

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

LV 2202_05 Putzarbeiten

Dieser Leistungsbeschreibung liegen folgende Teile der VOB zu Grunde:

- VOB Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen DIN 1961, Ausgabe 2019
- VOB Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) für Bauleistungen
 - ATV DIN 18350 Putzarbeiten

Kurzbeschreibung des Bauvorhabens / der Baustelle

- Die Stadt Delmenhorst plant in ihrer Eigenschaft als Hauptträger den Umbau und die Modernisierung der Hauptwache der Feuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer-Straße 35, 27753 Delmenhorst.

Der Umbau gliedert sich im Wesentlichen in sechs Bauabschnitte die im laufenden Betrieb umzusetzen sind und sich in nachfolgende Bereiche aufteilen:

1. Bauabschnitt:

Achsen 20 - 25

1. Obergeschoss: Herstellung von Ruheräumen

2. Bauabschnitt

Achsen 15 - 20

1. Obergeschoss: Herstellung von sanitären Anlagen
Herstellung von Sporträumen

3. Bauabschnitt

Achsen 9 - 20

- Erdgeschoss: räumliche Abtrennung eines Lagers
brandschutztechnische Ertüchtigungen
Schadstoffsanierung

4. Bauabschnitt

Achsen 10 - 15

1. Obergeschoss: Anpassung der Grundrissituation Küche, inkl. Ausgabe

5. Bauabschnitt

Achsen 20 - 25

- Erdgeschoss: Anpassung der Grundrissorganisation
Atemschutzwerkstatt

6. Bauabschnitt

Schlauchturm

Der 6. Bauabschnitt bzw. der Bauabschnitt Schlauchturm kann/ wird unabhängig von den übrigen Bauabschnitten bzw. jeweils begleitend, voran- oder nachgestellt umgesetzt werden.

Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfunktion müssen im Übrigen die einzeln aufgeführten Abschnitte vollständig und funktionsfähig umgesetzt worden sein.

Die Putzarbeiten des 3., 5. und 6. Bauabschnitts sind in nachfolgender Leistungsbeschreibung erfasst.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung

Der Baustellenbereich ist abgehend von der Oldenburger Straße zu erreichen, für umfängliche Materialanlieferungen kann in vorheriger Abstimmung auch die Hauptzufahrt, abgehend vom Burggrafendamm genutzt werden.

Aufstellflächen für Material- und Entsorgungscontainer sowie Stellplatzflächen werden im Bereich der befestigten Hofflächen der Feuerwache ausgewiesen.

Das Aufstellen von Containern im Bereich der vorgelagerten Grünflächen ist - soweit erforderlich - gesondert abzustimmen.

Einsatzfahrzeugen ist jederzeit Vorrang zu gewähren, Fahrspuren freizuhalten.

WC- und Handwaschgelegenheiten werden bauseits in Form eines Toilettenwagens zur Verfügung gestellt.

Die Verbrauchs- und Hygieneartikel (Seife, Desinfektionsmittel, Toilettenpapier, Handtücher, etc.) sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu beschaffen und den eigenen Mitarbeitern zu Verfügung zu stellen.

Planunterlagen

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| • 2202_Lv_BE_01-() | Baustelleneinrichtung |
| • 2202_Lv_GR_16-() | Grundriss EG Fw Planung |
| • 2202_Lv_GR_18-() | Grundriss 1. OG Fw Planung |
| • 2202_Lv_GR_20-() | Grundriss 2. OG Fw-ST Planung |
| • 2202_Lv_GR_21-() | Grundrisse ST-Planung |
| • 2202_Lv_S_02-() | Längsschnitt Fw Planung |
| • 2202_Lv_S_03-() | Schnitte ST Planung |
| • 2202_Lv_S_04-() | Querschnitte FW Planung |
| • 2202_Lv_Ans_01-() | Ansicht Nord/ Ansicht Süd |
| • 2202_Lv_Ans_02-() | Ansicht Ost/ Ansicht West |

