Maßnahme:	**Umsetzung Brandschutzkonzept**
Liegenschaft:	**BBS I**
Anschrift:	**Richtstraße 26, 27753 Delmenhorst**

Teilleistungstabelle Objektplanung Gebäude + Innenräume, LPH 1-8

Leistungsstufe 1

			Bewertung* v.H. Satz	Vertrag v.H. Satz
LPH 1 Grundlagenermittlung				
	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,5	0,5
	b)	Ortsbesichtigung	0,5	0,5
	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,5	0,5
	d)	~~Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter~~	0,25	0
	e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25	0,25
		Summe (max. 2,00 v.H.)	**2**	**1,75**
LPH 2 Vorplanung				
	a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,5	0,5
	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,5	0,5
	c)	Erarbeiten und Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab der Art und Größe des Objekts	3,5	3,5
	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,5	0,5
	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderer an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,5	0,5
	f)	Mitwirken bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mi den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,5	0,5
	g)	Kostenschätzung nach DIN 276 mind. gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	0,5	0,5
	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs, einschl. Genehmigungs- und Vergabezeiten	0,25	0,25
	i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse	0,25	0,25
		Summe (max. 7,00 v.H.)	**7**	**7**

LPH 3 Entwurfsplanung				
	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	10	10
	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1	1
	c)	Objektbeschreibung: Erstellen eines Erläuterungsberichtes unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,5	0,5
	d)	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	1	1
	e)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung und Vergleich mit Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,5	1,5
	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,75	0,75
	g)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse	0,25	0,25
		Summe (max. 15,00 v.H.)	**15**	**15**
LPH 4 Genehmigungsplanung				
	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2	2
	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschl. der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,25
	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,75	0,75
		Summe (max. 3,00 v.H.)	**3**	**3**

☑	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500€ anrechenbare Kosten, LPH 1-4, anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

	Nr.	**Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1**	**v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis**
☑	1.	Bestandsaufnahme	pauschal
☑	2.	Aufstellen einer vertieften Kostenberechnung nach Gewerken	pauschal
☐	3.		

Leistungsstufe 2				
			Bewertung* v.H. Satz	**Vertrag v.H. Satz**
LPH 5 Ausführungsplanung				
	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	6	6
	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	14	14
	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,5	1,5
	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,25	0,25
	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der Gewerke orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,75	0,75
	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	2,5	2,5
		Summe (max. 25,00 v.H.)	**25**	**25**

☑	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500€ anrechenbare Kosten, LPH 5, anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

	Nr.	**Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2**	**v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis**
☐	1.		
☐	2.		
☐	3.		

Leistungsstufe 3

			Bewertung* v.H. Satz	Vertrag v.H. Satz
LPH 6 Vorbereitung der Vergabe				
	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,5	0,5
	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen unter Beachtung des VHB, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6	6
	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	1	1
	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungs-verzeichnisse	1	1
	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungs-verzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,5	0,5
	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche **(Formblätter etc. werden durch AG erstellt)**	1	0,5
		Summe (max. 10,00 v.H.)	**10**	**9,5**

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe				
	a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,5	0,5
	b)	Einholen von Angeboten **(erfolgt durch AG ab einer festgelegten Wertgrenze)**	0,25	0,1
	c)	Prüfen und Werten der Angebote (fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung) einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise **(Rechnerische und formale Prüfung sowie die Erstellung des Preisspiegels erfolgt durch AG)**	1,5	1
	d)	~~Führen von Bietergesprächen~~	0,25	0
	e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25	0,25
	f)	~~Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche~~	0,25	0
	g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder Kostenberechnung, bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,75	0,75
	h)	~~Mitwirken bei der Auftragserteilung~~	0,25	0
		Summe (max. 4,00 v.H.)	**4**	**2,6**

☑	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 € anrechenbare Kosten, LPH 6-7, anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

	Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐	1.		
☐	2.		
☐	3.		

Leistungsstufe 4				
			Bewertung* v.H. Satz	**Vertrag v.H. Satz**
LPH 8 Objektüberwachung				
	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18	18
	b)	~~Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis~~	-	-
	c)	Koordinieren der aller an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	2	2
	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eins Terminplans (Balkendiagramm)	1,5	1,5
	e)	Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)	0,5	0,5
	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,5	1,5
	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gem. VHB	1,5	1,5
	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftrags-summen einschließlich Nachträgen	0,5	0,5
	i)	Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	1	1
	j)	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	1	1
	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gem. VOB/B nach Baufortschritt , zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran. Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungsstandes unter Mitwirkung anderen an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise usw. Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den AG, Erstellen des Abnahmeprotokolls sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	2	2
	l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25	0,25
	m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts (Kosten, Flächen, Rauminhalte)	0,5	0,5
	n)	Übergabe des Objekts, einschl. Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen	0,25	0,25
	o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,5	0,5
	p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1	1
		Summe (max. 32,00 v.H.)	**32**	**32**

☑	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 € anrechenbare Kosten, LPH 8, anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

	Nr.	**Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4**	**v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis**
☐	1.		
☐	2.		
☐	3.		

Leistungsstufe 5				
			Bewertung* v.H. Satz	Vertrag v.H. Satz
LPH 9 Objektbetreuung				
	a)	~~Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen~~	1	0
	b)	~~Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen~~	0,5	0
	c)	~~Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen~~	0,5	0
		Summe (max. 2,00 v.H.)	**2**	**0**

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 € anrechenbare Kosten, LPH 9, anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

	Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐	1.		
☐	2.		
☐	3.		

gesamt %	**100**	**95,85**
	Bewertung *	**Vertrag**

* Beschreibung und Bewertung: in Anlehnung an Dipl.-Ing. (FH) Heinz Simmendinger