

Leistungsverzeichnis

Vergabeart:

Gewerk: **VE 370.03 Toranlagen**

Bauherr:	Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co.KG Goetheallee 1 15366 Hoppegarten	Telefon +49 3342389315 Fax mail@hoppegarten.com Mobil +49 160 7427712
Architekt:		Telefon Fax

Rückgabe:

Ausführung:

Zuschlagsfrist:

	<u>ungeprüft (vom Bieter einzutragen)</u>	<u>geprüft (vom Architekten einzutragen)</u>
Angebotssumme, Netto	 EUR	 EUR
MwSt. (19,0 %)	 EUR	 EUR
Gesamtsumme, Brutto	 EUR	 EUR
Gesamt inkl.% Nachlass, Brutto	 EUR	 EUR
Anzahl Nebenangebote		

.....
(Ort und Datum)

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Bieter

.....
(Stempel und Unterschrift)

Architekt

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

LV 17 VE 370.03 Toranlagen

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
	1.0 Allgemeine Vorbemerkungen	3
	2.0 Angaben zur Baustelle	5
	3.0 Angaben zu den Baumaßnahmen	7
	4.0 Anlagenverzeichnis	8
01	Titel Baustelleneinrichtung	9
02	Titel Toranlagen	10
03	Titel Stundenlohnarbeiten	13
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte (Letzte Seite: 14)	14

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

1.0 Allgemeine Vorbemerkungen

1.0 Allgemeine Vorbemerkungen

1.1 Baubeschreibung

Die Rennbahn Hoppegarten erstreckt sich auf einer weiträumigen Liegenschaft im Gemeindegebiet der Gemeinde Hoppegarten im Westen des Landkreises Märkisch-Oderland in Brandenburg. Der Eigentümer und Hauptnutzer der Liegenschaft ist die Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG.

Weite Teile der Rennbahn Hoppegarten sind seit 2006 als Kulturdenkmal nationaler Bedeutung ausgewiesen. Dies betrifft vor allem die vom Projektgebiet umfassten Tribünen und Freianlagen.

Die Haupttribüne wurde 1922 als symmetrischer Bau nach den Plänen von Johannes Seiffert errichtet und 1934 um einen Anbau an der Nord-Ost-Seite in ähnlichem Baustil erweitert. Die Haupttribüne mit ihren beiden Rängen wurde im Stil der Industriebauten des frühen 20. Jahrhunderts als Stahlbetonskelettbau mit Ziegelfassade errichtet.

Die Liegenschaft wird nach wie vor, im Sinne des ursprünglichen Verwendungszweckes, zur Durchführung von Pferdesportveranstaltungen genutzt. Als zusätzliche Nutzung werden diverse Gastveranstaltungen (z.B. Musikveranstaltungen, Märkte, Ausstellungen) durchgeführt.

1.2 Sanierungsmaßnahmen

Die Baumaßnahme umfasst im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung die Haupttribüne und die Leitstelle in der Neuen Waage.

Die Erschließung und die Zugänge werden optimiert, einschließlich der Schaffung eines neuen, barrierefreien Hauptzugangsentrees und der Einbau von Aufzügen. Eine zentrale Verbindung zwischen den Erdgeschossbereichen wird geschaffen, um das Restaurant und die WC-Anlagen barrierefrei zu erschließen. In der Wetthalle wird ein Barbereich ergänzt, der sich thematisch an den Vorplatz anlehnt. Die Restaurant-, Küchen- und Lagerbereiche werden technisch neu ausgestattet.

Die Außenwand zum Geläuf inkl. der Aufgänge zum ersten Tribünenrang wird gemäß dem historischen Vorbild komplett erneuert. Die vorgelagerten Terrassen werden zurückgebaut. An der Stahlbetonkonstruktion des ersten Tribünenrangs werden Betoninstandsetzungsmaßnahmen durchgeführt. Ein Teilbereich des Tribünenrangs wird mit größter Sorgfalt und unter Schonung und Schutz der vorhandenen Bausubstanz teilerneuert.

Im ersten Tribünengeschoss entstehen neue Bar- und Lagerbereiche. Der Logenbereich wird überarbeitet und in seine ursprüngliche Anordnung unterteilt. Zusätzliche Räume für Technik sowie zusätzliche WC-Anlagen werden im Zwischengeschoss geschaffen.

