

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Delmenhorst](#)
 Straße [Rathausplatz 1](#)
 Plz, Ort [27749, Delmenhorst](#)
 Telefon [+49 422199-2110](#)
 Fax [+49 422199-1275](#)
 E-Mail zentralevergabestelle@delmenhorst.de
 Internet <https://www.delmenhorst.de>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [223-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Berufsfeuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer Straße 35, 27753 Delmenhorst](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die Stadt Delmenhorst plant in ihrer Eigenschaft als Hauptträger den Umbau und die Modernisierung der Hauptwache der Feuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer-Straße 35, 27753 Delmenhorst.](#)

[Der Umbau gliedert sich im Wesentlichen in sechs Bauabschnitte, die im laufenden Betrieb umzusetzen sind und sich in nachfolgende Bereiche aufteilen:](#)

[1. Bauabschnitt:](#)

[Achsen 20 - 25 1. Obergeschoss: Herstellung von Ruheräumen](#)

[2. Bauabschnitt](#)

[Achsen 15 - 20 1. Obergeschoss: Herstellung von sanitären Anlagen
Herstellung von Sporträumen](#)

[3. Bauabschnitt](#)

[Achsen 9 - 20 Erdgeschoss: räumliche Abtrennung eines Lagers brandschutztechnische Ertüchtigungen
Schadstoffsanierung](#)

[4. Bauabschnitt](#)

[Achsen 10 - 15 1. Obergeschoss: Anpassung der Grundrissituation Küche, inkl. Ausgabe](#)

[5. Bauabschnitt](#)

[Achsen 20 - 25 Erdgeschoss: Anpassung der Grundrissorganisation Atemschutzwerkstatt](#)

[6. Bauabschnitt Schlauchturn](#)

[Der 6. Bauabschnitt bzw. der Bauabschnitt Schlauchturn kann/ wird unabhängig von den übrigen Bauabschnitten bzw. jeweils begleitend, voran- oder nachgestellt umgesetzt werden.](#)

[Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfunktion müssen im Übrigen die einzeln aufgeführten Abschnitte vollständig und funktionsfähig umgesetzt worden sein.](#)

[Die Mauer- und Betonarbeiten des 3., 4. und 5. Bauabschnitts sind in nachfolgender Leistungsbeschreibung erfasst.](#)

Der Baustellenbereich ist abgehend von der Oldenburger Straße zu erreichen, für umfängliche Materialanlieferungen kann in vorheriger Abstimmung auch die Hauptzufahrt, abgehend vom Burggrafendamm genutzt werden.

Aufstellflächen für Material- und Entsorgungscontainer sowie Stellplatzflächen werden im Bereich der befestigten Hofflächen der Feuerwache ausgewiesen.

Das Aufstellen von Containern im Bereich der vorgelagerten Grünflächen ist - soweit erforderlich - gesondert abzustimmen.

Einsatzfahrzeugen ist jederzeit Vorrang zu gewähren, Fahrspuren freizuhalten.

WC- und Handwaschgelegenheiten werden bauseits in Form eines Toilettenwagens zur Verfügung gestellt.

Die Verbrauchs- und Hygieneartikel (Seife, Desinfektionsmittel, Toilettenpapier, Handtücher, etc.) sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu beschaffen und den eigenen Mitarbeitern zu Verfügung zu stellen.

Die Mauer- und Betonarbeiten umfassen hierbei nachstehende, wesentliche Leistungen:

Gebäudeabschnitt Rettungsdienst

Erdgeschoss

ca. 2,00Stck Türöffnungen schließen, Mw d 240mm

ca. 8,00qm Putzarbeiten in Kleinflächen

ca. 3,00m Fliesenarbeiten in Kleinflächen

Gebäudeabschnitt Fahrzeughalle/ Aufenthaltsbereiche

Erdgeschoss

ca. 25,00qm Kalksandstein 12-1,4, IW, d ca. 115mm

ca. 7,00m Ringbalken b x h ca. 115 x 240mm

1. Obergeschoss

ca. 1,00Stck Türöffnung herstellen, ca. 1.010 x 2.135mm, AW tragend, d ca. 480mm

ca. 1,00Stck Durchgangsöffnung herstellen, ca. 2.010 x 2.510mm Nebenarbeiten

Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume

Erdgeschoss

ca. 1,00Stck Türöffnung herstellen, ca. 1.385 x 3.010mm, AW tragend, d ca. 365mm

ca. 2,00Stck bestehende Toröffnungen anpassen

ca. 2,00Stck Wanddurchbrüche herstellen, AW tragend, 750 x 650mm, d ca. 365mm

ca. 1,00Stck Türöffnung herstellen, ca. 1.135 x 2.135mm, IW tragend, d ca. 240mm

ca. 1,00Stck Türöffnung herstellen, ca. 1.135 x 2.135mm, IW nichttragend, d ca. 240mm

ca. 100,00qm Kalksandstein 12-1,4, IW, d ca. 115mm

ca. 20,00m Ringbalken b x h ca. 115 x 240mm

Rutschschacht/ 1. Obergeschoss

ca. 1,00Stck Deckendurchbruch anlegen und herstellen, Holzbalkendecke

ca. 100,00qm Kalksandstein 16-1,4, IW, d ca. 175mm

ca. 6,50m Ringbalken b x h ca. 175 x 240mm

ca. 2,50m Stahlbetondecke, C20/ 25, d ca. 140mm

Schlauchturm

ca. 10,00qm Kalksandstein 12-1,4, IW, d ca. 115mm

ca. 2,00Stck Fensteröffnung schließen, 3.990 x 1.500mm, KS d bis 150mm

ca. 7,00Stck Wanddurchbrüche herstelle, unterschiedliche Abmessungen, AW tragend, d ca. 240mm

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Ausführungsbeginn:

3. BA: vorauss. 38. KW 2027

4. BA: vorauss. 01. KW 2028

5. BA: vorauss. 31. KW 2028

6. BA: vorauss. 50. KW 2026

Der Auftragnehmer hat innerhalb von 12 Werktagen nach Aufforderung zu beginnen. Der Beginn der Ausführung ist dem Auftraggeber anzuzeigen.

Ausführungsende:

3. BA: vorauss. 40. KW 2027

4. BA: vorauss. 01. KW 2028

5. BA: vorauss. 33. KW 2028

6. KW vorauss. 52. KW 2026

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M87D/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 15.10.2026 um 09:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 13.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M87D>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien☐ siehe Vergabeunterlagen☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis**s) Eröffnungstermin am 15.10.2026 um 09:30 Uhr**

Ort

Stadt Delmenhorst
 Zentrale Vergabestelle
 Brauenkamper Str. 97
 27753 Delmenhorst

Rathaus, Raum 113

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind****v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften****w) Beurteilung der Eignung**

Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmerereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen, zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A beim Nds. Ministerium für
 Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Straße

Friedrichswall 1

Plz, Ort

30159, Hannover

Telefon

+49 441 / 998566-30

Fax

+49 511120-5770

E-Mail

nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de

Internet

Sonstiges

Das Angebot ist zusätzlich im GAEB-Format einzureichen.
 (Die GAEB-Datei darf inhaltlich nicht geändert werden!)

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YR1M87D