

Bauvorhaben: **Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten**

---

## Leistungsverzeichnis

Vergabeart:

---

Gewerk: **VE 390.01 Reinigungsarbeiten**

**Bauherr:** Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co.KG      Telefon  
Goetheallee 1      Fax  
15366 Hoppegarten

**Architekt:**      Telefon  
Fax

---

Rückgabe:

Ausführung:

Zuschlagsfrist:

---

|                                            | <u>ungeprüft (vom Bieter einzutragen)</u> | <u>geprüft (vom Architekten einzutragen)</u> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Angebotssumme, Netto</b>                | ..... EUR                                 | ..... EUR                                    |
| MwSt. (19,0 %)                             | ..... EUR                                 | ..... EUR                                    |
| <b>Gesamtsumme, Brutto</b>                 | ..... EUR                                 | ..... EUR                                    |
| <b>Gesamt inkl. ....% Nachlass, Brutto</b> | ..... EUR                                 | ..... EUR                                    |
| Anzahl Nebenangebote                       | .....                                     |                                              |

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Bieter**

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Architekt**

# Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

## LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten

| Nr. / Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene    | - Seite -                    |
|-----------|----------------------------------------------|------------------------------|
|           | Deckblatt des Leistungsverzeichnisses        | 1                            |
|           | 1.0_Allgemeine Vorbemerkungen                | 3                            |
|           | 2.0_Angaben Baustelle                        | 5                            |
|           | 3.0_Angaben Baumaßnahmen                     | 7                            |
|           | 4.0_Anlagenverzeichnis                       | 8                            |
| 00.01     | Titel                                        | Reinigung Container BE 9     |
| 00.02     | Titel                                        | Baureinigung 14              |
| 00.10     | Titel                                        | Stundenlohnarbeiten 18       |
|           | <b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b> | (Letzte Seite: 20) <b>20</b> |

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

00 LV VE 390.01 Reinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: 21010

## 1.0 Allgemeine Vorbemerkungen

### 1.0 Allgemeine Vorbemerkungen

#### 1.1 Baubeschreibung

Die Rennbahn Hoppegarten erstreckt sich auf einer weiträumigen Liegenschaft im Gemeindegebiet der Gemeinde Hoppegarten im Westen des Landkreises Märkisch-Oderland in Brandenburg. Der Eigentümer und Hauptnutzer der Liegenschaft ist die Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG.

**Weite Teile der Rennbahn Hoppegarten sind seit 2006 als Kulturdenkmal nationaler Bedeutung ausgewiesen. Dies betrifft vor allem die vom Projektgebiet umfassten Tribünen und Freianlagen.**

Die Haupttribüne wurde 1922 als symmetrischer Bau nach den Plänen von Johannes Seiffert errichtet und 1934 um einen Anbau an der Nord-Ost-Seite in ähnlichem Baustil erweitert. Die Haupttribüne mit ihren beiden Rängen wurde im Stil der Industriebauten des frühen 20. Jahrhunderts als Stahlbetonskelettbau mit Ziegelfassade errichtet.

**Die Liegenschaft wird nach wie vor, im Sinne des ursprünglichen Verwendungszweckes, zur Durchführung von Pferdesportveranstaltungen genutzt. Als zusätzliche Nutzung werden diverse Gastveranstaltungen (z.B. Musikveranstaltungen, Märkte, Ausstellungen) durchgeführt.**

#### 1.2 Sanierungsmaßnahmen

Die Baumaßnahme umfasst im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung die Haupttribüne und die Leitstelle in der Neuen Waage.

Die Erschließung und die Zugänge werden optimiert, einschließlich der Schaffung eines neuen, barrierefreien Hauptzugangsentrees und der Einbau von Aufzügen. Eine zentrale Verbindung zwischen den Erdgeschossbereichen wird geschaffen, um das Restaurant und die WC-Anlagen barrierefrei zu erschließen. In der Wetthalle wird ein Barbereich ergänzt, der sich thematisch an den Vorplatz anlehnt. Die Restaurant-, Küchen- und Lagerbereiche werden technisch neu ausgestattet.