In der Neuen Waage entsteht eine neue Leitstelle als separater Technikraum, in dem die Systeme aus den Anforderungen des Brandschutz- und Sicherheitskonzepts für die Gesamtanlage zusammengeführt werden.

1.3 Angaben zur Haupttribüne

Firsthöhe Treppenhaustürme:	ca. 20,4 m
Traufhöhe Treppenhaustürme:	ca. 19,2 m
Firsthöhe Tribünendach:	ca. 18,9 m
Traufhöhe Tribünendach:	ca. 17,5 m
Traufhöhe Pultdachdach:	ca. 14,0 m
Länge Tribüne:	ca. 84,0 m

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

1.0 Allgemeine Vorbemerkungen

Breite Tribüne: ca. 21,6 m

Hinweis: Höhenangaben beziehen sich auf OKFF.

1.4 Reguläre Öffnungszeiten

Rennbahn: Mo. - Fr. 07 - 16 Uhr

Büro: Mo. - Fr. 09 - 16 Uhr

1.5 Arbeiten im laufenden Betrieb

Die Haupttribüne ist während der Bauarbeiten geschlossen, jedoch bleibt die Rennbahn auch während der Baumaßnahme im Betrieb. Die Baumaßnahmen sind so durchzuführen, dass der laufende Betrieb und der Publikumsverkehr an Renntagen oder Events nicht behindert werden.

1.6 Bauen am Denkmal

Die Haupttribüne sowie die Neue Waage stehen unter Denkmalschutz. Bei allen Maßnahmen sind die Belange der Denkmalpflege zu beachten.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

2.0 Angaben zur Baustelle

2.0 Angaben zur Baustelle

2.1 Angaben zur örtlichen Situation

Die Baustelle liegt auf dem weitläufigen Gelände der Rennbahn Hoppegarten.

Im Hinblick auf Besonderheiten der Anlage wird empfohlen die Baustelle vor Angebotsabgabe in Augenschein zu nehmen.

2.2 Baustelleneinrichtung

Es wird eine übergeordnete Baustelleneinrichtung bauseits zur Verfügung gestellt, diese umfasst Sanitärcontainer und Lagerflächen. Die Zuweisung der Nutzung von Flächen zur Lagerung oder Aufstellung von firmeneigenen Containern innerhalb der Baustelleneinrichtung erfolgt durch die Bauleitung. Für die Erschließung der Baustelle steht die Zufahrt von der Rennbahnallee zur Verfügung.

Baustrom / Bauwasser:

Die zentralen Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sind unmittelbar auf dem Grundstück vorhanden und werden gemäß BE-Plan eingerichtet.

Aufenthaltsräume / Lagerräume:

Die gemäß Arbeitsstättenverordnung und Arbeitsstättenrichtlinien geforderten Aufenthalts- und Lagerräume sind Sache des AN. Die Zuweisung der Aufstellflächen hierfür innerhalb der Baustelleneinrichtung erfolgt durch die Bauleitung. In der Tribüne können keine verschließbaren Räumlichkeiten gestellt werden.

Baustellensicherung:

Während der gesamten Bauzeit wird die Baustelle durch Bauzäune gesichert. An der Baustelleneinfahrt wird eine Toranlage eingebaut. Die Einfahrtstore sind geschlossen zu halten und zum Arbeitsende abzuschließen.

Gerüste:

Die Zugänglichkeiten zu den Arbeitsbereichen an den Fassaden und Dächern erfolgt von außen über Gerüste.

2.3 Transportwege und Stellplätze

Die Wege auf der Liegenschaft sind teilweise nicht befestigt. Die Transportwege sowie Schutzbereiche, insbesondere um bestehende Bäume, sind im BE-Plan festgelegt.

Innerhalb der Baustelleneinrichtung sowie auf dem Grundstück können nach Rücksprache mit der Bauleitung Stellplätze für Fahrzeuge zur Verfügung gestellt werden.

