
Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept
Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Ausschreibung: **Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten**

Hinweis:

Abgabetermin:

Uhrzeit:

Zuschlagsfrist

Bauvorhaben: **AOK PLUS Auerbach
Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept
AOK PLUS Filiale Auerbach
Mosenstraße 2
08209 Auerbach**

Bauherr: **AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und
Thüringen
Bereich Immobilien Team Bau/TGA
Waldenstraße 11
99084 Erfurt**

Angebotssumme netto EUR _____
Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen wird ein Preisnachlaß in Höhe von _____% EUR _____
gewährt
Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß EUR _____
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer EUR _____
Angebotssumme brutto EUR _____
Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von _____%
gewährt

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Langtext						

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Hinweise zur Arbeitsgestaltung / Vertragsregelungen

Der Bieter hat sich über die Gegebenheiten auf der Baustelle vorab zu informieren und bestätigt mit seiner Unterschrift, dass alle standortbedingten Nebenleistungen in die Einheitspreise mit einkalkuliert wurden.

Die Geschäftsstelle der AOK bleibt während der Arbeiten im Betrieb.

Die Arbeitszeiten sind deshalb mit der Geschäftsstelle der AOK abzusprechen.

Lärmintensive Arbeiten dürfen nur außerhalb der Öffnungszeiten der AOK ausgeführt werden.

Der Ausbau der Bestandstüren kann aus brandschutztechnischen Gründen nur einzeln erfolgen, dass heißt , Ausbau der Bestandstür und Wiedereinbau der neuen Tür müssen zeitgleich an einem Tag erfolgen. Dieser Sachverhalt ist bei der Preisgestaltung einzukalkulieren.

Die neuen Türelemente und die ausgebauten Türelemente können zwischenzeitlich in der Tiefgarage der AOK Geschäftsstelle abgestellt werden.

Im Gebäude ist ein Aufzug vorhanden.

Die Kenntnisse von den vorherrschenden Verhältnissen und örtlichen Gegebenheiten im Gebäude sind die Voraussetzung für die Ausarbeitung und Preisgestaltung des Angebotes.

Die WC Anlagen im Gebäude dürfen genutzt werden.

Spätere Einwände und Nachforderungen deren Ursachen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe bereits erkennbar waren, werden nicht anerkannt.

Arbeiten an Samstagen sollten grundsätzlich eingeplant werden.

Die ausgeschriebenen Positionen verstehen sich, sofern nicht näher beschrieben, incl. Lieferung und Montage.

Im gesamten Gebäude besteht Rauchverbot!

Es gelten folgende Vertragsregelungen:

VOB-Ausschreibung

4 Jahre Gewährleistung

Hinweis: Der AG ist nicht Bauleistungsversichert

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Langtext						
Ein Termin für eine eventuelle Ortsbesichtigung ist mit der AOK Geschäftsstelle in Auerbach, Frau Würker, unter Tel. 0800 10590 71188 abzustimmen!						
01	Baustelleneinrichtung					
01. 10	Baustelleneinrichtung					
	1,000	St				
Baustelle einrichten, mit allen für die auszuführenden Leistungen notwendigen Einrichtungen, einschl. beräumen. Die Ausführung der Leistungen erfolgt diskontinuierlich in 4 Abschnitten. Diese zeitversetzte Ausführung ist bei der Baustelleneinrichtung zu berücksichtigen.						
*** Bedarfsposition mit GP						
01. 20	Staubschutz					
	60,000	m2				
Staubschutz bestehend aus Holzunterkonstruktion mit 0,5 mm Kunststoff-Folienbelag, in Räumen herstellen, während der Arbeiten vorhalten, wieder abbauen und abtransportieren. Der Staubschutz ist, falls erforderlich, bei dem Ausbau der vorh. Türelemente im 1.OG, 2.OG, 3.OG und DG vorzusehen. Raumhöhe : bis 3,50 m						
Summe Baustelleneinrichtung						

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Langtext						
02	Rückbauarbeiten					
02. 10	Holz-, Kunststofftüre bis 1,01/2,135 m, ausbauen und entsorgen 1,000 St					
	Holz-, Kunststofftüre incl. Zargen bzw. Futter ausbauen und entsorgen incl. Deponiegebühren. Größe: bis 1,01/2135 m Ort: 1.OG Hinweis: Nach Ausbau der Tür muss die neue Tür eingebaut werden um die Funktionen im Raum sowie den Brandschutz zu gewährleisten.					
02. 20	Innentürelement, zweifl. mit Oberlicht ausbauen u. entsorgen 5,000 St					
	Innentürelement, zweiflügelig, verglast mit verglastem Oberlicht ausbauen, aus dem Gebäude transportieren und entsorgen, incl. Deponiegebühren Gesamtelementenbreite: 1,90 m Gesamtelementenhöhe: 2,80 m Türbreiten: 2x0,95 m = 1,90 m, Türhöhe: 2,20 m Länge Oberlicht: 1,90 m Höhe Oberlicht: 0,60 m Das Türelement hat eine elektrische Öffnungs- und Schließanlage mit Rauchmelder, die ebenfalls ausgebaut und entsorgt werden muss. Diese Leistung einschließlich Stromlosmachung ist in den Einheitspreis einzukalkulieren. Ausbauort: 1.OG, 2.OG, DG					

