

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Asklepios Kliniken Langen-Seligenstadt GmbH
 Straße Asklepiosstraße 1
 Plz, Ort 63500, Seligenstadt
 Telefon +49 6131-2877042
 Fax +49 6131-2877099
 E-Mail nils.jennewein@bette.legal
 Internet www.asklepios.com/seligenstadt
 Kontaktstelle Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbH
 Zu Händen von Rechtsanwalt Nils Jennewein
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 26-0658

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☐ Ausführung von Bauleistungen
☒ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Asklepios Kliniken Langen-Seligenstadt GmbH, Asklepiosstraße 1, 63500 Seligenstadt

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Der Bauherr ist die Asklepios Klinik Langen-Seligenstadt GmbH, die im Rhein-Main-Gebiet mehrere Krankenhäuser betreibt.

Am Standort Seligenstadt sollen im Hauptgebäude sowie im Verwaltungsgebäude Sanierungs- und Umbaumaßnahmen in verschiedenen Geschossen durchgeführt werden.

Im Einzelnen gliedern sich die Umbaumaßnahmen wie folgt:

Der komplette Verwaltungstrakt wird aus dem Verwaltungsgebäude in das Untergeschoss des Hauptgebäudes verlegt. Darüber hinaus wird eine weitere NFR im 1.Obergeschoss des Hauptgebäudes untergebracht. Das derzeit dort angesiedelte Schulungszentrum zieht hierfür in das Erdgeschoss sowie in das 1. Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes um.

Die Umbaumaßnahmen umfassen neben der vollständigen Planung des Tragwerks, den Rückbau, umfangreiche Roh-, Trockenbau-, Bodenbelags- und Wandbelagsarbeiten sowie Elektro-, Heizungs-, Klima-, und Lüftungsarbeiten. Zusätzlich ist die Herstellung neuer Sanitärräume einschließlich der erforderlichen Zu- und Abwasserleitungen sowie moderner Sanitärkeramik vorgesehen. Alle innen liegenden Bäder müssen mit einer Abluft vorgesehen werden und es ist davon auszugehen, dass weitere Nebenräume mittels Klima-Splitgeräten gekühlt werden sollen.

Darüber hinaus ist geplant, die Elektroinstallation einschließlich AV- und SV- Versorgung, Netzwerktechnik und der Beleuchtung sowie eines neuen, modernen Schalterprogramms an die zukünftige Raumstruktur anzupassen. Die Flächen erhalten neue Unterverteilungen, zudem ist das bereits in anderen Häusern der Asklepios Kliniken verwendete Bettenversorgungssystem ein wesentlicher Bestandteil und dient der Versorgung von Patientenbetten mit Strom, Kommunikationsanschlüssen und medizinischen Gasen/Geräten. Die Stationen in denen die Umbaumaßnahmen stattfinden werden während des Umbaus nicht genutzt, jedoch läuft der Betrieb in den übrigen Stockwerken weiter. Das muss bei der Baustelleneinrichtung, Logistik sowie Kalkulation berücksichtigt werden.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Krankenhaus mit Nebeneinrichtungen

Zweck des Auftrags

Nachfolgende Planungsleistungen sind vom AN zu erbringen:

Die Planungsleistungen umfassen sämtliche Leistungen, die in Ergänzung der hier vorliegenden Planung zur Erstellung der Gebäude notwendig und erforderlich sind. Hierzu gehören unter anderem:

Sämtliche im Rahmen der Arbeitsvorbereitung erforderlichen Genehmigungs-, Ausführungs-, Werk-, Montage- und Detailplanungen gem. LPH1 - LPH 5 HOAI §34.

Als Durcharbeitungsgrad wird mindestens erwartet: Grundriss Ausführungsplanung M 1:100"

Elektroplanung, Sanitärplanung, Hygienekonzept, Lüftungskonzept Erstellung und baubegleitende Fortführung eines Bauzeitenplanes

Für die fachtechnische Planung und Ausführung der Konstruktion gem. den gültigen Gesetzen, Normen und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ist der AN verantwortlich.

Die vorgelegten Planungsleistungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung durch den AG innerhalb von 15 Werktagen.

Alle Planungsinhalte, die aus der Zeichnung allein nicht hervorgehen und die ein ausführender Unternehmer unter Berücksichtigung seines Fachwissens zur Ausführung seiner Leistungen benötigt, sind durch detaillierte textliche Beschreibungen zu ergänzen. Die zeichnerischen und textlichen Darstellungen müssen so ausführlich und aussagekräftig sein, dass sich weitere mündliche Erläuterungen erübrigen.

Der Bieter hat auf Fehler und Unklarheiten, die ihm bei der Kalkulation des Angebotes in den Angebotsunterlagen auffallen, spätestens bis zum 10.08.2026 über das Vergabeportal hinzuweisen. Alle in der FLB ausgeschriebenen Leistungen beinhalten das Liefern und Montieren des Materials, wenn nicht im Text etwas anderes bestimmt ist.

Alle weiteren Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Fertigstellung muss bis zum 30.06.2027 abgeschlossen sein.

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YPZMG9D/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 17.08.2026 um 10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 16.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YPZMG9D>
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------|------------|
| Preis | 700 |
| Bemusterung | 300 |
- s) **Eröffnungstermin** am 17.08.2026 um 10:00 Uhr
Ort
[Bette Westerberger Brink Rechtsanwälte PartGmbB](#)
[Große Langgasse 1a](#)
[55116 Mainz](#)
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Die Angebotsöffnung erfolgt durch Entschlüsselung der verschlüsselt eingereichten elektronischen Angebote.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
kein.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
nach § 16 VOB/B.
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
keine.
- w) **Beurteilung der Eignung**
- ausgefüllte Anlage 10 - Eigenerklärung zur Eignung oder ggf. einheitliche europäische Eigenerklärung
- Bieterseits erstellte Eigenerklärung zu den geforderten Referenzen:
- mindestens 3 Bauprojekte in Krankenhäusern aus den letzten 3 Jahren vor Veröffentlichung sind nachzuweisen in denen der Bieter als Unternehmer selbst und ohne Zuhilfenahme von Subunternehmen die architektonische Planung und die bauliche Ausführung ausgeführt hat.
- Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder der Möglichkeit des Abschlusses einer solchen im Zuschlagsfall mit einer Mindestdeckungssumme von 3.000.000,00 EUR für Personen- und Sachschäden und von 3.000.000,00 EUR für Vermögensschäden
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
Name [Keine Nachprüfungsstelle - keine öffentlicher Auftraggeber - Fördermittelvergabe](#)
Straße
Plz, Ort [Keine Angabe](#)
Telefon
Fax
E-Mail

Internet

Sonstiges

Vor Ablauf der Angebotsfrist müssen die in der Anlage 8 "Bemusterungsliste" der Vergabeunterlagen genannten Muster verschlossen zur Vergabestelle in Seligenstadt verbracht werden. Die äußeren Verpackungen sind mit "ACHTUNG NICHT ÖFFNEN - VERGABVERFAHREN 26-0658" zu kennzeichnen. Nach Abschluss der Bemusterung können die Muster wieder bei der Vergabestelle abgeholt werden.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YPZMG9D