

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Delmenhorst
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Rathausplatz 1
Ort	27749 Delmenhorst
Telefon	+49 422199-2110
Fax	+49 422199-1275
E-Mail	zentralevergabestelle@delmenhorst.de
URL	https://www.delmenhorst.de

Art und Umfang der Leistung

die Stadt Delmenhorst plant in ihrer Eigenschaft als Hauptträger den Umbau und die Modernisierung der Hauptwache der Feuerwehr Delmenhorst, Rudolf-Königer-Straße 35, 27753 Delmenhorst.

Der Umbau gliedert sich im Wesentlichen in sechs Bauabschnitte, die im laufenden Betrieb umzusetzen sind und sich in nachfolgende Bereiche aufteilen:

1. Bauabschnitt: Achsen 20 - 25	1. Obergeschoss:	Herstellung von Ruheräumen
2. Bauabschnitt Achsen 15 - 20	1. Obergeschoss:	Herstellung von sanitären Anlagen, Herstellung von Sporträumen
3. Bauabschnitt Achsen 9 - 20	Erdgeschoss:	räumliche Abtrennung eines Lagers brandschutztechnische Ertüchtigungen
Schadstoffsanierung		
4. Bauabschnitt Achsen 10 - 15	1. Obergeschoss:	Anpassung der Grundrissituation Küche, inkl. Ausgabe
5. Bauabschnitt Achsen 20 - 25	Erdgeschoss:	Anpassung der Grundrissorganisation Atemschutzwerkstatt
6. Bauabschnitt	Schlauchturm:	

Der 6. Bauabschnitt bzw. der Bauabschnitt Schlauchturm kann/ wird unabhängig von den übrigen Bauabschnitten bzw. jeweils begleitend, voran- oder nachgestellt umgesetzt werden.

Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfunktion müssen im Übrigen die einzeln aufgeführten Abschnitte vollständig und funktionsfähig umgesetzt worden sein.

Die Dachabdichtungs- und Zimmerarbeiten des 1. und 6. Bauabschnitts sind in nachfolgender Leistungsbeschreibung erfasst.

Der Baustellenbereich ist abgehend von der Oldenburger Straße zu erreichen, für umfängliche Materialanlieferungen kann in vorheriger Abstimmung auch die Hauptzufahrt, abgehend vom Burggrafendamm genutzt werden.

Aufstellflächen für Material- und Entsorgungscontainer sowie Stellplatzflächen werden im Bereich der befestigten Hofflächen der Feuerwache ausgewiesen.

Das Aufstellen von Containern im Bereich der vorgelagerten Grünflächen ist - soweit erforderlich - gesondert abzustimmen.

Einsatzfahrzeugen ist jederzeit Vorrang zu gewähren, Fahrspuren freizuhalten. WC- und Handwaschgelegenheiten werden bauseits in Form eines Toilettenwagens zur Verfügung gestellt.

Die Verbrauchs- und Hygieneartikel (Seife, Desinfektionsmittel, Toilettenpapier, Handtücher, etc.) sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu beschaffen und den eigenen Mitarbeitern zu Verfügung zu stellen.

Die Dachabdichtungs- und Zimmerarbeiten umfassen hierbei nachstehende, wesentliche Leistungen:

Gebäudeabschnitt Rettungsdienst

- ca. 1,00Stck Deckendurchbruch herstellen, über EG, Holzbalkendecke, inkl. Wechsel
- ca. 1,00Stck Deckendurchbruch herstellen, über 1.OG, Holzbalkendecke, inkl. Wechsel
- ca. 1,00Stck Dachdurchführung herstellen, inkl. Aussteifung

Gebäudeabschnitt Atemschutzwerkstatt/ Ruheräume

- ca. 7,00Stck Dachflächenfenster demontieren und entsorgen, Öffnungen schließen und eindecken
- ca. 9,00Stck Dachöffnungen herstellen, inkl. Auswechslung, Dachflächenfenster montieren und anarbeiten

139-2026: Umbau Berufsfeuerwehr, Dachabdichtungs- und Zimmerarbeiten

VO: VOB/A

Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Gebäudeabschnitt Schlauchturn

ca. 38,00qm Dachabdichtung entfernen, mehrlagige Bitumenabdichtung, inkl. Teerkork und Dampfsperre

ca. 1,00Stck Lichtkuppel demontieren und entsorgen

ca. 38,00qm Warmdach, als Flachdachkonstruktion, im bestehenden Gefälle herstellen

ca. 28,00m Bohlenkranz als Attika herstellen

ca. 30,00m Fallrohr, Titanzink, DN 100

ca. 28,00m Dachrandabschlussprofil, mehrteilig

Haupterfüllungsort

Bezeichnung

Berufsfeuerwehr Delmenhorst

Postanschrift

Rudolf-Königer-Straße 35

Ort

27753 Delmenhorst

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Ausführungsbeginn 1. BA: vorauss. 36. KW 2026

Ausführungsbeginn 6. BA: vorauss. 38. KW 2026

Ausführungsende 1. BA: vorauss. 38. KW 2026

Ausführungsende 6. BA: vorauss. 40. KW 2026

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung

Uwe Thormählen GmbH

Ort

26931 Elsfleth

Verfahrensart

Verfahrensart

Freihändige Vergabe

Zusätzliche Angaben

Das Angebot ist zusätzlich im GAEB-Format einzureichen.

(Die GAEB-Datei darf inhaltlich nicht geändert werden!)

Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M2DF