

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Delmenhorst](#)
Straße [Rathausplatz 1](#)
Plz, Ort [27749, Delmenhorst](#)
Telefon [+49 422199-2110](#)
Fax [+49 422199-1275](#)
E-Mail zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Internet <https://www.delmenhorst.de>
Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [158-2026](#)

**c) [Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen](#)
[- ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Berufsfeuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer-Straße 35, 27753 Delmenhorst](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die Stadt Delmenhorst plant in ihrer Eigenschaft als Hauptträger den Umbau und die Modernisierung der Hauptwache der Feuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer-Straße 35, 27753 Delmenhorst.](#)

[Der Umbau gliedert sich im Wesentlichen in sechs Bauabschnitte, die im laufenden Betrieb umzusetzen sind und sich in nachfolgende Bereiche aufteilen:](#)

1. Bauabschnitt:

[Achsen 20 - 25 1. Obergeschoss: Herstellung von Ruheräumen](#)

2. Bauabschnitt

[Achsen 15 - 20 1. Obergeschoss: Herstellung von sanitären Anlagen
Herstellung von Sporträumen](#)

3. Bauabschnitt

[Achsen 9 - 20 Erdgeschoss: räumliche Abtrennung eines Lagers brandschutztechnische Ertüchtigungen
Schadstoffsanierung](#)

4. Bauabschnitt

[Achsen 10 - 15 1. Obergeschoss: Anpassung der Grundrissituation Küche, inkl. Ausgabe](#)

5. Bauabschnitt

[Achsen 20 - 25 Erdgeschoss: Anpassung der Grundrissorganisation Atemschutzwerkstatt](#)

6. Bauabschnitt Schlauchturm

[Der 6. Bauabschnitt bzw. der Bauabschnitt Schlauchturm kann/ wird unabhängig von den übrigen Bauabschnitten bzw. jeweils begleitend, voran- oder nachgestellt umgesetzt werden.](#)

[Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfunktion müssen im Übrigen die einzeln aufgeführten Abschnitte vollständig und funktionsfähig umgesetzt worden sein.](#)

[Die WDVS- und Malerarbeiten sind in nachfolgender Leistungsbeschreibung erfasst.](#)

Der Baustellenbereich ist abgehend von der Oldenburger Straße zu erreichen, für umfängliche Materialanlieferungen kann in vorheriger Abstimmung auch die Hauptzufahrt, abgehend vom Burggrafendamm genutzt werden.

Aufstellflächen für Material- und Entsorgungscontainer sowie Stellplatzflächen werden im Bereich der befestigten Hofflächen der Feuerwache ausgewiesen.

Das Aufstellen von Containern im Bereich der vorgelagerten Grünflächen ist - soweit erforderlich - gesondert abzustimmen.

Einsatzfahrzeugen ist jederzeit Vorrang zu gewähren, Fahrspuren freizuhalten.

WC- und Handwaschgelegenheiten werden bauseits in Form eines Toilettenwagens zur Verfügung gestellt.

Die Verbrauchs- und Hygieneartikel (Seife, Desinfektionsmittel, Toilettenpapier, Handtücher, etc.) sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu beschaffen und den eigenen Mitarbeitern zu Verfügung zu stellen.

Die WDVS- und Malerarbeiten umfassen hierbei nachstehende, wesentliche Leistungen:

Gebäudeabschnitt Rettungsdienst
ca. 600,00 qm Zwischen- und Endbeschichtung von Wand- und Deckenflächen, inkl. Vorarbeiten

Gebäudeabschnitt Fahrzeughalle/ Aufenthaltsbereiche
ca. 1.500,00 qm Zwischen- und Endbeschichtung von Wand- und Deckenflächen, inkl. Vorarbeiten
ca. 20,00 Stck Stahlzargen in unterschiedlichen Abmessungen lackieren

Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume
ca. 2.350,00 qm Zwischen- und Endbeschichtung von Wand- und Deckenflächen, inkl. Vorarbeiten
ca. 31,00 Stck Stahlzargen in unterschiedlichen Abmessungen lackieren

Gebäudeabschnitt Schlauchturm
ca. 475,00 qm WDVS, Steinwolle, d 140mm

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Ausführungsbeginn:

1. BA: vorauss. 49. KW 2026

2. BA: vorauss. 23. KW 2027

3. BA: vorauss. 45. KW 2027

4. BA: vorauss. 15. KW 2028

5. BA: vorauss. 35. KW 2028

6. BA: vorauss. 40. KW 2026

Ausführungsende:

1. BA: vorauss. 51. KW 2026

2. BA: vorauss. 26. KW 2027

3. BA: vorauss. 48. KW 2027
 4. BA: vorauss. 18. KW 2028
 5. BA: vorauss. 44. KW 2028
 6. BA: vorauss. 51. KW 2026

j) **Nebenangebote**

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJX7/documents>
 können angefordert werden unter:
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 06.08.2026 um 09:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 14.09.2026

p) **Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJX7>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

DE

r) **Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) **Eröffnungstermin** am 06.08.2026 um 09:30 Uhr

Ort

[Stadt Delmenhorst](#)
[Zentrale Vergabestelle](#)
[Brauenkamper Str. 97](#)
[27753 Delmenhorst](#)

[Rathaus, Raum 113](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) **geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung der Eignung**

Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen, zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

| | |
|----------|--|
| Name | Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung |
| Straße | Friedrichswall 1 |
| Plz, Ort | 30159, Hannover |
| Telefon | +49 441 / 998566-30 |
| Fax | +49 511120-5770 |
| E-Mail | nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de |
| Internet | |

Sonstiges

Das Angebot ist zusätzlich im GAEB-Format einzureichen.
(Die GAEB-Datei darf inhaltlich nicht geändert werden!)

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YR1MJX7