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Alle Leistungen sind nach den Plänen und Angaben des Architekten oder nach den vom Architekten genehmigten Werkszeichnungen und Verlegeplänen auszuführen.
2. Die vom Auftragnehmer angefertigten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleiben unberührt.
3. Der Auftragnehmer hat vor Beginn der Fertigung und Ausführung alle erforderlichen Maße am Bau eigenverantwortlich zu überprüfen.
4. Der Auftragnehmer hat Bautagebericht zu führen und der örtlichen Bauleitung täglich eine Durchschrift zu geben.
5. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Teilnahme an den allgemeinen Baubesprechungen (in der Regel wöchentlich).
6. Wenn nichts anders vereinbart ist, hat der Auftragnehmer seinen Arbeitsplatz täglich zu säubern, sowie Abfall u. Schutt abzufahren. Bei Nichteinhalten ist die Bauleitung berechtigt auf Kosten des Auftragnehmers Dritte mit der Arbeitsplatzsäuberung zu beauftragen.
7. Als Abrechnungsgrundlage sind ausschließlich die vermaßten Ausführungspläne der Architekten zu verwenden.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

ZTV 1 Baustelleneinrichtung

Die komplette erforderliche Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung auszuführenden Leistungen wird nicht gesondert ausgeschrieben und ist als Nebenleistung gemäß DIN 18299 Pkt. 4.1 in die Einheitspreise der nachstehenden Positionen mit einzukalkulieren, wenn sie nicht in separater Position erfasst sind.

Der Ort für das Errichten von Aufenthalts- und Lagerräumen ist mit der örtlichen Bauleitung ebenso abzustimmen, wie die Auf- und Abstellung von Hebe- und Baufahrzeugen.

Der Zustand der gewählten Aufstellflächen wird vor der Baustelleneinrichtung vom AN und der Bauleitung dokumentiert.

Die Aufstellflächen sind nach Räumung der Baustelle in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Sämtliche Schäden, die durch den AN an Hofflächen, Fußwegen, Straßen, Bordsteinen, Beeteinfassungen, etc. verursacht werden, sind nach der Fertigstellung des eigenen Gewerks kostenlos zu beseitigen.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Bereich 1. Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume

Titel 1.1. Putzarbeiten

1.1.1. Verunreinigungen entfernen

Auf dem Untergrund sichtbare Verunreinigungen, wie Anstrichresten, Mörtelreste, Mörtelgrate, Öl, Ausblühungen, Staub, Schmutz o.ä. trocken entfernen.

Untergrund: bestehende Mauerwerkswände

Die neu hergestellten Wände sind im Rahmen der Nebenleistungen vorzubereiten bzw. in entsprechendem Maß durch den Rohbauer zu übergeben. Verunreinigungen an bestehenden Wänden sind der Bauleitung im Vorfeld der Leistungsaufnahme anzuzeigen.

600,00 qm € €

1.1.2. Haftgrund, Betonflächen innen, Kleinflächen

Haftgrund auf glatten und/oder schwach saugenden Betonbauteilen, z.Bsp. Stahlbetonstützen, Stahlbetonringanker, Stahlbetonunterzüge, aufbringen.

Ausführung in Klein und Einzelflächen, b ca. 80 - 500mm, in unterschiedlichen Längen,

das staubfreie Reinigen der bestehenden Betonbauteile ist einzukalkulieren.

50,00 qm € €

1.1.3. Kalkzementputz, Innenwände, abgezogen, Q3

Kalkzementputz im Innenbereich, als Wandputz, Oberfläche geglättet, für nachfolgende, bauseitige Beschichtung,

Putzgrund : Kalksandstein-Mauerwerk,
Stahlbeton
Oberfläche : geglättet
Oberflächenqualität : Q3

Wandhöhe bis ca. 4,70 m
Putzdicke ca.: bis 20 mm

Ausführung gemäß Merkblatt 3 "Putzoberflächen im Innenbereich" Bundesverband der Gipsindustrie e.V für abgezogene Kalkzementputze.

An die Ebenheit werden, für einen nachfolgenden bauseitigen Spachtelauftrag, erhöhte Anforderungen gestellt.

980,00 qm € €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

1.1.4. Zulage zu Kalkzementputz - Spritzbewurf

Spritzbewurf, MG III, als Zulage zu Pos. 1.1.3. zur Untergrundvorbereitung, auf die Kalksandsteinwände aufbringen.

980,00 qm € €

1.1.5. Zulage zu Kalkzementputz - Mehraufwand Schlauchturm

Zulage zu Pos. 1.1.3. für die Ausführung der Putzarbeiten im Bereich des Schlauchturms.