Die Außenwand zum Geläuf inkl. der Aufgänge zum ersten Tribünenrang wird gemäß dem historischen Vorbild komplett erneuert. Die vorgelagerten Terrassen werden zurückgebaut. An der Stahlbetonkonstruktion des ersten Tribünenrangs werden Betoninstandsetzungsmaßnahmen durchgeführt. Ein Teilbereich des Tribünenrangs wird mit größter Sorgfalt und unter Schonung und Schutz der vorhandenen Bausubstanz teilerneuert.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

**00      LV      VE 390.01 Reinigungsarbeiten**

**Projekt-Nr.: 21010**

## **1.0 \_Allgemeine Vorbemerkungen**

---

Im ersten Tribünengeschoss entstehen neue Bar- und Lagerbereiche. Der Logenbereich wird überarbeitet und in seine ursprüngliche Anordnung unterteilt. Zusätzliche Räume für Technik sowie zusätzliche WC-Anlagen werden im Zwischengeschoss geschaffen.

In der Neuen Waage entsteht eine neue Leitstelle als separater Technikraum, in dem die Systeme aus den Anforderungen des Brandschutz- und Sicherheitskonzepts für die Gesamtanlage zusammengeführt werden.

### **1.3 Angaben zur Haupttribüne**

Firsthöhe Treppenhaustürme: ca. 20,4 m  
Traufhöhe Treppenhaustürme: ca. 19,2 m  
Firsthöhe Tribünendach: ca. 18,9 m  
Traufhöhe Tribünendach: ca. 17,5 m  
Traufhöhe Pultdachdach: ca. 14,0 m  
Länge Tribüne: ca. 84,0 m  
Breite Tribüne: ca. 21,6 m

**Hinweis: Höhenangaben beziehen sich auf OKFF.**

### **1.4 Reguläre Öffnungszeiten**

Rennbahn: Mo. - Fr. 07 - 16 Uhr

**Büro: Mo. - Fr. 09 - 16 Uhr**

### **1.5 Arbeiten im laufenden Betrieb**

Die Haupttribüne ist während der Bauarbeiten geschlossen, jedoch bleibt die Rennbahn auch während der Baumaßnahme im Betrieb. Die Baumaßnahmen sind so durchzuführen, dass der laufende Betrieb und der Publikumsverkehr an Renntagen oder Events nicht behindert werden.

### **1.6 Bauen am Denkmal**

Die Haupttribüne sowie die Neue Waage stehen unter Denkmalschutz. Bei allen Maßnahmen sind die Belange der Denkmalpflege zu beachten.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

00 LV VE 390.01 Reinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: 21010

## 2.0\_Angaben Baustelle

---

### 2.0 Angaben zur Baustelle

#### 2.1 Angaben zur örtlichen Situation

Die Baustelle liegt auf dem weitläufigen Gelände der Rennbahn Hoppegarten.

Im Hinblick auf Besonderheiten der Anlage wird empfohlen die Baustelle vor Angebotsabgabe in Augenschein zu nehmen.

#### 2.2 Baustelleneinrichtung

Es wird eine übergeordnete Baustelleneinrichtung bauseits zur Verfügung gestellt, diese umfasst Sanitärcontainer und Lagerflächen. Die Zuweisung der Nutzung von Flächen zur Lagerung oder Aufstellung von firmeneigenen Containern innerhalb der Baustelleneinrichtung erfolgt durch die Bauleitung. Für die Erschließung der Baustelle steht die Zufahrt von der Rennbahnallee zur Verfügung.

##### Baustrom / Bauwasser:

Die zentralen Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sind unmittelbar auf dem Grundstück vorhanden und werden gemäß BE-Plan eingerichtet.

