

Leistungsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

BV: **20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst**
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baureinigungsarbeiten	15
1.1.	Baureinigung während der Bauzeit	15
1.2.	Bauschlussreinigung	18
1.3.	Stundenlohn/Dokumentation	31
	Zusammenstellung	32

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Leistungsverzeichnis

Baumaßnahme: Erweiterung Grundschule Bungerhof

Stedinger Str. 279
27753 Delmenhorst

Bauherr: Stadt Delmenhorst
Gebäudemanagement

Am Stadtwall 1
27749 Delmenhorst

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Baumaßnahme/Konstruktion/Gebäudeeckdaten

Baumaßnahme

Bezeichnung: Erweiterung Grundschule Bungerhof
Anschrift: Stedinger Str. 279
Ort: 27753 Delmenhorst

Die Grundschule Bungerhof soll erweitert werden. Hierzu wird ein freistehender Neubau errichtet.

Wesentliche Konstruktionsmerkmale des Neubaus

Anordnung: freistehend
Geschosse: 2 Geschosse, EG-1.OG
Gründung: Flachgründung
Tragwerk: tragende Wände als Stahlbeton-/Mauerwerksbau, Betonstützen/-pfeiler
Decken als Spannbeton-Hohldielen
Fundament: Streifenfundamente, Einzelfundamente, Bodenplatte.
Außenwände: Beton, innenseitig geputzt
Innenwände: Beton, Mauerwerk, Trockenbauwände, Massivwände mit Putz
Treppen: Betonpodeste, Fertigteiltreppenläufe.
Böden: schwimmende Zementestriche mit verschiedenen Belägen/Oberböden
(elastische Beläge, Fliesen, Betonwerkstein)
Decken: Unterdecken als Akustik-Rasterdecken, teilweise Hygienedecken, untergeordnete Bereiche ohne Unterdecken
Dach: Null-Gefälle-Dach, Retentionsdach, Warmdachaufbau, einschl. Dämmschicht mit bituminöser Dachabdichtung, extensive Dachbegrünung
Fassade: Wärmedämmschicht mit Verblenderfassade, Aluminium-Fenster, Türen als verglaste Aluminium-Rahmentüren
Dachzentrale: Tragkonstruktion aus Stahlprofilen, Dach und Fassade aus Sandwichpaneelen (Deckschalen aus Stahlblech mit Kern aus Wärmedämmung)

Gebäudeeckdaten des Neubaus

max. Höhe Attika:	ca. 9,30 m über OK Gelände
Höhe First Dachzentrale:	ca. 12,20 m über OK Gelände
max. Breite:	ca. 30 m (ohne außenliegende Fluchttreppe)
max. Länge:	ca. 41 m

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung

Die Baustelle befindet sich auf dem Schulgelände der Grundschule Bungerhof, Stedinger Straße 279, 27753 Delmenhorst.

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt rückwärtig über eine Baustraße vom Brauereiweg aus. Eine Durchfahrt über das Baustellengelände ist nicht möglich, im Bereich der Baustelle muss gewendet werden (siehe BE-Plan), dies ist bei der Wahl der Transportmittel zu berücksichtigen.

Die Zugänglichkeit für Schüler und Lehrer muss durch geeignete Maßnahmen verhindert werden.

Sollten kurzzeitige Sperrungen im Bereich der öffentlichen Flächen (Straßen, Wege usw.) erforderlich werden, sind diese durch den AN bei den zuständigen Behörden zu beantragen. Die Sperrungen sind vom AN durchzuführen, die Kosten sind einzukalkulieren.

Das Verunreinigen der öffentlichen Verkehrsflächen ist grundsätzlich zu vermeiden. Sollten dennoch Verunreinigungen entstehen, so sind diese unverzüglich auf eigene Kosten zu entfernen.

0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische Bedingungen.

Sind nicht bekannt.

Ruhezeiten:

- a) Sonn- und Feiertage
- b) an Werktagen die Zeiten von 19:00 Uhr bis 07:00 Uhr (Abend- und Nachtruhe)

Ruhestörender Lärm

Während der Ruhezeiten sind Tätigkeiten verboten, die die Ruhe unbeteiligter Personen stören. Das gilt insbesondere für folgende Arbeiten:

1. den Betrieb von Geräten und Maschinen nach dem Anhang der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung- 32. BImSchV).
2. das Ausüben lärmzeugender handwerklicher Tätigkeiten wie z. B. Hämmern.

Darüber hinaus wird es vereinzelt Termine durch den Schulbetrieb geben, an denen ruhestörender Lärm zu unterbleiben hat.

Die Termine werden von der Schule mit ausreichendem Vorlauf mitgeteilt und über die örtliche Bauleitung an die Auftragnehmer weitergegeben.

Es ist von folgenden Terminen (Klassenarbeiten) auszugehen:

- in jeweils 2 Wochen vor anstehenden Ferien
- an max. 3 Tagen je Woche
- in der Zeit von 08:00-10:00 Uhr (nach 10:00 Uhr normaler Baustellenbetrieb)

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

0.1.3 Verhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen

Die Baumaßnahmen finden bei laufendem Schulbetrieb statt. Es muss mit Behinderungen durch den normalen Straßenverkehr und Schulverkehr (Brauereiweg) gerechnet werden. Öffentliche Straßen sind immer frei zu halten.

Park- und Lagerflächen stehen nur in geringem Maße zur Verfügung und sind grundsätzlich mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Kurzfristige Be- und Entladungsmöglichkeiten sind immer mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

0.1.4 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Siehe Punkt 0.1.3

0.1.5 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser

Wasser, Energie und Abwasser werden auf dem Baugrundstück in Form von Übergabepunkten gemäß Baustelleneinrichtungsplan durch den Baustelleneinrichter zur Verfügung gestellt. Die weitere Verteilung/Zuleitung zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

Siehe auch vertragliche Vorbemerkungen.

Baustrom und Bauwasser werden dem AN kostenfrei zur Verfügung gestellt.

0.1.6 Lage und Ausmaß der dem AN für die Ausführung seiner Leistung zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume

Lagerflächen auf dem Baugelände können nur in beschränktem Umfang (siehe auch Baustellenübersichtsplan) zur Verfügung gestellt werden. Tagesunterkünfte und verschlossene Lagerräume können dem AN nicht zur Verfügung gestellt werden und sind von ihm selbst zu errichten. Die möglichen Flächen sind im BE-Plan dargestellt und mit der örtlichen Bauleitung, bzw. mit dem Sicherheitskoordinator, abzustimmen.

0.1.7 Besondere Vorgaben für die Entsorgung

Abfälle sind vom AN regelmäßig fachgerecht zu entsorgen. Sollte der Auftragnehmer dieser Verpflichtung nicht nachkommen, so können die Abfälle zu seinen Lasten durch ein anderes Unternehmen entsorgt werden.

Das Untergraben von Abfällen und Verbrennen von Verpackungsmüll u.ä. auf dem Baugelände ist verboten.

0.1.8 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle

Sind nicht bekannt

0.1.9 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Der Schutz der Bestandsbäume erfolgt durch Baumschutzmaßnahmen (Leistungsbestandteil des AN Baustelleneinrichtung).