2.4 Bauablauf

Am Bau sind mehrere Gewerke beteiligt, deren Arbeitsabläufe in Abhängigkeit zueinander stehen. Die Koordinierung erfolgt durch die örtliche Bauüberwachung in Abstimmung mit den AN in den wöchentlichen Bausitzungen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

2.0 Angaben zur Baustelle

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

3.0 Angaben zu den Baumaßnahmen

3.0 Angaben zu den Baumaßnahmen

3.1 Maßnahmenbeschreibung Toranlagen

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Sicherungsmaßnahmen der Aufzüge in Form von Roll- oder Scherengittertoren der Haupttribüne.

Rolltor Erdgeschoss

Im Zugangsbereich der Wettbar soll ein großformatiges Rollgittertor installiert werden, welches an Eventtagen durch eine Offenhaltung aus der Außenwahrnehmung verschwindet, aber an Nichteventtagen die Sicherung der Wettbar darstellt.

Scherentoranlage 1.Tribünenrang

Analog zu dem Rollgittertor wird auch eine Sicherung der Aufzugsanlage im 1. Tribünenrang zwischen Treppenhaus 1 und 2 installiert in Form eines Scherengittertores.

3.2 Gefahrstoffbelastung

Die vorherigen Schadstoffuntersuchungen ergaben eine Belastung mit Gefahrstoffen an verschiedenen Bauteilen.

Verschiedene Anstriche und Beschichtungen in der Haupttribüne sowie der Neuen Waage enthalten Blei. Eine Vielzahl davon überschreiten den Grenzwert und werden als gefahrstoffhaltig bewertet. Dies betrifft insbesondere Holz- und Stahlbauteile.

Bei allen Abbruch- und Instandhaltungsarbeiten müssen geeignete Arbeitsverfahren gewählt und gemäß den geltenden Vorschriften durchgeführt werden.

Für das Gewerk Toranlagen ist die vorhandene Bleibelastung durch Anstriche auf den Metallkonstruktionen von Bedeutung.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17 LV VE 370.03 Toranlagen

Projekt-Nr.: 21010

4.0 Anlagenverzeichnis

4.0 Anlagenverzeichnis

Nr.	Inhalt	Maßstab
1	Baustelleneinrichtungsplan	1:1000/ 1:200
2	Grundrisse	1:50
3	Schnitte	1:50
4	Ansichten	1:50

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17	LV	VE 370.03 Toranlagen	Projekt-Nr.: 21010
01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.0001
Position

Eigene Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung für den eigenen Bedarf zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung nach den Vorgaben des Arbeitsschutzgesetzes (wie z. B. Bereitstellung eines Aufenthaltsraumes nach den Anforderungen des Arbeitsschutzgesetzes), sowie für die Vorhaltung der erforderlichen Gerätschaften, Werkzeuge, Betriebs- und Hilfsmittel transportieren, aufstellen und nach Abschluss der Baumaßnahme abtransportieren.
Sanitäranlagen sind zur allgemeinen Benutzung auf der BE vorhanden.
Lagerflächen, Materialcontainer sowie Aufenthaltsräume sind bei Bedarf nach Abstimmung mit der Bauleitung selbst zu stellen.

1 **psch**

GP

Titel 01 Baustelleneinrichtung

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17	LV	VE 370.03 Toranlagen	Projekt-Nr.: 21010
02	Titel	Toranlagen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.0010

Position

Rollgittertoranlage Zugang Wettbar/ Aufzugsanlage

Rolltoranlage zur Sicherung der Wettbar/ Aufzugsanlage.

Rolltor DIN EN 13241, in Öffnung in Außenwand,

Breite Nennmaß Wandöffnung ca. 4,56 mm,

Höhe Nennmaß Wandöffnung ca. 5,27 mm,

Welleneinbauhöhe ab Unterkante Sturz über 1,00 bis

1,25m, Rollraum auf Wand aufgesetzt,

Profile aus Stahl, rollgeformt, Oberfläche beschichtet,

Farbton hellgrau, gem. Standardfarbtabelle nach

Bemusterung durch Bauherrenschaft

Gitter mit gerader Wabe

RC3

Lager mit Kugellagereinsatz,

Befestigungsuntergrund Mauerwerk,

Führungsschiene aus verzinktem Stahl, einteilig, mit

Gleiteinlage, Befestigungsuntergrund Stahlbeton,

Antrieb durch Elektromotor und Fangvorrichtung, an der

Welle aufgesteckt, leiser Torlauf

einschl. Anschluss an Steuerung in fester Verbindung,

Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V AC,

Automatiksteuerung

Abschließbar, inkl. 5 Schlüssel

mit Offenhaltung

mit Fingereinklemmschutz,

mti Seitengreifschutz

Freigabe Gittergestaltung nach Bemusterung durch AG.