Übertrag: _____

Datum: 21.08.2026

Seite: 4

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept
Los 2 Tischler-/Metallarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Text	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	------	---------	------	-----------	---------------	-------------

Übertrag: _____

02. 30

~~1~~antürelement, zweifl. ausbauen u. entsorgen

~~2~~0 St

~~1~~antürelement, zweiflügelig, verglast ausbauen,
~~1~~dem Gebäude transportieren und entsorgen,
~~1~~Deponiegebühren

Ganтелеmentenbreite: 1,90 m

Ganтелеmentenhöhe: 2,50 m

Türreiten: 2x0,95 m = 1,90 m, Türhöhe: 2,50 m

Das Türelement hat eine elektrische Öffnungs- und Schließanlage mit

Reinmelder,

die ebenfalls ausgebaut und entsorgt werden muss. Diese Leistung

einließlich Stromlosmachung

ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Arbeitsort: 3.OG

~~Siehe~~ Rückbauarbeiten

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext						
03	Feuerschutz- und Rauchschutztüren						
03. 10	Detailplanung psch Dem AN werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d.h. Erstellen von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen obliegt dem AN. Dazu gehört unter anderem: - Bestandsaufmaß - Abstimmung der Details mit dem AG und Architekten vor Fertigungsbeginn - Vorlage von Original-Muster der Profile Lieferung der Konstruktionspläne vor Fertigungsbeginn in dreifacher Ausfertigung an den AG / Architekten. Diese bedürfen der Freigabe durch den AG / Architekten. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile erkennbar sein.					nur GP	
03. 20	Innentürelement als Feuerschutz- u. Rauchschutztürelement 8,000 St Einfügliges Innentürelement, im oberen Drittel verglast, als Feuerschutz- und Rauchschutztürelement, Umfang und Ausführung gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, in folgender Ausführung herstellen, liefern und montieren: Aufbau: Aluminiumrahmenelement wie vor beschrieben als Alu-Brandschutz-Element T30 / F30, RS, System ADS 80 FR 30 oder gleichwertig nach DIN 4102 und DIN 18095 Ausführung gemäß Zulassung. Die Kennzeichnung erfolgt durch Schild. Verglasung F 30, Brandschutzglas nach DIN 4102 - Monoglas gemäß Zulassung						

Übertrag: _____

Datum: 21.08.2026

Seite: 6

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext					

Übertrag: _____

Verglasung im oberen Drittel B = 750 mm, H = 530 mm

Innentürelement mit Obentürschließer als Gleitschientürschließer mit integrierter Feststellanlage und Rauchmelder als Komplettseinheit (sämtliche für die Funktion erforderlichen Geräte, Leitungen und Betätigungsgeräte)
Obentürschließer und Rauchschaltzentrale in separater Position

Anschlüsse ringsum an Trockenbauwänden (F90), die bauordnungsrechtlichen Vorschriften sind zu beachten.
Die Anschlüsse der Brandschutzelemente müssen hinsichtlich der mechanischen Festigkeit und der dauerhaften Abdichtung mit dauerelastischer Dichtungsmasse bei sinngemäßer Anwendung der DIN 18540 Teil 1 fachgerecht ausgeführt werden.

Oberfläche pulverbeschichtet, RAL 7040 Fenstergrau
mech. Beanspruchung: S
Schallschutz: keine Forderung
Wärmeschutz: keine Forderung
Brandschutz: wie oben beschrieben T30 / F30
Rauchschutz: rauchdicht, selbstschließend
Funktionsart: ständig offen
Flügelöffnung: 90°
Abmessungen Baurichtmaß: B = 1510 mm, H = 2260 mm

Beschläge:
Dreiteilige Aluminium-Rollentürbänder mit einer Abmessung von 22 x 170 mm
Die gesamte Technik für die sichere Verankerung und die Feinjustierung ist im Türfalz angeordnet.
Ohne den Türflügel auszuhängen, kann eine Feinjustierung vorgenommen werden.
BT 1 2-flg. Türbeschlag für T 30 - Brandschutztüren,
Ausführung:
Einbauschloss mit Blindzylinder
von innen und außen Türdrücker, Edelstahl, Rundgriff
Rosetten

Bodenabschluss:

Übertrag: _____

Datum: 21.08.2026

Seite: 7

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Langtext						

Übertrag: _____

absenkbare Bodendichtung

Einbauort: 1.OG, 2.OG, 3.OG, DG, Türelement zur Abtrennung
notwendiger Flur zur Sicherheitsschleuse

Prüfnummer/Prüfst.:.....

