei Umzügen	x				x
4.5	Herstellen Gebrauchsfähigkeit beschaffter Artikel	x				x
4.6	Unterstützungsaufgaben in Not- und Havariefällen (Evakuierung)	x				x
4.7	Veranstaltungsdienste, Möblierung und Ausrüstung von Beratungs-/Versammlungsräumen	x				x
4.8	Sicherungsmaßnahmen zum Jahreswechsel	x			1	x
4.9	Programmierung von Transpondern, Zylindern und Schrankenkarten	-				
4.10	Einweisung in die Nutzung der Tiefgarage und automatische Parksysteme	x				x
4.11	Datenerfassung und -meldung an die Auftraggeberin	x				x
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]				25,98 h		
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche				2 Tage		
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]				0,00 €		

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.4	Kontrolle an Gebäuden und deren Bauteile lt. Anlage 1.2_LV Objektkontrolle					
	Siphons, Bodeneinläufe, Geruchsverschlüsse, WC's und Urinale	x		1		
	Manometer, Armaturen, Ventile, Absperrschieber und -hähnen, Anschlüsse	x			4	
	Zylinder, Einsteckschlösser und Beschläge	x			1	
	mechanisch betriebene Wasserfilter	x		1		
	Brand- und Rauchschutztüren	x		1		
	Fenster, Dichtungen an Fenstern und Türen, ansehbare Bodendichtungen	x			1	
	mechanische Türschließautomaten und Federbänder	x			4	
	mechanische Verschattungsanlagen	x			1	
3.	Objektinstandhaltung					
3.1.1 bis 3.1.12	Leistungen entsprechend Anlage 1-3_LV Objektinstandhaltung					x
4.	Sonstige Leistungen					
4.1	Sicherstellung Müllbehälterentleerung	x				entsprechend Müllkalender
4.2	Pappe bündeln und bereitstellen	x				x
4.3	Transportleistungen	x				x
4.4	Mitwirkung bei Umzügen	x				x
4.5	Herstellen Gebrauchsfähigkeit beschaffter Artikel	x				x
4.6	Unterstützungsaufgaben in Not- und Havariefällen (Evakuierung)	x				x
4.7	Veranstaltungsdienste, Möblierung und Ausrüstung von Beratungs-/Versammlungsräumen	x				x
4.8	Sicherungsmaßnahmen zum Jahreswechsel	x			1	x
4.9	Programmierung von Transpondern, Zylindern und Schrankenkarten	-				
4.10	Einweisung in die Nutzung der Tiefgarage und automatische Parksysteme	x				x
4.11	Datenerfassung und -meldung an die Auftraggeberin	x				x
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]				25,98 h		
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche				2 Tage		
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]				0,00 €		

Vorgabefeld Zeitvorgabe durch Auftraggeberin für
Objektkontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen
incl. Erfahrungswerte für Bedarfspositionen bei 4,33
Wochen je Monat ergibt sich in diesem Fall eine Vor-
Ort-Zeit von 3 h je Einsatztag

Vorgabefeld Mindestbetreuungstage pro
Woche durch Auftraggeberin
(ohne kurzfristig abgerufene Bedarfsleistungen
und Müllbehälterentleerung)