0.1.10 Im Baugelände vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen

Die Ver- und Entsorgungsleitungen des Containerbaus im Norden, Osten und Westen des Baufelds sind zu beachten. Diese verlaufen jedoch außerhalb des Baufeldes (siehe Lageplan „SW-Bestand“). Für Erdarbeiten in den Außenanlagen außerhalb des Neubaus müssen sie beachtet werden.

0.1.11 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle

Für die Sanitärcontainer werden vom Baustelleneinrichter Versorgungsleitungen verlegt.

Weitere Hindernisse sind nicht bekannt.

0.1.12 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle

Bauherrenseits ist der Bereich der Baustelle kampfmittelfrei gemeldet.

0.1.13 Gegebenenfalls gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen

Eine Baustellenordnung liegt dem Bauherrn vor und kann auf Verlangen eingesehen werden.

0.1.14 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer oder der anderen Weisungsberechtigten von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle.

Sind nicht bekannt

0.1.15 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen

gemäß Boden-/Schadstoffgutachten; sofern relevant, siehe entsprechende LV-Positionen

0.1.16 Art und Zeit der vom AG veranlassten Vorarbeiten

sofern relevant, siehe Angaben im LV

0.1.17 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Parallel zu den eigenen Arbeiten werden Arbeiten durch weitere Unternehmer durchgeführt.

0.1.18 Baubesprechungen

Alle Auftragnehmer unterliegen der Koordinationspflicht. Dies schließt die Pflicht zur Teilnahme an den

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst

Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst

LV: 316 Baureinigung

entsprechenden Baubesprechungen ein. Der Auftragnehmer hat zu den Baubesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, (in der Regel wöchentlich) für die Dauer der Vertragslaufzeit einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Der Besprechungstermin wird vom Auftraggeber festgelegt.

0.1.19 Für die Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers (AN) steht auf dem Grundstück die im Baustelleneinrichtungsplan angegebene Fläche zur Verfügung

Vom AN ist innerhalb von 2 Wochen nach Auftragserteilung ein vollständiger Baustelleneinrichtungsplan zur Genehmigung einzureichen. Die Kosten sind vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren.

0.1.20 Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte zu führen und dem Auftraggeber wöchentlich, spätestens bis zum 2. Arbeitstag nach der Berichtswoche, zu übergeben; die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung der Leistung von Bedeutung sein können.

Insbesondere sind Angaben zu folgenden Punkten zu machen:

- Datumsangabe
- Arbeitsbeginn und -ende
- Arbeitskräfteeinsatz (Berufsgruppen, Anzahl, Dauer) und ausgeführte Tätigkeiten; getrennt nach vom AN erbrachter Leistung und vom und vom Nachunternehmer erbrachter Leistung)
- Eingang von Baustoffen und Bauteilen
- Geräteeinsatz, mit Angaben über Ursache eines etwaigen Ausfalls
- ausgeführte Arbeiten, Bauablauf,
- besondere Ereignisse wie z.B. Unfälle etc.

0.1.21 Bauschild und Werbemittel

Es wird ein Bauschild aufgestellt, welches mit Firmentafeln versehen wird. Werbung ist auf der Baustelle nicht erlaubt.

0.1.22 Bauleistungsversicherung

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab.

Unabhängig davon, hat der AN für seinen Versicherungsschutz in erforderlichem Umfang selbst zu sorgen.

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

0.2 Angaben zur Ausführung

0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer

Es ist von einer Arbeitsunterbrechungen auszugehen zur Ermöglichung der Arbeiten anderer am Bau beteiligter Unternehmen. Dementsprechende Einstellungen der Arbeiten und erneutes Anfahren ist folglich einzukalkulieren.

Es ist zudem vom zumindest teilweisen parallelen Arbeitseinsatz folgender Gewerke auszugehen, woraus sich entsprechende Behinderungen ergeben können:

- Maler
- Sanitärrennwände
- Schließanlage
- Beschilderung
- Haustechnik-Gewerke

0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Die eingeschränkten Platzverhältnisse sind zu berücksichtigen. (siehe auch 0.1.3)
Der Schulbetrieb ist zu beachten. Zu den Unterrichtszeiten ist die Baustelle lärmarm zu betreiben, die Umsetzung ist durch ein geeignetes Konzept sicherzustellen.

Staubarme Baustelle:

Die eingesetzten Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen. Die ggf. entstehenden Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Durch entsprechende Maßnahmen ist die Ausbreitung des Staubes auf unbelastete Arbeitsbereiche zu verhindern, soweit das technisch möglich ist. Ablagerungen von Staub sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt, die Umsetzung der Maßnahmen ist durch eine Eigenüberwachung des AN zu gewährleisten und ist durch ein geeignetes Konzept sicherzustellen.

Wassergefährdende Stoffe dürfen auf der Baustelle nicht verwendet werden.

0.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben.

In Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung bzw. mit dem Sicherheitskoordinator.

0.2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen.

In Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung bzw. mit dem Sicherheitskoordinator.

0.2.5 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen

nicht relevant

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst

Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst

LV: 316 Baureinigung

0.2.4 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen

siehe 0.1.3; Schüler im Umfeld; Verhinderung von Zutritts-/Zugangsmöglichkeiten (z.B. Absicherung Kran gegen Hochklettern, abschließbare Tore/Türen)

0.2.5 Besonderheiten der Regelung und Sicherung des Verkehrs

Siehe Punkt 0.1.3; Vorsicht bei der Zu- und Ausfahrt, Rückwärtsfahrt nur mit Einweiser

0.2.6 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten

Eine Abstimmung der gewerkeigenen Gerüststellung mit anderen Gewerken, und bestehenden Bauteilen muss unter Einbeziehung der Bauleitung erfolgen.

0.2.7 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts und Lagerräume, Einrichtungen und der gleichen durch den Auftragnehmer

Eine Mitbenutzung von fremden Gerüsten, Hebezeuge, Aufzügen, Aufenthalts- und Lagerräumen sowie Einrichtungen ist grundsätzlich nicht vorgesehen, es sei denn, im Leistungsverzeichnis ist explizit etwas anderes beschrieben.

Will der AN dennoch Einrichtungen fremder Unternehmer nutzen, so ist dies mit dem jeweiligen Eigentümer abzustimmen.

0.2.8 Wie lange, für welche Arbeiten und ggf. für welche Beanspruchung der Auftragnehmer Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen für andere Unternehmer vorzuhalten hat

Gemäß Regelungen im Leistungsverzeichnis

0.2.9 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten (Recycling) Stoffen

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe dürfen nicht eingebaut werden.

0.2.10 Anforderungen an nicht genormte Stoffe und Bauteile

Müssen eine bauaufsichtliche Zulassung besitzen und/oder den jeweils geltenden Vorschriften und Richtlinien entsprechen.

0.2.11 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile

Entsprechend den gesetzlichen Vorschriften.

0.2.12 Art und Umfang der vom Auftraggeber verlangten Eignungs- und Gütenachweise

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Entsprechend den Technischen Vertragsbedingungen.

