

Anlage 1-3 - Leistungsverzeichnis Objektinstandhaltung

3.1 Allgemeine Aufgaben

- 3.1.1 Herstellung von Befestigungsmöglichkeiten z. B. für Pinnwände, Whiteboards, Bildern, Galerieschienen u. ä.
- 3.1.2 Reparaturleistungen, De- und Montage z. B. an/von
 - Einsteckschlössern, Schließzylindern und Beschlägen,
 - Beschilderungen, Wegeleitsystemen u. ä.
 - Ausstattungsgegenständen
- 3.1.3 Einstellen von Türen und mechanischen Türschließern.
- 3.1.4 Austausch von Batterien oder Akku's in batteriebetriebenen technischen Anlagen wie z. B. Fernbedienungen, Rauchmeldern, Fluchtwächtern, berührungslose Armaturen
- 3.1.5 Wechsel von Lüfterfrischerpatronen und Luftfiltern
- 3.1.6 De- und Montage, Reparatur- sowie Einstellarbeiten an Möbeln, sofern diese nicht durch Gewährleistungs- oder Garantieleistungen abgedeckt werden - nur durch ausdrückliche Beauftragung der Auftraggeberin
- 3.1.7 Jährliche Reinigung der Lüfter in WC-Anlagen und Nebenräumen inkl. Wechsel der Filter, Reinigung von Luftauslässen bzw. -absaugungen
- 3.1.8 Monatliche Reinigung der Dauerfilter in Kühlungs- und Klimaanlageanlagen.
- 3.1.9 Zyklische Wartung, Kleinreparaturen und Einstellarbeiten an Fenstern/Türen.
- 3.1.10 Reparaturleistungen zur Herstellung der Funktionsfähigkeit innenliegender Verschattungsanlagen.
- 3.1.11 Leuchtmittelwechsel in Beleuchtungskörpern. Die Leistung beinhaltet die dazu notwendigen De- und Montage- sowie Reinigungsarbeiten. Sobald alle Leuchtmittel auf LED umgerüstet wurden, entfällt diese Leistung.