

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Verein Oberlinhaus
 Straße Rudolf-Breitscheid-Straße 24
 Plz, Ort 14482, Potsdam
 Telefon 0331 / 763 34 44
 Fax
 E-Mail Erik.Krull@oberlinhaus.de
 Internet
 Zu Händen von Herrn Krull
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer RKH_28

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Umbau und Sanierung Reinhold-Kleinau-Haus mit Erweiterung, Rudolf-Breitscheid-Straße 24, 14482 Potsdam

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Umbau und Sanierung Reinhold-Kleinau-Haus mit Erweiterung
 Rudolf-Breitscheid-Straße 24, 14482 Potsdam

Los 28 - Trockenestrich

- ca. 1.700m² Reinigen durch Absaugen
 - ca. 2.150m Rand- und Trennstreifen 8 mm
 - ca. 1.850m² Gebundene Schüttung, verschiedene Aufbauhöhen
 - ca. 70m² Holzfaserdämmplatte
 - ca. 1.850m² Trockenestrich, , verschiedene Aufbauhöhen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 11.01.2027
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 14.05.2027

j) Nebengebote

- ☒ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☐ nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**
☒ zugelassen
☐ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YQ6M146/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 06.11.2026 um 13:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 23.12.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YQ6M146>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 06.11.2026 um 13:00 Uhr
 Ort
[elektronisch über die Vergabepattform](#)
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
[gemäß den Bauvertragsbedingungen des Auftraggebers](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[gemäß den Bauvertragsbedingungen des Auftraggebers](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Folgende Eignungsnachweise sind dem Angebot beizufügen:
 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben;
 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n);
 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft.
 4. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach GWB.
 Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

5. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte)
6. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt.
7. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2022 bis September 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Verfahrenshinweis:

Bei der Vergabestelle handelt es sich um einen privaten Bauherren / Auftraggeber.

Nach Auswertung der Angebote behält sich der AG ausdrücklich vor, mit den Bietern Verhandlungsgespräche über Art und Umfang der Leistungen sowie Preisverhandlungen durchzuführen. Die Bezuschlagung des Erstangebots wird sich ebenfalls ausdrücklich vorbehalten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YQ6M146