0.2.13 Unter welchen Bedingungen auf der Baustelle gewonnene Stoffe verwendet werden dürfen oder müssen oder einer anderen Verwertung zuzuführen sind

Die Verwendung von auf der Baustelle gewonnener Stoffe ist nicht vorgesehen, sofern nicht anders in der Leistungsbeschreibung angegeben.

0.2.14 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggebers zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile

Siehe LV-Positionen.

0.2.15 Art, Anzahl, Menge oder Masse der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber bereitgestellt werden, sowie Art, genaue Bezeichnung des Ortes und Zeit ihrer Übergabe

Die Bereitstellung von Stoffen oder Bauteilen seitens des Auftraggebers ist - wenn vorgesehen - in den in Frage kommenden LV-Positionen beschrieben.

0.2.16 In welchem Umfang der Auftraggeber Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen übernimmt oder dafür dem Auftragnehmer Geräte oder Arbeitskräfte zur Verfügung stellt

Ist nicht vorgesehen.

0.2.17 Leistungen für andere Unternehmer

Sind bei Bedarf in den Technischen Vertragsbedingungen bzw. den LV- Positionen beschrieben.

0.2.18 Mitwirken beim Erstellen von Anlageteilen und bei der Inbetriebnahme von Anlagen im Zusammenwirken mit anderen Beteiligten

Das Mitwirken beim Erstellen von Anlagenteilen mit anderen Beteiligten ist bei Bedarf in den Technischen Vertragsbedingungen bzw. den betreffenden LV-Positionen beschrieben.

0.2.19 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Die Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme ist nicht vorgesehen. Gegebenenfalls sind Abweichungen bei Bedarf in den Technischen Vertragsbedingungen bzw. den LV-Positionen der entsprechenden Gewerke enthalten.

0.2.20 Übertragung der Wartung während der Dauer der Verjährungsfrist

Ist grundsätzlich nicht zutreffend. Sofern dies doch notwendig wird, wird ein Wartungsvertrag ausgeschrieben.

0.2.21 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen

Leistungsverzeichnis

BV: **20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst**
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Siehe Technische Vertragsbedingungen bzw. LV-Positionen der entsprechenden Gewerke.

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Ergänzung zur Leistungsbeschreibung

0.3.1 Für das Leistungsverzeichnis sind alle maßgebenden Normen und Richtlinien verbindlich, insbesondere:

- Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Baureinigungsarbeiten, Beiblatt Nr. 033/1 - aufgestellt vom Gemeinsamen Ausschuß Elektronik im Bauwesen (GAEB)
- DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- Richtlinien der Hersteller, sofern sie den DIN-Vorschriften nicht widersprechen
- Unfallverhütungsvorschriften

0.3.2 Vereinfachte Schreibweise

AG = Auftraggeber

AN = Auftragnehmer (Bieter)

0.3.3 Hierarchiestufen

Hierarchiestufen im Leistungsverzeichnis werden absteigend wie folgt bezeichnet:

1. Stufe (Ebene) = Bereich (z.B.: 1.)
2. Stufe (Ebene) = Abschnitt (z.B.: 1.1.)
3. Stufe (Ebene) = Position (z.B.: 1.1.10)

0.3.4 Der Auftragnehmer hat seine gesamte eigene Baustelleneinrichtung bestehend aus z.B. Containern (**insbesondere Lager-, Aufenthaltscontainer**, Abfallcontainer), Kran- und Förderanlagen, Hebezeuge, Fahrzeuge, Kleingeräte, Maschinen, Werkzeuge, Lagereinrichtungen, erforderliche Befestigungen/Fundamente unterhalb der Bestandteile der eigenen Baustelleneinrichtung usw. für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen in die Einheitspreise des Leistungsverzeichnisses einzukalkulieren. Sofern für die Befestigungen/Fundamente stat. Berechnungen notwendig werden, sind diese Sache des AN.

Den Materialtransport hat der AN eigenverantwortlich zu gewährleisten. Hierzu werden ihm vom Bauherrn oder von anderen am Bau beteiligten Unternehmen keinerlei Gerätschaften/Hilfsmittel zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Über einen separaten Auftrag Baustelleneinrichtung werden die folgenden Leistungen bauseits erbracht:

- Erstellung Übergabepunkte/Anschlüsse Baustrom und Bauwasser
- Sanitärcontainer
- Bauzaun
- Baustraße

0.3.5 Informationsmaterial / Muster / Prüfzeugnisse

Der AN hat dem AG auf Anforderung Informationsmaterial, Prüfzeugnisse und Muster zur Verfügung zu stellen. Kosten entstehen dem AG dadurch nicht.

0.3.6 Die Anordnung und die Größe der Räume sowie die Transportwege sind den beiliegenden Planunterlagen zu entnehmen. Ein erhöhter Aufwand infolge der Kleinteiligkeit bestimmter Räume ist bei der

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Preisfindung zu berücksichtigen.

Sofern in den Planunterlagen nichts entsprechendes dargestellt ist, stehen keine gesonderten Montageöffnungen zur Verfügung, der Transport hat über die vorhandenen Türöffnungen zu erfolgen.

0.3.7 Beschädigungen und Verschmutzungen vorhandener Bauteile sind grundsätzlich zu vermeiden. Dies ist durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen.

Verschmutzungen und Beschädigungen, die durch Tätigkeiten des AN entstehen, sind umgehend auf eigene Kosten zu beheben.

0.3.8 Der AN ist verantwortlich für die vertragsgemäße und den öffentlich - rechtlichen Bestimmungen entsprechende Ausführung der Arbeiten, insbesondere der Unfallverhütungsvorschriften (UVV) entsprechend Baustellenverordnung (BaustellV). Für deren Überwachung wird vom AG ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO) eingesetzt. Den Vorgaben, Hinweisen und Anordnungen des SIGEKO ist Folge zu leisten.

Die Einschaltung des SIGEKO durch den Bauherren befreit den AN nicht von der eigenen - ihm im Bauprozess obliegenden - Sicherheitsverantwortung. Die persönlichen Schutzausrüstungen sind vom Auftragnehmer zu gewährleisten.

0.3.9 Der Auftragnehmer selbst ist für das Aufmaß und die technische Klarstellung an Ort und Stelle verantwortlich.

0.3.10 Bei Widersprüchen zwischen Plananlagen und LV-Text hat der LV-Text Vorrang in der Gültigkeit. Bei Widersprüchen zwischen LV-Langtext und LV-Kurztext hat stets der LV-Langtext Vorrang in der Gültigkeit.

0.3.11 Der AN hat erforderliche Abstimmungen mit anderen am Bau beteiligten Unternehmen/Gewerken im Rahmen seiner Koordinationspflicht vorzunehmen.

0.3.12 Sofern im Positionstext keine konkrete Vorgabe erfolgt, ist vom AN eine für das jeweilige Bauteil/Material geeignete Reinigungsart zu wählen.

0.3.13 Der Auftragnehmer (AN) übernimmt die Gewährleistung dafür, dass die von ihm verwendeten Reinigungsmittel sowohl gesundheitsunschädlich und umweltfreundlich, als auch materialverträglich sind.