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.4	Kontrolle an Gebäuden und deren Bauteile lt. Anlage 1.2_LV Objektkontrolle					
	Siphons, Bodeneinläufe, Geruchsverschlüsse, WC's und Urinale	x		1		
	Manometer, Armaturen, Ventile, Absperrschieber und -hähnen, Anschlüsse	x			4	
	Zylinder, Einsteckschlösser und Beschläge	x			1	
	mechanisch betriebene Wasserfilter	x		1		
	Brand- und Rauchschutztüren	x		1		
	Fenster, Dichtungen an Fenstern und Türen, ansehbare Bodendichtungen	x			1	
	mechanische Türschließautomaten und Federbänder	x			4	
	mechanische Verschattungsanlagen	x			1	
3.	Objektinstandhaltung					
3.1.1 bis 3.1.12	Leistungen entsprechend Anlage 1-3_LV Objektinstandhaltung					x
4.	Sonstige Leistungen					
4.1	Sicherstellung Müllbehälterentleerung	x				entsprechend Müllkalender
4.2	Pappe bündeln und bereitstellen	x				x
4.3	Transportleistungen	x				x
4.4	Mitwirkung bei Umzügen	x				x
4.5	Herstellen Gebrauchsfähigkeit beschaffter Artikel	x				x
4.6	Unterstützungsaufgaben in Not- und Havariefällen (Evakuierung)	x				x
4.7	Veranstaltungsdienste, Möblierung und Ausrüstung von Beratungs-/Versammlungsräumen	x				x
4.8	Sicherungsmaßnahmen zum Jahreswechsel	x			1	x
4.9	Programmierung von Transpondern, Zylindern und Schrankenkarten	-				
4.10	Einweisung in die Nutzung der Tiefgarage und automatische Parksysteme	x				x
4.11	Datenerfassung und -meldung an die Auftraggeberin	x				x
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]				25,98 h		
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche				2 Tage		
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]				0,00 €		

Eingabefeld für, vom Bieter zugesagte Betreuungstage
für Objektkontrolle, -instandhaltung, sonstige
Leistungen in Tagen pro Woche

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierter Stundenver-
rechnungssatz für Objektkontrolle, -instandhaltung,
sonstige Leistungen in Euro pro Stunde

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Bautzen, Goschwitzstraße 21				
Kostenstelle		510211				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.4	Kontrolle an Gebäuden und deren Bauteile lt. Anlage 1.2_LV Objektkontrolle					
	Siphons, Bodeneinläufe, Geruchsverschlüsse, WC's und Urinale	x		1		
	Manometer, Armaturen, Ventile, Absperrschieber und -hähnen, Anschlüsse	x			4	
	Zylinder, Einsteckschlösser und Beschläge	x			1	
	mechanisch betriebene Wasserfilter	x		1		
	Brand- und Rauchschutztüren	x		1		
	Fenster, Dichtungen an Fenstern und Türen, ansenkbare Bodendichtungen	x			1	
	mechanische Türschließautomaten und Federbänder	x			4	
	mechanische Verschattungsanlagen	x			1	
3.	Objektinstandhaltung					
3.1.1 bis 3.1.12	Leistungen entsprechend Anlage 1-3_LV Objektinstandhaltung					x
4.	Sonstige Leistungen					
4.1	Sicherstellung Müllbehälterentleerung	x				entsprechend Müllkalender
4.2	Pappe bündeln und bereitstellen	x				x
4.3	Transportleistungen	x				x
4.4	Mitwirkung bei Umzügen	x				x
4.5	Herstellen Gebrauchsfähigkeit beschaffter Artikel	x				x
4.6	Unterstützungsaufgaben in Not- und Havariefällen (Evakuierung)	x				x
4.7	Veranstaltungsdienste, Möblierung und Ausrüstung von Beratungs-/Versammlungsräumen	x				x
4.8	Sicherungsmaßnahmen zum Jahreswechsel	x			1	x
4.9	Programmierung von Transpondern, Zylindern und Schrankenkarten	-				
4.10	Einweisung in die Nutzung der Tiefgarage und automatische Parksysteme	x				x
4.11	Datenerfassung und -meldung an die Auftraggeberin	x				x
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]				25,98 h		
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche				2 Tage		
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]				0,00 €		

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierter Stundenverrechnungssatz für Objektkontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen in Euro pro Stunde. Der Stundenverrechnungssatz für, an zentralen Standorten eingesetzte Vorarbeiter mit 8 Stunden Nettoarbeitszeit wird unter dem Reiter „Übersicht Los X“ erfasst.