##### Aufenthaltsräume / Lagerräume:

Die gemäß Arbeitsstättenverordnung und Arbeitsstättenrichtlinien geforderten Aufenthalts- und Lagerräume sind Sache des AN. Die Zuweisung der Aufstellflächen hierfür innerhalb der Baustelleneinrichtung erfolgt durch die Bauleitung. In der Tribüne können keine verschließbaren Räumlichkeiten gestellt werden.

##### Baustellensicherung:

Während der gesamten Bauzeit wird die Baustelle durch Bauzäune gesichert. An der Baustelleneinfahrt wird eine Toranlage eingebaut. Die Einfahrtstore sind geschlossen zu halten und zum Arbeitsende abzuschließen.

##### Gerüste:

Die Zugänglichkeiten zu den Arbeitsbereichen an den Fassaden und Dächern erfolgt von außen über Gerüste.

#### 2.3 Transportwege und Stellplätze

Die Wege auf der Liegenschaft sind teilweise nicht befestigt. Die Transportwege sowie Schutzbereiche, insbesondere um bestehende Bäume, sind im BE-Plan festgelegt.

Innerhalb der Baustelleneinrichtung sowie auf dem Grundstück können nach Rücksprache mit der Bauleitung Stellplätze für Fahrzeuge zur Verfügung gestellt werden.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

00      LV      VE 390.01 Reinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: 21010

## 2.0\_Angaben Baustelle

---

### 2.4 Bauablauf

Am Bau sind mehrere Gewerke beteiligt, deren Arbeitsabläufe in Abhängigkeit zueinander stehen. Die Koordinierung erfolgt durch die örtliche Bauüberwachung in Abstimmung mit den AN in den wöchentlichen Bausitzungen.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

00      LV      VE 390.01 Reinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: 21010

## 3.0\_Angaben Baumaßnahmen

---

### 3.0 Angaben zu den Baumaßnahmen

#### 3.1 Maßnahmenbeschreibung Reinigungsarbeiten

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Reinigungsarbeiten während und zum Abschluss der Baumaßnahme als Baufeinreinigung. Weiterhin enthalten ist die Reinigung der Containeranlage der Baustelleneinrichtung. Die Anlage besteht aus einem Büro-/ Besprechungs-, einem Schwarz-Weiß-Container sowie zwei Sanitärcontainern.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

00      LV      VE 390.01 Reinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: 21010

## 4.0\_Anlagenverzeichnis

### Anlagenverzeichnis

| Nr. | Inhalt                     | Maßstab          |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1   | Baustelleneinrichtungsplan | 1:1000/<br>1:200 |
| 2   | Grundrisse                 | 1:50             |
| 3   | Schnitte                   | 1:50             |
| 4   | Ansichten                  | 1:50             |

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

Projekt-Nr.: 21010

LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten

| 00.01 | Titel | Reinigung Container BE | Gesamt in EUR |
|-------|-------|------------------------|---------------|
|-------|-------|------------------------|---------------|

|        |       |       |                                |       |
|--------|-------|-------|--------------------------------|-------|
| Gesamt | Titel | 00.01 | Reinigung Container BE         | ..... |
|        |       |       | MWSt. 19,0 %                   | ..... |
|        |       |       | <b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> | ..... |

LV-Gesamtaufstellung: Seite 20.

Instandsetzung der Haupttribüne  
der Rennbahn Hoppegarten  
sowie Modernisierung Leitstelle

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

|           |           |                                     |                           |
|-----------|-----------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>00</b> | <b>LV</b> | <b>VE 390.01 Reinigungsarbeiten</b> | <b>Projekt-Nr.: 21010</b> |
| 00.01     | Titel     | Reinigung Container BE              |                           |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

## Titel 00.01 Reinigung Container BE

### Reinigung und Bestückung Containeranlage

Text

Reinigung und Bestückung Containeranlage

#### Modul-/Standard-Containergröße:

Länge / Breite: ca. 600 / 250 cm, ca. 15m<sup>2</sup>

Containeranlage in 1-geschossig

#### Ausstattung Container allgemein:

- Bodenbelag: PVC
- Fenster Dreh-/Kippflügeln mit Rollläden und Vorhang
- profilierte Plattenheizkörper unter dem Fenster

#### keine Reinigung durch AN:

- Mobile WC-Kabinen werden bauseits gereinigt.

