

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Leibniz-Institut für Atmosphärenphysik e.V.
Kontaktstelle	Verwaltung
Zu Händen	Frau Linde
Postanschrift	Schloßstraße 6
Ort	18225 Kühlungsborn
Telefon	+49 38293-68409
Fax	+49 38293-6850
E-Mail	linde@iap-kborn.de
URL	https://www.iap-kborn.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ5M7Q5>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ5M7Q5/documents>

Art und Umfang der Leistung

Gegenstand der Ausschreibung sind Architektenleistungen für den Umbau und die Umnutzung der denkmalgeschützten Villa des Leibniz-Instituts für Atmosphärenphysik e. V. in Kühlungsborn.

Die Leistungen umfassen insbesondere die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI für folgende Maßnahmen:

Umbau der bestehenden Hausmeisterwohnung im Dachgeschoss mit ca. 120 m² zu einer Wohngemeinschaft (WG) für Gastwissenschaftler,
Umnutzung der drei bestehenden Gästewohnungen im 1. Obergeschoss zu Büroräumen,
Rückbau der vorhandenen Nasszellen,
Berücksichtigung der denkmalgeschützten Bausubstanz und der bestehenden Gebäudestruktur,
Planung, Genehmigung, Ausführungsplanung und Vorbereitung,
Durchführung der Vergabe nach VOB/A für die erforderlichen Bauleistungen,
Objektüberwachung und Objektbetreuung.

Zusätzlich sind insbesondere die Optimierung der Planung hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit sowie die Erstellung eines detaillierten Bau- und Raumbuchs als Grundlage für die späteren Leistungsbeschreibungen Bestandteil der Leistung.

Eine Ortsbesichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich und dient der besseren Einschätzung der örtlichen Gegebenheiten und des Leistungsumfangs.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Leibniz-Institut für Atmosphärenphysik e.V.
Postanschrift	Schloßstraße 6
Ort	18225 Kühlungsborn

Ausführungsfristen

Laufzeit bzw. Dauer

Beginn 01.02.2027

Ende

31.12.2028

Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: **Nein**

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Nachweis der Berufsberechtigung als Architekt/in bzw. der Berechtigung zur entsprechenden Berufsausübung nach dem einschlägigen Landesrecht

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung über das Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe nach den für die UVgO geltenden Vorschriften.
- Eigenerklärung zur Eignung

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis von Referenzen über vergleichbare Leistungen
- ggf. Erklärung zu Nachunternehmern und gegebenenfalls Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen
- Erklärung zur Einhaltung der Anforderungen des TVgG M-V einschließlich der vom Auftraggeber beizufügenden Erklärung zu Mindestarbeitsbedingungen.

Wesentliche Zahlungsbedingungen

- Abschlagszahlungen können nach nachgewiesenem Leistungsstand und vorheriger Vereinbarung erfolgen.
- Rechnungen sind als elektronische Rechnung an die vom Auftraggeber vorgegebene Leitweg-ID zu übermitteln. Die im Ausgangsdokument angegebene Leitweg-ID ist zu verwenden, sofern sie zum Zeitpunkt der Vergabe weiterhin gültig ist.

Schlusstermin für den Eingang der Angebote

02.10.2026 um 10:00 Uhr

Bindefrist des Angebots

02.11.2026

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4YQ5M7Q5