0.3.14 Der AN ist dafür verantwortlich, für die Reinigung der jeweiligen Oberflächen geeignete Werkzeuge, Reinigungsverfahren und Reinigungsmittel vorzusehen. Dies gilt insbesondere für vergleichsweise sensible Oberflächen wie z.B. Glasoberflächen, Metalloberflächen. Der AN haftet für Schäden, die durch sein Personal, dessen Unachtsamkeit oder durch die falsche Wahl von Reinigungsmitteln und -geräten/-werkzeugen/-verfahren entstehen.

0.3.15 Es ist eine staubfreie, schlierenfreie und wasserfleckenfreie Reinigung zu gewährleisten. Hierzu gehört auch die Beseitigung von Flecken, Schutzfolien, Etiketten u.ä. sowie die Behandlung mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel. Sanitärräume und WC's einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

0.3.16 Zur Sicherstellung eines möglichst reibungslosen Bauablaufes sind Ausführungstermine mit der Bauleitung abzustimmen. Spätestens 2 Wochen nach Auftragserteilung ist der Bauleitung des Auftraggebers ein detaillierter Terminplan (Aufteilung in Bauabschnitte mit Anfangs- und Endzeiten, Maßnahmen bezüglich Baustelleneinrichtung usw.) zu übergeben.

0.3.17 Dem AN werden die Ausführungsunterlagen gemäß §3 Abs. 1 VOB/B in digitaler Form per E-Mail oder über einen Downloadlink zur Verfügung gestellt. Der AN ist für ggf. erforderlichen Unterlagen in Papierform selbst verantwortlich. Die dadurch entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

0.3.18 Der Auftragnehmer legt innerhalb von 14 Kalendertagen nach Auftragserteilung, mind. 3 Tage vor Arbeitsbeginn unter Berücksichtigung des SIGEKO- Plans einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, dieser wird entsprechend dem Baufortschritt vom AN aktualisiert.

0.3.19 Alle Kosten, die sich aus der Umsetzung der vorgenannten Punkte ergeben, sind bei der Preisfindung zu berücksichtigen (sofern gesonderte Position im LV vorgesehen sind, durch Kalkulation in diesen gesonderten Positionen; ansonsten durch Einrechnen in die LV-Positionen, ggf. über Umlagen).

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Es sind zwei Abschnitte mit Baureinigungspositionen zu unterschiedlichen Ausführungszeiträumen ausgeschrieben.

Der Abschnitt 1 "Baureinigung während der Bauzeit" erfolgt als Bauzwischenreinigung. Die Ausführung und der Umfang der Bauzwischenreinigung ist vorab mit dem AG/Bauleiter abzustimmen. Das gilt auch für Teilflächen.

Der Abschnitt 2 "Bauschlussreinigung" beinhaltet die eigentliche Hauptreinigung zur Feststellung der Übergabereife.

Es sind jeweils bis zu 3 Arbeitsunterbrechungen bei der Preisfindung zu berücksichtigen.

Für alle ausgeschrieben Leistungen gilt, dass die Anfahrten nicht gesondert vergütet werden und in die Einheitspreise einzurechnen sind. Dies gilt auch für Fahrten zu Baubesprechungen oder für Fahrten zu sonstigen Baustellenterminen.

Nach Vorgabe durch die Bauleitung, ist die Ausführung von Reinigungsarbeiten des AN von der Bauleitung schriftlich bestätigen zu lassen.

Ausführungszeiten der Reinigungsarbeiten wie folgt:

Baureinigung während der Bauzeit:
nach Erfordernis, Ausführung und Umfang ist vorab mit dem AG/Bauleiter abzustimmen, gilt auch für Teilflächen, beginnend ab Auftragserteilung

Bauschlussreinigung:
gemäß Angaben Formblatt 214 (Besondere Vertragsbedingungen).

1. Baureinigungsarbeiten

1.1. Baureinigung während der Bauzeit

1.1.10. **Böden reinigen während der Bauzeit innen**
Böden, aus Zementestrich, Beton, Fliesen etc., besenrein reinigen während der Bauzeit, in Teilflächen, Reinigen von grober Verschmutzung durch Bauschutt, Mörtelreste, Abfälle und Verpackungsmaterial etc., Staubaufwirbelungen vermeiden, anfallende Stoffe zur Entsorgung sortieren, in Behälter des AN sammeln.