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt		Dresden, Sternplatz 7				
Kostenstelle		191331				
Leistung		Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
2.4	Kontrolle an Gebäuden und deren Bauteile lt. Anlage 1-2_LV Objektkontrolle					
	Siphons, Bodeneinläufe, Geruchsverschlüsse, WC's und Urinale	x		1		
	Manometer, Armaturen, Ventile, Absperrschieber und -hähnen, Anschlüsse	x			4	
	Zylinder, Einsteckschlösser und Beschläge	x			1	
	mechanisch betriebene Wasserfilter	x		1		
	Brand-, Rauchschutztüren, mechanische Türschließautomaten und Federbänder	x		1		
	Fenster	x			1	
	Dichtungen an Fenstern und Türen, ansenkbare Bodendichtungen	x			4	
	mechanische Verschattungsanlagen	x			1	
3.	Objektinstandhaltung					
3.1.1 bis 3.1.12	Leistungen entsprechend Anlage 1-3_LV Objektinstandhaltung					x
4.	Sonstige Leistungen					
4.1	Sicherstellung Müllbehälterentleerung	x				entsprechend Mülkalender
4.2	Pappe bündeln und bereitstellen	x				x
4.3	Transportleistungen	x				x
4.4	Mitwirkung bei Umzügen	x				x
4.5	Herstellen Gebrauchsfähigkeit beschaffter Artikel	x				x
4.6	Unterstützungsaufgaben in Not- und Havariefällen (Evakuierung)	x				x
4.7	Veranstaltungsdienste, Möblierung und Ausrüstung von Beratungs-/Versammlungsräumen	x				x
4.8	Sicherungsmaßnahmen zum Jahreswechsel	x			1	
4.9	Programmierung von Transpondern, Zylindern und Schrankenkarten	x				x
4.10	Einweisung in die Nutzung der Tiefgarage und automatische Parksysteme	x				x
4.11	Datenerfassung und -meldung an die Auftraggeberin	x				x
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]				455,00 h		
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche				5 Tage		
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche						
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]						
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]				0,00 €		

Kalkulationsfeld für, Monatspauschalpreis (netto) für Objektkontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen (incl. Erfahrungswerte für Bedarfsleistungen) in Euro pro Monat. Berechnungshinweise auf nächster Folie.

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Objekt	Dresden, Sternplatz 7				
Kostenstelle	191331				
Leistung	Leistungsumfang	wöchentlich	monatlich	jährlich	nach Bedarf
Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in [Stunden pro Monat]	455,00 h				
Vorgabe durch Auftraggeberin Mindestbetreuungstage pro Woche	5 Tage				
Zusage durch Auftragnehmer Betreuungstage pro Woche					
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde]					
Monatspauschalpreis in [Euro pro Monat]	0,00 €				

Berechnungshinweise:

Der Monatspauschalpreis (netto) berechnet sich aus der Multiplikation der, durch die Auftraggeberin vorgegebenen Betreuungszeit („Zeitvorgabe durch Auftraggeberin in ...“) und dem, durch den Bieter kalkulierten „Stundenverrechnungssatz in ...“.

Bei einem zentralen Objekt ergibt sich der Monatspauschalpreis (netto) aus der Summierung des Monatspreises des eingesetzten Hausmeisterpersonals sowie des Monatspreises des Vorarbeiters. Für den Monatspreis Vorarbeiter werden 8 Stunden mit durchschnittlich 21,667 Betreuungstagen und dem unter dem Reiter „Übersicht Los X“ angebotenen Stundenverrechnungssatz Vorarbeiter multipliziert. Für das eingesetzte Hausmeisterpersonal wird von der Zeitvorgabe durch die Auftraggeberin der Zeitanteil für den Einsatz eines Vorarbeiters (Multiplikation aus 8 Stunden und einer durchschnittlichen Anzahl von 21,667 Betreuungstagen pro Monat = 173,336 Stunden) subtrahiert. Der verbleibende Zeitanteil wird mit dem, durch den Bieter kalkulierten „Stundenverrechnungssatz in ...“ multipliziert.

