Anlage 2 zum Wartungsvertrag Los 12.1.2 - BMA

Projektbezogene Arbeitskarte Brandmelde-/Hausalarmanlage

Objekt	Oberschule Schmiedeberg, Lutherplatz 24c, 01744 Dippoldiswalde
Vertragsbezug	Wartungsvertrag Los 12.1.2 - Brandmeldeanlage
Stand / Grundlage	03.11.2026 / finaler Wartungsvertrag und finales Leistungsverzeichnis
LV-Position / Menge	LV-Pos. 01.01.33 - 5 a; Wartungsumfang gemäß LV ausschließlich FA I / Neubau UG-EG.
Vertragsdauer / Zyklen	5 Jahre: 4 Inspektionen pro Vertragsjahr = 20 Inspektionen; 1 Wartung pro Vertragsjahr = 5 Wartungen. Die jährliche Wartung erfolgt im Rahmen eines der vier Inspektionstermine.
Anlagen-/Mengenbezug	Mengen gemäß Anlage 1 des Wartungsvertrages, beauftragtem LV und Revisionsstand.

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		4 x jährl.	1 x jährl.	bei Bedarf	
1.0.0.0	**Brandmelde-/Hausalarmanlage - Wartungsumfang FA I / Neubau UG-EG**				
1.1.0.1	Betriebszustand der Brandmeldezentrale, Anzeigen und Störmeldungen prüfen	X			
1.1.0.2	Brandmeldezentrale einschließlich installierter Loop-Schnittstellen funktionsprüfen	X			Gemäß Revisions-/Bestandsstand.
1.1.0.3	Ereignis-/Störungsspeicher sowie Anlagenzustände kontrollieren und dokumentieren	X			
1.2.0.0	**Automatische und nichtautomatische Brandmelder**				
1.2.0.1	Angeschlossene automatische Brandmelder gemäß Anlagen-/Herstellervorgaben inspizieren und funktionsprüfen	X			Umfang FA I gemäß LV-Pos. 01.01.33 und Revisionsunterlagen.
1.2.0.2	Nichtautomatische Melder / Handauslöseeinrichtungen inspizieren und funktionsprüfen	X			
1.3.0.0	**Alarmierung und Steuerfunktionen**				
1.3.0.1	Akustische und optische Alarmierungseinrichtungen auf Funktion prüfen	X			
1.3.0.2	Alarmierungs-, Koppler-, Steuer- und Schnittstellenfunktionen prüfen	X			Nur Funktionen des vertraglichen Anlagenumfangs.
1.4.0.0	**Energie- und Ersatzstromversorgung**				
1.4.0.1	Netzversorgung, Netzteile und Ersatzstromversorgung auf ordnungsgemäßen Zustand prüfen	X			
1.4.0.2	Akkumulatoren / Ladeeinrichtung nach Hersteller- und Anlagenvorgaben warten und prüfen		X		Ersatz defekter Akkumulatoren nicht enthalten.
1.5.0.0	**Übertragungseinrichtung / Wachschutz**				
1.5.0.1	Übertragungseinrichtung und Übertragungsfunktion zum Wachschutzunternehmen prüfen	X			Testübertragung nur abgestimmt mit Betreiber/Wachschutz.
1.6.0.0	**Feuerwehrzugang und Information**				
1.6.0.1	FIBS/FAT/FBF sowie zugehörige Anzeige-/Bedienfunktionen prüfen	X			Soweit im Revisionsstand enthalten.
1.6.0.2	FSD/FSE und zugehörige Schnittstellen/Funktionen prüfen	X			Soweit zum Wartungsumfang des Auftragnehmers gehörend.
1.7.0.0	**Jährliche Wartung**				
1.7.0.1	Jährliche Wartungsarbeiten am Wartungsumfang FA I nach Hersteller- und Instandhaltungsvorgaben durchführen		X		Im Rahmen eines der vier planmäßigen Inspektionstermine.
1.7.0.2	Erforderliche Reinigungs-, Einstell- und Pflegearbeiten im Rahmen der Wartung durchführen		X		Keine Ersatzteile / Reparaturen.
1.8.0.0	**Dokumentation**				
1.8.0.1	Inspektions- und Wartungsleistungen vollständig im Betriebsbuch / Wartungsprotokoll dokumentieren	X			

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		4 x jährl.	1 x jährl.	bei Bedarf	
1.8.0.2	Festgestellte Mängel, Schäden und erforderliche Instandsetzungen dem Auftraggeber schriftlich anzeigen	X			
1.8.0.3	Zusätzliche Prüfungen nach Hersteller-/Anlagenvorgaben durchführen			X	Nur soweit für die konkrete Anlage erforderlich; kostenpflichtige Zusatzleistungen vorab beauftragen.

Vertragliche Servicebereitschaft

Über die gesamte Vertragsdauer von 5 Jahren: ständig erreichbare Störungsannahme 24 Stunden täglich / 7 Tage wöchentlich einschließlich Sonn- und Feiertagen. Bei gemeldeten Störungen ist innerhalb von 24 Stunden qualifiziertes Servicepersonal am Anlagenstandort einzusetzen. Die Vorhaltung/Organisation ist Bestandteil des Jahrespreises; tatsächliche Störungseinsätze, Ersatzteile und Instandsetzungen außerhalb der planmäßigen Termine werden - soweit kein Mängelanspruch besteht - gesondert beauftragt und vergütet.

Norm-/Vertragsbezug

Ausführung entsprechend Wartungsvertrag und LV-Pos. 01.01.33. Die Arbeitskarte gilt ausschließlich für FA I / Neubau UG-EG sowie die dort vom LV erfassten Komponenten. Ausführung nach den dort benannten Anforderungen (DIN VDE 0833-1/-2, DIN 14675-1, objektbezogene TAB der Feuerwehr und Herstellervorgaben). Maßgeblich für Komponenten und Mengen sind die freigegebenen Revisions-/Bestandsunterlagen.