Zulassungsnummer:.....

Zulassungsdatum:

Die genauen Fertigungs- und Einbaumaße sind am Bau abzunehmen.
Die beschriebenen zusätzliche technischen Vertragsbedingungen sind
zu beachten.

03. 30

Obentürschließer mit Freilauffunktion, Rauchschaltzentrale

8,000 St

Obentürschließer mit Freilauffunktion, Gleitschiene und
elektrohydraulischer Feststellung für
Brand- und Rauchschutztüren, Handtaster, incl. Rauchschaltzentrale.
Oben liegender Gleitschientürschließer nach EN 1154, mit
elektrohydraulischer Feststellung,
geprüft nach EN 1155 und Freilauffunktion ab Türöffnungswinkel > 0°,
für Türflügelbreiten bis 1250 mm.
Gleitschiene mit integrierten Netzteil und Rauchmelder mit Betriebs-
und Wartungsanzeige, incl. eines Handtasters zur Auslösung.
Anschlussmöglichkeit für weitere Melder, extreme Handauslösung und
potenzialfreien Alarmkontakt.
Anschlussspannung 230 V AC, Betriebsspannung 24 V DC.
Der elektroseitige Anschluss des Elementes hat durch den AN zu
erfolgen.
Die Stromzuführung bis zum Element erfolgt bauseits durch die
Elektrofirma.

Übertrag: _____

Datum: 21.08.2026

Seite: 8

Leistungsverzeichnis

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Langtext						
					Übertrag:	
03. 40	*** Bedarfsposition mit GP Deckenrauchmelder 16,000 St Deckenrauchmelder, beidseitig der Feuer- und Rauchschutztür, mit Anschluss an die Feststellanlage liefern und fachgerecht montieren. Alle hierfür notwendigen Leistungen sind in den EP einzukalkulieren.					
03. 50	Inbetriebnahme und Abnahmeprüfung psch Nach dem betriebsfertigen Einbau der Anlage am Verwendungsort ist deren einwandfreie Funktion und vorschriftsmäßige Installation durch eine Abnahmeprüfung festzustellen. Die Prüfung darf nur von Fachkräften des Herstellers oder einer dafür benannten Prüfstelle ausgeführt werden. In den Einheitspreis sind auch die Wegezeiten mit einzukalkulieren. Nach erfolgreicher Abnahmeprüfung ist in unmittelbarer Nähe des Anschlusses an der Wand ein Schild in der Größe 105mm x 52mm mit der Aufschrift Abnahme durch..., sowie Monat und Jahr der Abnahme, dauerhaft anzubringen. Dem Betreiber ist über die erfolgreiche Abnahmeprüfung eine Bescheinigung auszustellen. Diese ist durch den Betreiber aufzubewahren. Anzahl der zu prüfenden Feuer- und Rauchschutztüren: 8 Stck.					
						nur GP
03. 60	*** Bedarfsposition mit GP Jährliche Prüfung und Wartung psch Kosten für die, in Abständen von max. zwölf Monaten erforderliche Prüfung der Feststellanlage mit Freilauffunktion auf ordnungsgemäßes und störungsfreies Zusammenwirken aller Geräte sowie Wartung. Die jährliche Prüfung Wartung darf nur von einem Fachmann oder einer dafür ausgebildeten Person ausgeführt werden. Umfang, Ergebnis und Zeitpunkt der jährlichen Prüfung und Wartung sind aufzuzeichnen. Die Aufzeichnungen sind durch den Betreiber aufzubewahren. Der Wartungsvertrag wird auf die Dauer der Gewährleistung zeitlich begrenzt. Anzahl der zu prüfenden Brand- und Rauchschutztüren: 8 Stck.					
						nur GP
					Übertrag:	

Datum: 21.08.2026

Seite: 9

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Pos. - Nr.	Kurztext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext						
	Summe Feuerschutz- und Rauchschutztüren						
04	Stundenlohnarbeiten						
04. 10	Stundensatz Facharbeiter 5,000 h Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter						
	Summe Stundenlohnarbeiten						
	SUMME Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten						

Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

AOK Auerbach Umsetzung genehmigtes Brandschutzkonzept

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext
------------	----------

Los 2 Tischler-/Metallbauarbeiten

01	Summe Baustelleneinrichtung
----	-----------------------------

02	Summe Rückbauarbeiten
----	-----------------------

03	Summe Feuerschutz- und Rauchschutztüren
----	---

04	Summe Stundenlohnarbeiten
----	---------------------------

Angebotssumme netto

EUR

Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen zum Leistungsverzeichnis wird ein
Preisnachlaß in Höhe von _____% gewährt

EUR

Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß

EUR

zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

EUR

Angebotssumme brutto

EUR

Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von
_____% gewährt

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Datum: 21.08.2026

Seite: 11