#### Reinigung

Die Reinigung der Containeranlagen wird getrennt je Containerart betrachtet.

Abrechnung nach Stück Reinigung.

Turnus: wöchentlich bei Sanitärcontainern

14-tägig bei Standardcontainern

#### Bauzeit:

Bauzeit: 20 Monate

### 00.01.0010

Position

#### Doppelcontainer Büro reinigen und bestücken

Doppelbürocontainer (ca. 30m<sup>2</sup>) reinigen und bestücken

1 Stück Container

Ausstattung/ Möbliliar:

- 2 Tische 0,80m x 1,60m
- 4 Stühle
- 2 Aktenschränke

Die Reinigung des Bürocontainers umfasst:

- Nasswischen des Fußbodens (PVC-Belag) mit geeignetem Reinigungsmittel
- Entleeren Papierkorb inkl. Transport Kehrriecht und Abfälle (getrennt nach Siedlungsabfällen und Papier, Pappe), Entsorgung der anfallenden Stoffe

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

**00**      **LV**      **VE 390.01 Reinigungsarbeiten**      **Projekt-Nr.: 21010**  
00.01      Titel      Reinigung Container BE

Übertrag: .....

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

- Fortsetzung von Eintrag 00.01.0010 -

- Entfernen der Fingerspuren und der Verschmutzungen an den Türen

Reinigungsturnus: 1x alle 2 Wochen  
Bauzeit: 20 Monate  
Abrechnung nach Stück Reinigung.

|           |           |          |          |
|-----------|-----------|----------|----------|
| <b>45</b> | <b>St</b> | EP ..... | GP ..... |
|-----------|-----------|----------|----------|

**00.01.0020 Sanitärcontainer reinigen und bestücken**

Position

Sanitärcontainer (ca. 15m<sup>2</sup>) reinigen und bestücken

Ausstattung:

1 Container Sanitär Herren ca. 15 m2:

Wasch- und Toilettenraum,

4 separate Toiletten,

3 Urinale,

2 Handwaschbecken.

WC-Anlage für Nutzung als separates WC-Herren.

Wasserversorgung mit Kalt- und Warmwasser,

Warmwasserbereitung durch E-Boiler,

1 Container Sanitär Damen ca. 7,5 m2:

Wasch- und Toilettenraum,

2 separate Toiletten,

2 Handwaschbecken.

WC-Anlage für Nutzung als separates WC-Damen.

Wasserversorgung mit Kalt- und Warmwasser,

Warmwasserbereitung durch E-Boiler,

Die Reinigung der Sanitärcontainer umfasst:

- Nasswischen der Fußböden einschließlich Desinfektion
- Ausbürsten und feuchtes Abwischen der WC-Becken, der Urinale und der Waschbecken einschließlich Desinfektion
- Entleeren und feuchtes Abwischen der Papierkörbe, Hygienebehälter einschließlich Desinfektion, Entsorgung der anfallenden Stoffe
- Entfernen der Fingerspuren und der Verschmutzungen an den Türen
- feuchtes Abwischen der Spiegel, Ablagen und Armaturen
- feuchtes Abwischen der Lichtschalter
- Liefern und Auffüllen der Verbrauchsmaterialien

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

**00**      **LV**      **VE 390.01 Reinigungsarbeiten**      **Projekt-Nr.: 21010**  
00.01      Titel      Reinigung Container BE

Übertrag: .....