Die Ausführung und der Umfang der Bauzwischenreinigung ist vorab

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit dem AG/Bauleiter abzustimmen.				
	Entsorgung wird gesondert vergütet.	2.104,00	m2	.....	.....
1.1.20.	Behälter liefern, vorhalten, abfahren 3-5m3 Bauschutt mineralisch Behälter liefern, vorhalten, abfahren, mit Deckel, abschließbar, Größe über 3 bis 5 m3, Bauabfall, Bauschutt aus mineralischen Stoffen, sortenrein, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat. Bauschutt, z. B. Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik sowie Putz- und Mörtelresten. Einschl. aller Entsorgungsgebühren.	4,00	St	.....	.....
1.1.30.	Behälter liefern, vorhalten, abfahren 3-5m3 Baumischabfall Behälter liefern, vorhalten, abfahren, mit Deckel, abschließbar, Größe über 3 bis 5 m3, Bau- und Abbruchabfall, Baumischabfall, unsortiert, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat. Baumischabfall, z. B. aus Glas- und Metallresten, Holz usw. Einschl. aller Entsorgungsgebühren gegen Nachweis.	4,00	St	.....	.....
1.1.40.	Behälter liefern, vorhalten, abfahren 3-5m3 Gipskarton Behälter liefern, vorhalten, abfahren, mit Deckel, abschließbar, Größe über 3 bis 5 m3, Bauabfall, Baustellenabfall, sortenrein, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat. Baustellenabfall, z. B. aus Gipskarton und Rigips usw. Einschl. aller Entsorgungsgebühren.	2,00	St	.....	.....
1.1.50.	Behälter liefern, vorhalten, abfahren 3-5m3 Verpackungsmaterialien Behälter liefern, vorhalten, abfahren, mit Deckel, abschließbar, Größe über 3 bis 5 m3, Bauabfall, Baustellenabfall, sortenrein, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat. Baustellenabfall, z. B. aus Verpackungsmaterialien wie Folie, Kunststoff, Styropor usw. Einschl. aller Entsorgungsgebühren.	2,00	St	.....	.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.	Behälter liefern, vorhalten, abfahren 3-5m3 Papier und Kartonagen Behälter liefern, vorhalten, abfahren, mit Deckel, abschließbar, Größe über 3 bis 5 m3, Bauabfall, Baustellenabfall, sortenrein, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat. Baustellenabfall, z. B. aus Papier, Kartons usw. Einschl. aller Entsorgungsgebühren.	1,00	St	.....	.....
Summe 1.1.	Baureinigung während der Bauzeit				.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Bauschlussreinigung Bauschlussreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen einschließlich raum-/witterungsseitiger Flächen von Türen, Fenster und PR-Fassaden, Gebäude der Berufsschule, welches im Wesentlichen Büros und Unterrichtsräume beinhaltet, 3 Geschosse (einschl. Erdgeschoss)				
1.2.10.	Reinigung PR-Fassade Reinigen der Glasflächen und Metallflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Pfosten-Riegel-Fassade mit integrierten Türflügeln, Fenstern und feststehenden Teilungen; Pfosten, Riegel, Rahmen, aus Aluminium, beschichtet, einschl. aller Beschläge sowie aller Bleche an Rändern/An- und Abschlüssen, Füllungen als Verglasungen und als Glas-Metallverbundpaneel (Blindpaneel) Arbeitshöhen bis ca. 9,5 m. Fassadenbreite ca. 8,9 m Zur Reinigung ist ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist. abgerechnet wird die Fläche, die sich aus der äußeren und inneren Ansichtsfläche ergibt (d.h. keine Falzflächen, keine raumseitigen Flächen im Bereich Unterdecken, Decken und Bodenaufbauten) Hinweis Erschwernis: witterungsseitig ist an der Fassade auf Höhe ca. 3,4m ein Glas-Vordach (Breite ca. 4,8 m) angeordnet	162,00	m2	.....	.....
1.2.20.	Reinigen Glas-Vordach Reinigung der Glasflächen und Metallflächen von Vordach, allseitig, Dach geneigt bis 5 Grad, Profile aus beschichtetem Aluminium, einschließlich Abhänger Dachfläche aus Sicherheitsglas, Breite ca. 5 m, Tiefe/Auskragung ca. 2 m, Arbeitshöhen bis ca. 3,4 m über OK Terrain.	1,00	St	.....	.....
1.2.30.	Reinigen Metall-Rahmenfenster EG Reinigung der Glasflächen und Metallflächen, mit Rahmenreinigung, witterungs- und raumsseitig, Rahmenfenster, teilweise mit feststehenden Teilungen, incl. Falze und Beschläge, außen, Rahmen, Pfosten und Flügelrahmen aus				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	beschichtetem Aluminonium, Füllungen als Verglasungen und teilweise als Glas-Metallverbundpaneel (Blindpaneel), Fenstergriffe aus Aluminium Einzelgröße der Rahmenfenster: ca. 1,67 - 12,1 m2. Arbeitshöhen witterungs- und raumseitig bis ca. 3,5 m über Standfläche (EG). abgerechnet wird die Fläche, die sich aus dem 2-fachen des jeweiligen Wandöffnungsmaßes ergibt	248,00	m2	.....	.....
1.2.40.	Reinigen Metall-Rahmenfenster 1.OG Reinigung der Glasflächen und Metallflächen, mit Rahmenreinigung, witterungs- und raumsseitig, Rahmenfenster, teilweise mit feststehenden Teilungen, incl. Falze und Beschläge, außen, Rahmen, Pfosten und Flügelrahmen aus beschichtetem Aluminium, Füllungen als Verglasungen und teilweise als Glas-Metallverbundpaneel (Blindpaneel), Fenstergriffe aus Aluminium Einzelgröße der Rahmenfenster: ca. 1,67 - 5,1 m2. Arbeitshöhen raumseitig bis ca. 3,5 m über Standfläche. Arbeitshöhen witterungsseitig über 4,0 bis ca. 7,5 m über Standfläche (1OG). Zur Reinigung ist ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist. abgerechnet wird die Fläche, die sich aus dem 2-fachen des jeweiligen Wandöffnungsmaßes ergibt	225,00	m2	.....	.....
1.2.50.	Reinigen Metall-Rahmenfenster - vertikales Fensterband Reinigung der Glasflächen und Metallflächen, mit Rahmenreinigung, witterungs- und raumsseitig, Rahmenfenster und intergrierte Rahmentüren, Fenster teilweise mit feststehenden Teilungen, incl. Falze und Beschläge, außen, Rahmen, Pfosten und Flügelrahmen aus beschichtetem Aluminium, Füllungen als Verglasungen und teilweise als Glas-Metallverbundpaneel (Blindpaneel), Fenstergriffe / Türbeschläge aus Aluminium vertikales Fensterband, Einzelgröße der Rahmenfenster: ca. 13,5 - 14,5 m2. Arbeitshöhen raumseitig bis ca. 3,5 m über Standfläche. Arbeitshöhen witterungsseitig bis ca. 9 m über Standfläche (1OG).				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Zur Reinigung ist ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist.				
	abgerechnet wird die Fläche, die sich aus der äußeren und inneren Ansichtsfläche ergibt (d.h. keine Falzflächen, keine raumseitigen Flächen im Bereich Unterdecken, Decken und Bodenaufbauten)				
		85,00	m2	.....	.....
1.2.60.	Reinigen Metall-Rahmentüren, außen Reinigung der Glasflächen und Metallflächen von Türen mit/ohne Oberlicht, witterungs- und raumseitig, mit Rahmenreinigung, Rahmentüren, incl. Falze und Beschläge, innen und außen, Rahmen, Flügelrahmen und Sprossen aus Aluminium/Stahl, beschichtet, Füllungen als Verglasungen und beschichtete Bleche Einzelgröße der Rahmentüren: ca. 3,2 - 9,6 m2. Arbeitshöhen bis ca. 3 m über Bodenbelag. abgerechnet wird die Fläche, die sich aus dem 2-fachen des jeweiligen Wandöffnungsmaßes ergibt				
		80,00	m2	.....	.....
1.2.70.	Reinigen Fensterbank - außen Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank aus beschichtetem Aluminium, Arbeitshöhe bis 6 m, Ausladung bis ca. 0,25 m. Zur Reinigung ist z.T. ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist.				
		120,00	m	.....	.....
1.2.80.	Reinigen Leibungsbekleidungen - außen Reinigen von Flächen im Außenbereich, Bekleidungen von Leibungen und Sturzleibungen der Fassadenöffnungen von Fenstern/Türen/Tore, aus beschichtetem Aluminium, Arbeitshöhe bis ca. 7,5 m, Ausladung bis ca. 0,25 m. Zur Reinigung ist z.T. ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist.				