Ausführungshöhe von OK Gelände ca. +23,50m,

Im Bereich des Schlauchturms werden insgesamt 6. (Zwischenebenen), überwiegend zwischen den tragenden und aussteifenden Ringbalken hergestellt.

Die jeweilige Ausführungshöhe beträgt jeweils weniger als 3,65m.

Die Ebenen sind geschlossen, die Putzschläuche können über den vorgelagerten Treppenraum geführt werden, alternativ ist die Putzmaschine zu vertragen.

Der entsprechende Aufwand für die Putzarbeiten im Bereich des Schlauchturms sind, inkl. der erschwerten Bedingungen zum Abziehen der Oberfläche im Bereich der Stahltreppe, sowie inkl. des Mehraufwands für den Spritzbewurf in dieser Position einzukalkulieren.

Der Mehraufwand wird ab Ebene 3, das entspricht einer Höhe von ca. + 8,94m OKFF EG, vergütet!

400,00 qm € €

1.1.6. Kalkzementputz, innen, Leibungen und Kleinflächen, Q3, b bis 350mm

Kalkzementputz wie in Pos. 1.1.3. beschrieben, jedoch Ausführung in sichtbaren Leibungen und Kleinflächen (z.Bsp. Mauervorlagen, Stützenecken, etc.)

Bauteil: Tür- und Fensterleibungen
Wandrücksprünge (Nischen), u.ä.
Leibungstiefe: bis ca. 350 mm

80,00 m € €

1.1.7. Kalkzementputz, Innenwände, abgezogen, Q3, Kleinflächen

Kalkzementputz im Innenbereich, als Wandputz, Oberfläche geglättet, für nachfolgende, bauseitige Beschichtung,

Putzgrund : Kalksandstein-Mauerwerk,
Oberfläche : geglättet
Oberflächenqualität : Q3

Kleinflächen, z. Bsp. verschlossene Türöffnungen, bis ca. 1.100 x 2.920mm

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 1.1.7. Kalkzementputz, Innenwände, abgezogen, Q3, Kleinflächen

Putzdicke ca.: bis 20 mm

Ausführung gemäß Merkblatt 3 "Putzoberflächen im Innenbereich" Bundesverband der Gipsindustrie e.V für abgezogene Kalkzementputze.

40,00 qm € €

1.1.8. Putzarmierung, Glasfasergewebe, Innenputz

Putzarmierung mit Glasfasergewebe zum Überspannen rissegefährdeter Putzgrundflächen an Plattenstößen von Leichtbauplatten, über Installationsschlitz, als Flächenüberspannung und als Putzträger sowie für Verwahrungen aller Art im Innenbereich. Aufmaß nach Sichtfläche.

Stoßüberlappung : beidseitig 100 mm

200,00 m € €

1.1.9. Putzarmierung, Putzträger in Tafelform

Putzarmierung mit Putzträger, in Tafelform aus verzinkten, punktgeschweißten Drähten mit eingelegter Absortionspappe, zur Überspannung von wechselnden Materialien (Mauerwerk/ Stahlbeton), Tafelbreiten bis 500mm.

120,00 m € €

1.1.10. Eckschutzschienen, verzinkt, Innenputz

Kantenprofil aus verzinktem Stahl, in verschiedenen Längen, an Kanten im Innenbereich mit Befestigungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers.

Putzdicke : bis 15 mm

140,00 lfdm € €

1.1.11. Putzabschlussprofil

Putzabschlussprofil im Übergangsbereich zu den Blendrahmen der Fensterelemente montieren.

80,00 lfdm € €

1.1.12. Kellenschnitt, Stoßstellen

Kellenschnitt in Stoßbereichen verschiedener Bauteile, an Decken, Wänden und Holzbauteilen herstellen.

200,00 m € €

Summe Titel 1.1. Putzarbeiten €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 1.2. Stundenlohnarbeiten

1.2.1. Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

für Arbeiten zum Nachweis auf Anweisung der Bauleitung.

25,00 Std		€		€	
-----------	--	---	--	---	--

Summe Titel 1.2. Stundenlohnarbeiten _____ **€**

Summe Bereich 1. Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume €

Summe LV 2202_05 Putzarbeiten €

Zusammenfassung

Titel 1.1. Putzarbeiten	€
Titel 1.2. Stundenlohnarbeiten	€
Bereich 1. Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume	€

Gesamt netto	€
zzgl. 19,0 % MwSt	€
Gesamt brutto	€