Beispiel:

SVS Hausmeister = 20,00 €/h

SVS Vorarbeiter = 25,00 €/h

Zeitvorgabe = 455,00 h/Monat

Zeitvorgabe Vorarbeiter = 173,336 h/Monat

Zeitvorgabe Hausmeisterpersonal = 455,00 – 173,336 = 281,664 h/Monat

Monatspauschalpreis = 281,664 h/Monat x 20,00 €/h + 173,336 h/Monat x 25,00 €/h = 9.966,68 €/Monat

Vertraulich

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Reiter „Objekt X“ Teilansicht Winterdienst, Tiefgaragenreinigung und Gesamtpauschalpreis

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m'	ziehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m'	ziehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
- 1 Gesamtpauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m²	ziehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m²	ziehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
- 1 Gesamtmonatspauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Vorgabefeld zu betreuende Winterdienstfläche durch
Auftraggeberin

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m²	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m²	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreibungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in 1 Stunde pro Monat		
- 1 Gesamtonatspauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz ?			

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierter Stundenverrechnungssatz für Leistungen nach gesonderter Beauftragung im Zusammenhang mit Winterdienstleistungen in Euro pro Stunde.

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierte Monatspauschale für Winterdienstleistungen in Euro pro Monat, in dem Winterdienstleistungen beauftragt sind (Oktober bis Ende März = 6 Monate).

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

Reiter „Objekt X“ Teilansicht Winterdienst, Tiefgaragenreinigung und Gesamtpauschalpreis

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m'	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfsleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m'	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
- 1 Gesamtpauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m²	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfsleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m²	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in 1 Stunde pro Monat		
- 1 Gesamtmonatspauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Vorgabefeld zu reinigende Tiefgaragenfläche durch Auftraggeberin

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m²	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Beauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragenreinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfsleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m²	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreiberzeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
- 1 Gesamtpauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Steraplatz 7			

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierte Pauschale für eine Reinigung der Tiefgarage in Euro pro Reinigung. Bedarfsleistung, fließt nicht in die Angebotswertung ein.

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m'	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Besauftragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragereinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfsleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m'	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
- I Gesamtpauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Eingabefeld für, vom Bieter kalkulierte Betreuungszeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in Stunden pro Monat.

Ausschreibung „Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
für die Objekte der AOK PLUS“,
Vergabenummer 65/2026 – Anlage 15

Anlage 15 - Ausfüllanleitung

6.	Winterdienst		
6.1	Grundlage des Winterdienstes sind die Leistungsziele 6.1.1 bis 6.1.4 der Anlage 1-6_LV Winterdienst		
6.2	Zusätzlich gelten die Anforderungen 6.2.1 bis 6.2.8 der Anlage 1-6_LV Winterdienst	1.419 m²	siehe LV
Stundenverrechnungssatz in [Euro pro Stunde] für Leistungen nach gesonderter Befragung			
Monatspauschale in [Euro pro Monat]			
7.	Tiefgaragereinigung		
7.1	Leistungen entsprechend Anlage 1-5_LV Standort-, Tourenhausmeister und Bedarfsleistungen		
7.2	Tiefgaragenreinigung	1.922 m²	siehe LV
Pauschalpreis in [Euro pro Reinigung]			
8.	Betreiberzeit durch Objektleiter für die Leistungen 1. bis 6. in [Stunden pro Monat]		
→ I. Gesamtmonatspauschalpreis Objektpflege, -kontrolle, -instandhaltung, sonstige Leistungen sowie Winterdienst Objekt Dresden, Sternplatz 7			

Kalkulationsfeld für Gesamtnettopauschalpreis für Objektpflege, -instandhaltung, sonstige Leistungen und Winterdienst in EUR pro Monat.

Der Monatspauschalpreis wird nur korrekt berechnet, wenn im Übersichtsblatt alle Eingabewerte eingetragen wurden.