141-2026: Umbau Berufsfeuerwehr Delmenhorst - Trockenbauarbeiten

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Delmenhorst
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Rathausplatz 1
Ort	27749 Delmenhorst
Telefon	+49 422199-2110
Fax	+49 422199-1275
E-Mail	zentralevergabestelle@delmenhorst.de
URL	https://www.delmenhorst.de

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Delmenhorst plant in ihrer Eigenschaft als Hauptträger den Umbau und die Modernisierung der Hauptwache der Feuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Köniiger-Straße 35, 27753 Delmenhorst.
Der Umbau gliedert sich im Wesentlichen in sechs Bauabschnitte, die im laufenden Betrieb umzusetzen sind und sich in nachfolgende Bereiche aufteilen:

1. Bauabschnitt:
Achsen 20 - 25 1. Obergeschoss: Herstellung von Ruheräumen

2. Bauabschnitt
Achsen 15 - 20 1. Obergeschoss: Herstellung von sanitären Anlagen
Herstellung von Sporträumen

3. Bauabschnitt
Achsen 9 - 20 Erdgeschoss: räumliche Abtrennung eines Lagers brandschutztechnische Ertüchtigungen Schadstoffsanierung
4. Bauabschnitt
Achsen 10 - 15 1. Obergeschoss: Anpassung der Grundrisssituation Küche, inkl. Ausgabe

5. Bauabschnitt
Achsen 20 - 25 Erdgeschoss: Anpassung der Grundrissorganisation
Atemschutzwerkstatt

6. Bauabschnitt Schlauchturm

Der 6. Bauabschnitt bzw. der Bauabschnitt Schlauchturm kann/ wird unabhängig von den übrigen Bauabschnitten bzw. jeweils begleitend, voran- oder nachgestellt umgesetzt werden.
Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfunktion müssen im Übrigen die einzeln aufgeführten Abschnitte vollständig und funktionsfähig umgesetzt worden sein.
Die Trockenbauarbeiten sind in nachfolgender Leistungsbeschreibung erfasst.
Der Baustellenbereich ist abgehend von der Oldenburger Straße zu erreichen, für umfängliche Materialanlieferungen kann in vorheriger Abstimmung auch die Hauptzufahrt, abgehend vom Burggrafendamm genutzt werden.
Aufstellflächen für Material- und Entsorgungscontainer sowie Stellplatzflächen werden im Bereich der befestigten Hofflächen der Feuerwache ausgewiesen.

Das Aufstellen von Containern im Bereich der vorgelagerten Grünflächen ist - soweit erforderlich - gesondert abzustimmen.
Einsatzfahrzeugen ist jederzeit Vorrang zu gewähren, Fahrspuren freizuhalten.
WC- und Handwaschgelegenheiten werden bauseits in Form eines Toilettenwagens zur Verfügung gestellt.
Die Verbrauchs- und Hygieneartikel (Seife, Desinfektionsmittel, Toilettenpapier, Handtücher, etc.) sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu beschaffen und den eigenen Mitarbeitern zu Verfügung zu stellen.
Die Trockenbauarbeiten umfassen hierbei nachstehende, wesentliche Leistungen:
Gebäudeabschnitt Rettungsdienst
ca. 105,00qm Metallständerwand, Hartgipsplatten, 2 x 12,5mm, d 125mm
ca. 58,00qm Mineralfaserdecke
Gebäudeabschnitt Fahrzeughalle/ Aufenthaltsbereiche
ca. 270,00qm Metallständerwand, Hartgipsplatten, 2 x 12,5mm, d 125mm
ca. 25,00qm Metallständerwand, Doppelständerwand, d bis 380mm
ca. 50,00qm freitragende Vorsatzschale, CW 50, 2 x 12,5mm
ca. 28,00qm Wandkonstruktion ertüchtigen
ca. 70,00qm Holzbalkendeckensystem, Metall-UK, Federschiene, F30, vuvo

© 2017 – 2026 cosinex GmbH

ca. 50,00qm freitragende Deckenkonstruktion, F30, vuvo
ca. 440,00qm Mineralfaserdecke
ca. 65,00qm Deckenbekleidung, Metall-UK, GKBI
Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume
ca. 350,00qm Metallständerwand, Hartgipsplatten, 2 x 12,5mm, d 125mm
ca. 350,00qm Metallständerwand, Hartgipsplatten, 2 x 12,5mm, d 125mm, F30
ca. 110,00qm freitragende Vorsatzschale, CW 50, 2 x 12,5mm
ca. 120,00qm Dachschrägenbekleidung, GBK, 1 x 12,5mm
Gebäudeabschnitt Schlauchturm
ca. 26,00qm freitragende Deckenkonstruktion, F30, vuvo
ca. 28,00qm freitragende Deckenkonstruktion, GKBI, vuvo

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Feuerwehr Delmenhorst
Postanschrift	Rudolf-Königer-Straße 35
Ort	27753 Delmenhorst

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Ausführungsbeginn:

1. BA voraussichtlich 40. KW 2026
2. BA voraussichtlich 10. KW 2027
3. BA voraussichtlich 43. KW 2027
4. BA voraussichtlich 3. KW 2028
5. BA voraussichtlich 41. KW 2028
6. BA voraussichltich 48. KW 2026

Ausführungsende:

1. BA voraussichtlich 49. KW 2026
2. BA voraussichtlich 22. KW 2027
3. BA voraussichtlich 45. KW 2027
4. BA voraussichtlich 12. KW 2028
5. BA voraussichtlich 43. KW 2028
6. BA voraussichtlich 52. KW 2026

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Neumann GmbH
Ort	49685 Emstek

Verfahrensart

Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung

Zusätzliche Angaben

Das Angebot ist zusätzlich im GAEB-Format einzureichen.

(Die GAEB-Datei darf inhaltlich nicht geändert werden!)

Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MTQX

© 2017 – 2026 cosinex GmbH