		315,00	m	.....	.....
1.2.90.	Reinigen Sonnenschutz Reinigen des Sonnenschutzes als Außenraffstore mit Lamellen aus beschichtetem Aluminium, Lamellenbreite 80 mm, einschl. Führungsschienen. Aufgemessen ist die Behang-Ansichtsfläche, Einbauhöhen gemäß Fenster. Zur Reinigung ist ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist.				
		202,00	m2	.....	.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.100.	Reinigen U-Blende Sonnenschutz Reinigen von Flächen im Außenbereich, U-Blende für vorbeschr. Sonnenschutz, aus beschichtetem Aluminium, Arbeitshöhe bis 7,5 m, Höhe Blende bis 250 mm, Tiefe bis 150 mm, Zur Reinigung ist z.T. ein Gerüst / Hebebühne, eine Steh- oder Anlegeleiter o.ä. erforderlich, welches einzukalkulieren ist.	142,00	m	.....	.....
1.2.110.	Reinigen Türen, Aluminium, 1-flg. - innen Reinigen von Türen als verglaste Aluminium-Rahmentür, 1-flg., im Gebäude, Arbeitshöhe bis 3 m, einschl. aller Beschläge, beidseitig reinigen, Einzelgröße: ca. ...m2. abgerechnet wird die Fläche, die sich aus dem 2-fachen des jeweiligen Wandöffnungsmaßes ergibt	25,00	m2	.....	.....
1.2.120.	Reinigen Türen, Aluminium, 2-flg. - innen Reinigen von Türen als verglaste Aluminium-Rahmentür, 2-flg., im Gebäude, Arbeitshöhe bis 3 m, einschl. aller Beschläge, beidseitig reinigen, Einzelgröße: ca. 3,5 - 4,3 m2. abgerechnet wird die Fläche, die sich aus dem 2-fachen des jeweiligen Wandöffnungsmaßes ergibt	72,00	m2	.....	.....
1.2.130.	Reinigen Türen, Holz, 1-flg. - innen Reinigen von Türen, 1-flügelig, allseitig, im Gebäude, Holztüren kunststoffbeschichtet, einschl. beschichteter Stahl- Umfassungsargen, Maulweite 125-360 mm, einschl. aller Dichtungen und Beschläge, Beschläge aus Edelstahl/Aluminium, Abmessungen (BxH): ca. 760-1010 x 2135 mm	73,00	St	.....	.....
1.2.140.	Reinigen Fensterbank, T bis 42 cm, - innen Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, aus Betonwerkstein, Tiefe ca. 36 bis 42 cm	105,00	m	.....	.....
1.2.150.	Reinigen Fensterbank, T bis 48 cm, - innen Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, aus Betonwerkstein, Tiefe ca. bis 48 cm	3,00	m	.....	.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.160.	Reinigen Böden keram.Platten Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Fliesen/Platten, Oberfläche strukturiert, unglasiert, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 10, einschl. Sockelfliesen Reinigen durch Nasswischen.	335,00	m2	.....	.....
1.2.170.	Reinigen Böden Betonwerkstein Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Betonwerkstein, Oberfläche feingeschliffen, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9, als Podestbeläge, einschl. Sockelleisten aus Betonwerkstein Reinigen durch Nasswischen.	46,00	m2	.....	.....
1.2.180.	Reinigen Tritt- Setzstufen Betonwerkstein Reinigen von Tritt- und Setzstufen im Innenbereich, Belag aus Betonwerkstein, Oberfläche feingeschliffen, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R10, einschl. Sockelleisten, Steigungsverhältnis ca. 17/29cm. Reinigen durch Nasswischen.	17,00	m2	.....	.....
1.2.190.	Reinigen Böden Linoleum Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, geklebt, Reinigen nach den Pflegeempfehlungen des Belagherstellers. Hinweis: Grundreinigung und Erstpflege erfolgen durch die Verlegefirma.	1.310,00	m2	.....	.....
1.2.200.	Reinigen Sockelleiste, Kunststoff Reinigen von Sockelleiste, aus Kunststoff, Höhe 70 mm	895,00	m	.....	.....
1.2.210.	Reinigen Schmutzfangmatten Reinigen von Schmutzfangmatten, einschl. Rahmen und Auflageboden, Trägerprofile aus Aluminium mit Streifen aus Rauhaarrips	9,00	m2	.....	.....
1.2.220.	Reinigen Doppelboden m. Oberboden PVC Reinigen von Doppelboden im Innenbereich, mit Oberboden aus PVC, Aufständerrhöhe ca. 50 cm, einzeln abnehmbare Doppelbodenplatten im Raster 600x600 mm,				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Saugen im Bereich des Hohlraums/der Aufständering sowie Reinigen des Oberbodens				
	Reinigen des Oberbodens nach den Pflegeempfehlungen des Belagherstellers.				
		60,00	m2	.....	.....
1.2.230.	Reinigen Böden innen Beschichtung R10 Reinigen von Böden im Innenbereich, aus Zementestrich, beschichtet mit Polyurethan-/Epoxidharz-Bodenbeschichtung, Oberfläche rutschhemmend bis R10, einschließlich Sockelleisten, Höhe 7 cm	380,00	m2	.....	.....
1.2.240.	Reinigen Böden innen Beschichtung R11 Reinigen von Böden im Innenbereich, aus Zementestrich, beschichtet mit PMMA-Bodenbeschichtung, Oberfläche rutschhemmend R11, einschließlich Sockelleisten, Höhe 15 cm	178,00	m2	.....	.....
1.2.250.	Reinigen Wände Fliesen Reinigen von Wänden im Innenbereich, Bekleidung aus keramischen Platten/Fliesen, Oberfläche eben/unglasiert/glasiert, Arbeitshöhe bis 3,1 m, einschließlich Fliesenspiegel und Leibungen	385,00	m2	.....	.....
1.2.260.	Reinigen Geländer - innen Reinigen von Geländern als Treppen- und Podestrandgeländer, teilweise im Bereich des Treppenauges, einschließlich Handlauf Geländerhöhe: 1100 mm (über OK Fliesenbelag) Steigungsverhältnis: 17/30 cm Geländer aus Stahl beschichtet, Handlauf aus Edelstahl Konstruktion bestehend aus: - Pfosten aus Flachstahl 75/12 mm, - Pfostenabstände ca. 900-1200 mm im Feldbereich, ca. 400 mm in Endbereichen zu Treppenaugen - Ober- und Untergurt aus Flachstahl 75/10 mm - senkrechte Füllstäbe aus Rundstahl, Durchmesser ca. 12 mm, Achsabstand 12 cm - Fusspunktausbildung mit Wangenblech aus Breitflachstahl,				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dicke 10 mm, Höhe ca. 460 mm, geneigt entsprechend Neigung Treppenlauf - Pfostenhalter, als Fahnenblech in Zangenausbildung (zum Einklemmen des Pfostenfusses), aus Flachstahl 2x ca. 80/120/10 mm, angeschweißt an Wangenblech. - Handlaufhalter winkelförmig, waagerechter Schenkel aus Flachstahl 60/10 mm, Länge bis ca. 80 mm, senkrechter Schenkel aus Rundstahl Durchmesser 10 mm, Höhe ca. 40 mm, - Handlauf aus Rundrohr, Durchmesser 42,4 mm	14,00	m	.....	.....
1.2.270.	Reinigen wandseitige Handläufe - innen Reinigen von wandseitigen Handläufen im Innenbereich Handlaufhalter/Wandkonsole/Montageplatte aus beschichtetem Stahl, Handlauf aus Edelstahl Konstruktion: - Montageplatte, Höhe 60 mm, Länge 100 mm, - Wandkonsole winkelförmig, waagerechter Schenkel aus Flachstahl 60/10 mm, Länge ca. 80 mm, senkrechter Schenkel aus Rundstahl Durchmesser 10 mm, Höhe ca. 40 mm, - Handlauf aus Rundrohr, Durchmesser 42,4 mm Abstände Montageplatte/Wandkonsole ca. 900-1200 mm einschl. abgebogener Enden jeweils am Beginn und Ende des Treppenlaufs	15,00	m	.....	.....
1.2.280.	Reinigen Geländer/Absturzsicherung Technikzentrale Reinigen von Geländern und Absturzsicherung in der Technikzentrale Höhe/Absturzsicherung 1000 mm, aus Stahl, S235JR DIN EN 10025-2, Werkstoff-Nr 1.0038, Korro- sionsschutz durch Feuerverzinkung Konstruktion: - Pfosten und Handlauf aus Rundrohr, Durchmesser 42,4/4,0 mm, Pfostenabstände max. 0,95 m u - 1 St. Knieleiste, Rundrohr, Durchmesser 26,9/2,6 mm.	32,00	m	.....	.....
1.2.290.	Reinigen Sanitärtrennwände Reinigung von Sanitärtrennwänden,				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Wandhöhe ca. 2000 mm, einschl. 150 mm Bodenfreiheit				