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

- Fortsetzung von Eintrag 00.01.0020 -

(Toilettenpapier, Seife, Papierhandtücher,  
Hygienebeutel)

Reinigungsturnus: 1x wöchentlich  
Bauzeit: 20 Monate  
Abrechnung nach Stück Reinigung.

|            |           |          |          |
|------------|-----------|----------|----------|
| <b>175</b> | <b>St</b> | EP ..... | GP ..... |
|------------|-----------|----------|----------|

**00.01.0030**

Position

## Schwarz-Weißcontainer reinigen und bestücken

Sanitärcontainer (ca. 15 m<sup>2</sup>) reinigen und bestücken

Ausstattung:  
2 Bereiche zum Umkleiden mit Haken und  
Sitzgelegenheit, Ablagefläche

1 Wasch- und Toilettenraum,  
1 separate Toilette  
1 Handwaschbecken  
1 Dusche  
Wasserversorgung mit Kalt- und Warmwasser,  
Warmwasserbereitung durch E-Boiler,

Die Reinigung des Scharz-Weißcontainers umfasst:  
- Nasswischen des Fußbodens (PVC-Belag) mit geeignetem  
Reinigungsmittel  
- Entleeren Papierkorb inkl. Transport Kehrricht und  
Abfälle Entsorgung der anfallenden Stoffe,  
kontaminierte Stoffe gesondert  
- Entfernen der Fingerspuren und der Verschmutzungen an  
den Türen

Sanitärbereich:  
- Nasswischen der Fußböden einschließlich Desinfektion  
- Ausbürsten und feuchtes Abwischen der WC-Becken, der  
Urinale und der Waschbecken einschließlich Desinfektion  
- Entleeren und feuchtes Abwischen der Papierkörbe,  
Hygienebehälter einschließlich Desinfektion, Entsorgung  
der anfallenden Stoffe  
- Entfernen der Fingerspuren und der Verschmutzungen an  
den Türen  
- feuchtes Abwischen der Spiegel, Ablagen und Armaturen  
- feuchtes Abwischen der Lichtschalter  
- Liefern und Auffüllen der Verbrauchsmaterialien  
(Toilettenpapier, Seife, Papierhandtücher,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

|           |           |                                     |                           |
|-----------|-----------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>00</b> | <b>LV</b> | <b>VE 390.01 Reinigungsarbeiten</b> | <b>Projekt-Nr.: 21010</b> |
| 00.01     | Titel     | Reinigung Container BE              |                           |

Übertrag: .....

| Nr. / Art                              | Text / Menge / Einheit           | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| - Fortsetzung von Eintrag 00.01.0030 - |                                  |                    |                  |
|                                        | Hygienebeutel)                   |                    |                  |
|                                        | Reinigungsturnus: 1x wöchentlich |                    |                  |
|                                        | Bauzeit: 20 Monate               |                    |                  |
|                                        | Abrechnung nach Stück Reinigung. |                    |                  |
| <b>90</b>                              | <b>St</b>                        | EP .....           | GP .....         |

Titel 00.01 Reinigung Container BE .....

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

Projekt-Nr.: 21010

LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten

| 00.02 | Titel | Baureinigung | Gesamt in EUR |
|-------|-------|--------------|---------------|
|-------|-------|--------------|---------------|

|        |                                |       |
|--------|--------------------------------|-------|
| Gesamt | Titel 00.02 Baureinigung       | ..... |
|        | MWSt. 19,0 %                   | ..... |
|        | <b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> | ..... |

LV-Gesamtaufstellung: Seite 20.

Instandsetzung der Haupttribüne  
der Rennbahn Hoppegarten  
sowie Modernisierung Leitstelle

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

|           |           |                                     |                           |
|-----------|-----------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>00</b> | <b>LV</b> | <b>VE 390.01 Reinigungsarbeiten</b> | <b>Projekt-Nr.: 21010</b> |
| 00.02     | Titel     | Baureinigung                        |                           |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

## Titel 00.02 Baureinigung

### 00.02.0010 Reinigung Böden während der Bauzeit

Position

Reinigung/ Zwischenreinigung Böden in allen Geschossen und der Tribünen während der Bauzeit von Bauschmutz, von grober Verschmutzung durch Bauschutt. Staubaufwirbelungen vermeiden.