Arbeitshöhe des Montageortes bis 6,30 m.

Fassadengerüst wird bauseits gestellt.

Verortung:

EG: Gebäudeausgang Aufzugsvorraum / Treppenhaus 2 bei

Wettbar

1

St

EP

GP

02.0020

Position

Steuerungsanlage Rolltor

Steuerungsanlage DIN EN 12453 und DIN EN 12978 für

Rolltor, Nutzung durch unterwiesene Bedienpersonen im

öffentlich zugänglichen Bereich gemäß Typ 1 DIN EN

12453,

Torsteuerung in Selbsthaltung mit Impulsfunktion, als

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17	LV	VE 370.03 Toranlagen	Projekt-Nr.: 21010
02	Titel	Toranlagen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.0020 -

Einzelsteuerung, Anschluss an Antrieb steckbar, Zuleitung, Anschluss bauseits vorh., mit automatischer Umschaltung auf Steuerung ohne Selbsthaltung nach aufgetretenem Fehler, Personenschutzeinrichtung druckempfindlich, optoelektronisch, mit Reversierung der Bewegungsrichtung bis Endlage, mit Offenhaltung, mit zusätzlicher Sicherung zum Schutz gegen Sachschäden, in Aufputzausführung, einschl. Anschließen des Gerätes, die Leitungsverlegung erfolgt bauseits.

1	St	EP	GP
---	----	----------	----------

02.0030

Position

Schlüsseltaster

Schlüsseltaster Unterputz, Funktion Auf/ Zu mit 6 Schlüsseln

1	St	EP	GP
---	----	----------	----------

02.0040

Position

Scherentoranlage 1. Tribünenrang

Scherentoranlage DIN EN 13241, in Öffnung in Innenwand,

Breite Nennmaß Wandöffnung ca. 5,85 mm,
Höhe Nennmaß Wandöffnung ca. 3,17 mm,

Gitter aus Stahl, verzinkt, Oberfläche beschichtet, Farbton weiß, gem. Standardfarbtabelle nach Bemusterung durch Bauherrenschafft zweiflügelig Befestigungsuntergrund Mauerwerkswände, Stahlbetondecken, Stahlträger Obere Führungsschiene aus verzinktem Stahl, mit leichtgängigen Rollen, barrierefreie Ausführung mittels klappbarer unterer Schiene manuell bedienbar Verschließbar mittels Mehrfachverriegelung, inkl. PZ-Zylinder und 5 Schlüssel

Freigabe Gittergestaltung nach Bemusterung durch AG.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17	LV	VE 370.03 Toranlagen	Projekt-Nr.: 21010
02	Titel	Toranlagen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 02.0040 -			

Arbeitshöhe des Montageortes bis 3,2 m.

Verortung:
1.OG Übergang zu Tribühne von Aufzugsvorraum /
Lagerraum

1	St	EP	GP
---	----	----------	----------

Titel 02 Toranlagen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

17	LV	VE 370.03 Toranlagen	Projekt-Nr.: 21010
03	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Stundenlohnarbeiten

Text

Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen vergütet, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Zuschläge, Vermögenswirksame Leistungen sowie Wagnis und Gewinn enthalten sind.

Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.

Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu §2 Nr. 10 VOB/B).

03.0010

Position

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in auf Anordnung des AG ausführen.

5	h	EP	GP
----------	----------	----------	----------

03.0020

Position

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen.

5	h	EP	GP
----------	----------	----------	----------

Titel 03 Stundenlohnarbeiten

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Zuwendungsmaßnahme RB Hoppegarten, Haupttribüne

Projekt-Nr.: 21010

LV 17 VE 370.03 Toranlagen

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	
02	Titel	Toranlagen	
03	Titel	Stundenlohnarbeiten	
Gesamtsumme		LV 17 VE 370.03 Toranlagen	
		MWSt. 19,0 %	
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	