	Wände aus HPL-Vollkern-Kunststoffplatte, 13 mm dick, Aussteifungs-/Anschlussprofile aus eloxiertem Aluminium, einschl. Bodenanschluß mit Aluminium-Rundrohrfüßen, Türen sowie aller Beschläge, einschließlich Schamwände				
	Reinigung beidseitig, aufgemessen und abgerechnet wird die 1- seitige Wandfläche	45,00	m2	.....	.....
1.2.300.	Reinigen Aufzugskabine Reinigen der inneren Oberflächen (Boden, Wand, Decke, Tür) der Aufzugskabine Innenabmessungen (BxTxH): ca. 1100x1500x2200 mm Flächen aus Edelstahl und Glas, Edelstahl-Handlauf und HPL- Rammschutz, einschließlich Oberboden, einschließlich Deckenleuchten und Bedientablea	1,00	St	.....	.....
1.2.310.	Reinigen Aufzug-Schachttüren Reinigen von Aufzug-Schachttüren als Schiebetüren, aus Edelstahl, einschl. Leibungsbekleidungen der Schachttür- Wandöffnungen Größe Wandöffnung B/H 1100 x 2100 mm	2,00	St	.....	.....
1.2.320.	Reinigen Waschbecken Reinigen von Waschbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen sowie aller Zu-/Ableitungen. einschl. Zubehörteile, zugeordnet zu jedem Waschbecken wie folgt: Seifenspender, Papierhandtuchspender, Draht- Sammelkörbe für gebrauchte Papierhandtücher, Abfallbehälter aus in Wandmontage Maße: Breiten bis ca. 70 cm, Tiefen bis ca. 50 cm	19,00	St	.....	.....
1.2.330.	Reinigen von Bh-Waschtisch Reinigen von Behinderten-Waschbecken, aus Mineralguss, einschl.einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen sowie al- ler Zu-/Ableitungen, einschl. seitlicher Haltegriffe einschl. Zubehörteile, zugeordnet zu jedem Waschbecken wie folgt: Seifenspender, Papierhandtuchspender, Draht- Sammelkörbe für gebrauchte Papierhandtücher, Abfallbehälter				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	aus in Wandmontage				
	Maße: Breiten ca. 70 cm, Tiefen ca. 55 cm	2,00	St	.....	.....
1.2.340.	Reinigen Klosett Reinigung von Klosetts aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen sowie aller Zu-/Ableitungen, einschl. Sitz mit Deckel aus Kunststoff, Bürstengarnitur, Papierrollenhalter, Papierersatzrollenhalter, Abdeckplatte Einbauspülkasten	15,00	St	.....	.....
1.2.350.	Reinigen von Bh-Klosetts Reinigung von Klosetts aus Sanitär-Porzellan, wie zuvor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch als Behinderten-Klosett einschließlich Stützklappgriffe und Rückenstütze aus Edelstahl	2,00	St	.....	.....
1.2.360.	Reinigen Urinalbecken Reinigung von Urinalbecken aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	6,00	St	.....	.....
1.2.370.	Reinigen von Spiegeln Reinigung von Wandspiegeln, in Sanitärbereichen, Einzelgrößen 0,20-0,60 m2	3,00	m2	.....	.....
1.2.380.	Reinigen Stahlröhrenradiator T65 Reinigen von Heizkörpern als Stahlröhrenradiatoren, als 2-Säuler, Tiefe ca. 65 mm, aus pulverbeschichtetem Stahl, Reinigung allseitig aufgemessen/abgerechnet wird die 1-fache Ansichtsfläche (aus größter Höhe/Länge des Heizkörpers) Einzelflächen: 0,2-1,62 m2 mittlere Einzelfläche: ca. 1 m2 einschl. der Armaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	5,00	m2	.....	.....
1.2.390.	Reinigen Teeküchenzeile Reinigen der Teeküchenzeile, mit Ober-, Unter- und Hochschränken, aus Holz, kunststoffbeschichtet, einschl. elektrischer Geräte, Spülen usw.; einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Reinigungsschritte: - Entfernen aller Aufkleber und Schutzfolien - Feuchtwischen (Feinreinigung)	4,00	m	.....	.....
1.2.400.	Reinigen Stahlröhrenradiator T105 Reinigen von Heizkörpern als Stahlröhrenradiatoren, als 3-Säuler, Tiefe ca. 105 mm, aus pulverbeschichtetem Stahl, Reinigung allseitig aufgemessen/abgerechnet wird die 1-fache Ansichtsfläche (aus größter Höhe/Länge des Heizkörpers) Einzelflächen: 0,57-3,08 m2 mittlere Einzelfläche: ca. 2 m2 einschl. der Armaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	14,00	m2	.....	.....
1.2.410.	Reinigen Stahlröhrenradiator T145 Reinigen von Heizkörpern als Stahlröhrenradiatoren, als 4-Säuler, Tiefe ca. 145 mm, aus pulverbeschichtetem Stahl, Reinigung allseitig aufgemessen/abgerechnet wird die 1-fache Ansichtsfläche (aus größter Höhe/Länge des Heizkörpers) Einzelflächen: 0,65-3,73 m2 mittlere Einzelfläche: ca. 2,27 m2 einschl. der Armaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	25,00	m2	.....	.....
1.2.420.	Reinigen Stahlröhrenradiator T225 Reinigen von Heizkörpern als Stahlröhrenradiatoren, als 6-Säuler, Tiefe ca. 225 mm, aus pulverbeschichtetem Stahl, Reinigung allseitig aufgemessen/abgerechnet wird die 1-fache Ansichtsfläche (aus größter Höhe/Länge des Heizkörpers) Einzelflächen: 3,5 m2 mittlere Einzelfläche: ca. 3,5 m2 einschl. der Armaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	7,00	m2	.....	.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.430.	Reinigen Plattenheizkörper Reinigen von Heizkörpern als profilierte Plattenheizkörper, Tiefe bis 155 mm, aus pulverbeschichtetem Stahl, allseitige Reinigung der äußeren Flächen aufgemessen/abgerechnet wird die 1-fache Ansichtsfläche (aus größter Höhe/Länge des Heizkörpers) Einzelflächen: 0,64-1,26 m ² mittlere Einzelfläche: ca. 0,8 m ² einschl. der Armaturen sowie aller Zu-/Ableitungen.	16,00	m ²	.....	.....
1.2.440.	Reinigen Tellerventil Reinigen von Tellerventilen aus beschichtetem Stahl, als Einbauten in Unterdecke Nenngröße 100-160	88,00	St	.....	.....
1.2.450.	Reinigen Drall-Durchlass bis 625/625 mm Reinigen von Drall-Durchlass aus beschichtetem Stahl und Kunststoff, als Einbauten in Unterdecke Abmessungen (L/B): 600/600 mm bis 625/625 mm	95,00	St	.....	.....
1.2.460.	Reinigen Drall-Durchlass 300/300 mm Reinigen von Drall-Durchlass aus beschichtetem Stahl und Kunststoff, als Einbauten in Unterdecke Abmessungen (L/B): 300/300 mm	8,00	St	.....	.....
1.2.470.	Reinigen Anbauleuchte 1600/100/100 mm Reinigen von Anbauleuchten, an Decke und Wand, teilweise abgehängt, aus beschichtetem Stahlblech und Kunststoff Abmessungen (L/B/H): 1600/100/100 mm	28,00	St	.....	.....
1.2.480.	Reinigen Anbauleuchte 400/400 mm Reinigen von Anbauleuchten, an Wand, aus beschichtetem Stahlblech und Kunststoff Abmessungen (L/B): 400/400 mm	24,00	St	.....	.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.490.	Reinigen Einbauleuchte 625/625 mm Reinigen von Einbauleuchten, Einbau in Unterdecke, aus beschichtetem Aluminium und Kunststoff Abmessungen (L/B): 625/625 mm	241,00	St	.....	.....
1.2.500.	Reinigen Downlights 230/230 mm Reinigen von Donlights, Einbau in Unterdecke, aus beschichtetem Aluminium und Kunststoff Abmessungen (L/B): 165/165-230/230 mm	116,00	St	.....	.....
1.2.510.	Reinigen Rettungszeichen-Leuchte 300/150/90 mm Reinigen von Rettungszeichen-Leuchten, in Wand- und Deckenmontage, aus Aluminium/Acrylglas/Polycarbonat Abmessungen (L/B/H): 300/150/90 mm	36,00	St	.....	.....
1.2.520.	Reinigen Decken-Sicherheitsleuchte 90/90 mm Reinigen von Decken-Sicherheitsleuchten, aus beschichtetem Aluminium und Kunststoff Abmessungen 90/90 mm	58,00	St	.....	.....
1.2.530.	Reinigen Decken-Sicherheitsleuchte 90/90 mm Reinigen von Decken-Sicherheitsleuchten, aus beschichtetem Aluminium und Kunststoff Abmessungen 200/140/65 mm	42,00	St	.....	.....
1.2.540.	Reinigen Türschild Reinigung von Türbeschriftungsschild, rechteckig, Montageplatte/Rahmen aus Metall, Abdeckung als Schutzfolie/Kunststoffverglasung Abmessungen (BxH): ca. 120 x 180 mm.	76,00	St	.....	.....
1.2.550.	Reinigen Wandschild - Wegweiser A0 Reinigung von Wandschild als Wegweiser, rechteckig, Schild mit Oberfläche aus Kunststoff, mit erhabener/taktiler				