Geschosse: EG-2.OG, inkl. 1 Zwischengeschoss  
4 Treppenträume

Materialien der Böden:

- Beton gestrichen
- Dielenbelag gestrichen, wasserbeständig, in Nutzräumen
- Linoleum
- Treppenträumen, Nebenräumen, Bädern, Küchen mit Fliesenbelag

Angefallene Stoffe entsorgen.

Flächen gesamt: 5.200m<sup>2</sup>  
Abrechnung nach tatsächlich ausgeführten m<sup>2</sup>-Reinigungsbereichen

**10.400**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

### 00.02.0020 Baugrob- und Baufeinreinigung

Position

Baufeinreinigung/ Bauschlussreinigung, einschl. Mobiliar/ Ausstattungselemente, Ausführung in zwei Arbeitsgängen, in den inneren Nutzungsbereichen. Öffentliches Gebäude

Der Leistungsbeschreibung liegen die Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Baureinigungsarbeiten zugrunde, sie sind als Beiblatt Nr 033/1 beigelegt.

Räume:

- Café/ Bar
- Büroräume
- Besprechungsräume
- Aufenthaltsräume Personal
- Umkleiden
- Großküchen
- Teeküchen
- Spülküche

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

**00**      **LV**      **VE 390.01 Reinigungsarbeiten**      **Projekt-Nr.: 21010**  
00.02      Titel      Baureinigung

Übertrag: .....

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

- Fortsetzung von Eintrag 00.02.0020 -

- Sanitäranlagen, WCs
- Lager/ Abstellräume
- Haustechnik
- Treppenträume
- Aufzüge
- Flure
- Terrasse

Materialien der Böden:

- Beton gestrichen
- Dielenbelag gestrichen, wasserbeständig, in Nutzräumen
- Linoleum
- Treppenträumen, Nebenräumen, Bädern, Küchen mit Fliesenbelag

Weitere Materialien:

- Putzflächen
- Fliesen
- Sichtmauerwerk
- Holzverkleidungen, gestrichen

Reinigung:

- Boden fegen oder saugen und wischen
- Wand und Deckenflächen von Staub und Verschmutzungen reinigen
- Kunststoffoberflächen hier auch nebelfeucht reinigen
- Fenster inkl. Rahmen Holz, Beschläge und Fensterbänke nebelfeucht putzen und polieren (beidseitig)
- Türen nebelfeucht abwischen inkl. Glasflächen putzen und polieren
- Fliesenflächen und leichte Trennwandsysteme Holz gestrichen komplett nebelfeucht reinigen
- Sanitäranlagen
- Ausstattungselemente nebelfeucht säubern (Bar Tische, Stühle)
- Anlagen der Technischen Ausstattung nebelfeucht säubern
- Treppengeländer nebelfeucht säubern

Sanitäranlagen:

- Nasswischen der Fußböden einschließlich Desinfektion
- Ausbürsten und feuchtes Abwischen der WC-Becken, der Urinale und der Waschbecken einschließlich Desinfektion
- Entleeren und feuchtes Abwischen der Papierkörbe, Hygienebehälter einschließlich Desinfektion, Entsorgung der anfallenden Stoffe
- Entfernen der Fingerspuren und der Verschmutzungen an

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

**00**      **LV**      **VE 390.01 Reinigungsarbeiten**      **Projekt-Nr.: 21010**  
00.02      Titel      Baureinigung

Übertrag: .....

