

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Delmenhorst](#)
 Straße [Rathausplatz 1](#)
 Plz, Ort [27749, Delmenhorst](#)
 Telefon [+49 422199-2110](#)
 Fax [+49 422199-1275](#)
 E-Mail zentralevergabestelle@delmenhorst.de
 Internet <https://www.delmenhorst.de>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [168-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Kinderhaus Hasport, Seestraße 40, 27755 Delmenhorst](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

"Die Stadt Delmenhorst plant den Erweiterungsneubau eines Kinderhauses im Stadtteil Hasport an der Seestraße 40/Ecke Nachtigalstraße. Der Erweiterungsneubau wird an das bestehende Jugendhaus angebaut. Im hinteren Bereich des gesamten Gebäudes grenzt ein öffentlicher Spiel- und Bolzplatz an. Das geplante Kinderhaus sowie das bestehende Jugendhaus werden von der AWO Delmenhorst geleitet und bieten Kindern sowie Jugendlichen diverse Freizeitaktivitäten an. Der Erweiterungsneubau wird in einschaliger Massivbauweise errichtet. Das Bestandgebäude ist ein Holzständerbau. Es wird eine Grundfläche von ca. 125 m² neu bebaut, das Bauvolumen umfasst ca. 545 m³. Das Gebäude ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Dachfläche besteht aus einem Satteldach mit ca. 16° Dachneigung.

Die Putzarbeiten umfassen die Vorbereitung des Untergrundes und Verputzen aller Wände, einschließlich aller zugehörigen Nebenarbeiten."

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Ausführungsbeginn: ca. 38. KW 2026](#)

[Ausführungsende: ca. 42. KW 2026](#)

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJDK/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 08.07.2026 um 09:30 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 07.08.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJDK>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 08.07.2026 um 09:30 Uhr
- Ort
- [Stadt Delmenhorst](#)
[Zentrale Vergabestelle](#)
[Brauenkamper Str. 97](#)
[27753 Delmenhorst](#)
- [Rathaus, Raum 113](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme \(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge\) zu leisten.](#)
- [Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme \(vorläufige Abrechnungssumme\).](#)

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung der Eignung**

Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen, zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Straße	Friedrichswall 1
Plz, Ort	30159, Hannover
Telefon	+49 441 / 998566-30
Fax	+49 511120-5770
E-Mail	nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de
Internet	

Sonstiges

Das Angebot ist zusätzlich im GAEB-Format einzureichen.
(Die GAEB-Datei darf inhaltlich nicht geändert werden!)

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YR1MJDK