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Beschiftung (behindertengerecht)				
	Abmessungen: ca. 841 x 1189 mm (DINA0).	1,00	St	.....	.....
1.2.560.	Reinigen Wandschild - Wegweiser A1 Reinigung von Wandschild als Wegweiser, rechteckig, Schild mit Oberfläche aus Kunststoff, mit erhabener/taktiler Beschriftung (behindertengerecht) Abmessungen: ca. 594 x 841 mm (DINA1).	4,00	St	.....	.....
1.2.570.	Reinigen Wandschild - Fluchtweg Reinigung von Wandschild (Fluchtwegplan), rechteckig, Grundplatte, Rahmen aus Aluminium, silber eloxiert, Abdeckung aus antireflektierender Folie Abmessungen (BxH): ca. 420 x 297 mm (DINA3).	4,00	St	.....	.....
Summe 1.2.	Bauschlussreinigung				.....

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.3. Stundenlohn/Dokumentation

Hinweise/Forderungen

Die nachfolgenden Berechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.

Es werden nur die tatsächlich auf der Baustelle erbrachten Stunden vergütet. Fahrzeit und Fahrtkosten sind als Nebenkosten in die Stundenverrechnungssätze einzukalkulieren.

Vom AN sind Stundenlohnzettel aufzustellen, diese müssen eindeutig erkennen lassen:

- Bezeichnung der Baumaßnahme
- Vor- und Zunamen,
- Beruf,
- Lohngruppe laut Tarif,
- Arbeitsleistung sowie Zeit, Ort und Dauer,
- Verbrauch an Baustoffen,
- Benutzung von Maschinen mit genauer Leistungsangabe nach Zeit, Ort und Dauer.

Die vom Auftragnehmer oder seinem Bevollmächtigten unterschriebenen Stundenlohnzettel müssen für jeden Kalendertag getrennt ausgestellt sein und sind in der Regel "TÄGLICH" der Bauleitung in doppelter Fertigung zur Anerkennung vorzulegen. Nachträglich eingereichte Stundenlohnzettel werden nicht anerkannt.

Im Stundenverrechnungssatz sind enthalten:

- Lohn- und Gehaltskosten,
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
- Sozialkosten und Sozialkassenbeiträge,
- Gemeinkostenanteile und Gewinn.

Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeit sind gesondert nachzuweisen.

1.3.10. **Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10,00	h		
-------	---	-------	-------

Leistungsverzeichnis

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.20.	Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	10,00	h	.....	.....
1.3.30.	Dokumentation Kosten für die Zusammenstellung und die Aufstellung einer prüffähigen Dokumentation für sämtliche Leistungen durch den Auftragnehmer Die vollständig vorliegende Dokumentation ist Voraussetzung für die Abnahme. Für alle verwendeten Reinigungsmittel und angewendeten Reinigungsverfahren ist laufend die entsprechende Dokumentation zu übergeben (Datenblätter, Verfahrensbeschreibungen, Protokolle). Der AN haftet für die Richtigkeit der übergebenen Unterlagen. vor Abnahme sind die Unterlagen in 3-facher Ausführung in Papierform und 1-fach digital (PDF) auf digitalem Datenträger (Speicherkarte/USB-Stick nach Wahl AG) zu übergeben.	1,00	psch	.....	.....
Summe 1.3.	Stundenlohn/Dokumentation				.....
Summe 1.	Baureinigungsarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

BV: 20212654 Erweiterung Grundschule Delmenhorst
Auftraggeber: Stadt Delmenhorst, Delmenhorst
LV: 316 Baureinigung

Ordnungszahl Kurztext		Betrag in EUR
1.	Baureinigungsarbeiten	
1.1.	Baureinigung während der Bauzeit	.....
1.2.	Bauschlussreinigung	.....
1.3.	Stundenlohn/Dokumentation	.....
Summe 1.	Baureinigungsarbeiten	.....
LV	316	
1.	Baureinigungsarbeiten	.....
Summe LV	316 Baureinigung	.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		 EUR
in Höhe von 19,00 %		 EUR
		 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 33