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

- Fortsetzung von Eintrag 00.02.0020 -

den Türen  
- feuchtes Abwischen der Spiegel, Ablagen und Armaturen  
- feuchtes Abwischen der Lichtschalter

Gereinigt wird in 2 Arbeitsgängen

Anfallende Stoffe entsorgen

Flächen gesamt: 3.100m<sup>2</sup>  
Abrechnung nach tatsächlich ausgeführten  
m<sup>2</sup>-Reinigungsbereichen

|              |                      |          |          |
|--------------|----------------------|----------|----------|
| <b>3.100</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | EP ..... | GP ..... |
|--------------|----------------------|----------|----------|

## **00.02.0030 Baugrob- und Baufereinreinigung Tribünen**

Position

Baufereinreinigung/ Bauschlussreinigung der Tribünen,  
Ausführung in zwei Arbeitsgängen, in den offenen  
Nutzungsbereichen. Öffentliches Gebäude

Der Leistungsbeschreibung liegen die Richtlinien für  
Vergabe und Abrechnung von Baureinigungsarbeiten  
zugrunde, sie sind als Beiblatt Nr 033/1 beigelegt.

Räume:  
- Terrasse mit Betonboden gestrichen  
- Unterteilt durch Holzgeländer gestrichen

Reinigung:  
- Boden fegen oder saugen und wischen  
- Wand und Deckenflächen von Staub und Verschmutzungen  
reinigen  
- Holzgeländer nebelfeucht säubern

Gereinigt wird in 2 Arbeitsgängen

Anfallende Stoffe entsorgen

Flächen gesamt: 2.100m<sup>2</sup>  
Abrechnung nach tatsächlich ausgeführten  
m<sup>2</sup>-Reinigungsbereichen

|              |                      |          |          |
|--------------|----------------------|----------|----------|
| <b>2.100</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | EP ..... | GP ..... |
|--------------|----------------------|----------|----------|

**Titel 00.02 Baureinigung** .....

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

Projekt-Nr.: 21010

LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten

| 00.10  | Titel       | Stundenlohnarbeiten             | Gesamt in EUR |
|--------|-------------|---------------------------------|---------------|
| Gesamt | Titel 00.10 | Stundenlohnarbeiten             | .....         |
|        |             | MWSt. 19,0 %                    | .....         |
|        |             | <b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>  | .....         |
|        |             | LV-Gesamtaufstellung: Seite 20. |               |

Instandsetzung der Haupttribüne  
der Rennbahn Hoppegarten  
sowie Modernisierung Leitstelle

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

|           |           |                                     |                           |
|-----------|-----------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>00</b> | <b>LV</b> | <b>VE 390.01 Reinigungsarbeiten</b> | <b>Projekt-Nr.: 21010</b> |
| 00.10     | Titel     | Stundenlohnarbeiten                 |                           |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

## Titel 00.10 Stundenlohnarbeiten

### Stundenlohnarbeiten

Text

Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen vergütet, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Zuschläge, Vermögenswirksame Leistungen sowie Wagnis und Gewinn enthalten sind.

Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.

Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu §2 Nr. 10 VOB/B).

#### 00.10.0010 Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in

Position

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in auf Anordnung des AG ausführen.

20 h EP ..... GP .....

#### 00.10.0020 Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in

Position

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen.

20 h EP ..... GP .....

Titel 00.10 Stundenlohnarbeiten .....

## Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Haupttribüne\_Rennbahn Hoppegarten

Projekt-Nr.: 21010

### LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten

| Nr.                | Art   | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene | Gesamt in EUR |
|--------------------|-------|-------------------------------------------|---------------|
| 00.01              | Titel | Reinigung Container BE                    | .....         |
| 00.02              | Titel | Baureinigung                              | .....         |
| 00.10              | Titel | Stundenlohnarbeiten                       | .....         |
| <b>Gesamtsumme</b> |       | LV 00 VE 390.01 Reinigungsarbeiten        | .....         |
|                    |       | MWSt. 19,0 %                              | .....         |
|                    |       | <b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>            | .....         |