Bekanntmachung: Gebäudeinnen- und Glasreinigung Hartmannfabrik

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung

Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Kulturhauptstadt Europas Chemnitz 2025 gGmbH
Postanschrift	Fabrikstraße 11
Ort	09111 Chemnitz
E-Mail	johanna.loetzsch@chemnitz2025.de

Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Art und Umfang der Leistung

Gebäudereinigung Hartmannfabrik: Unterhalts- (ca. 1.986 m2, beinhaltet unterschiedliche Raumarten mit unterschiedlichem Turnus) und Glasreinigung (ca. 965,28 m2, 2xjährlich) mit Rahmenreinigung; Bedarfspositionen: Grund-/Intensiv- und Sonderreinigung; die Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung und ihren Anlagen zu entnehmen.

Leistungsort

Bezeichnung	Objekt: Hartmannfabrik
Postanschrift	Fabrikstraße 11
Ort	09111 Chemnitz

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Es ist keine Teilung der Gesamtleistung in Lose vorgesehen.

Nebenangebote

Nebenangebote sind **nicht** zugelassen

Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Bestimmungen über die Ausführungsfrist	01.02.2027 bis 31.12.2029, optionale Kündigungsmöglichkeit für den Auftraggeber zum 30.09.2029 nach Maßgaben der Vertragsbedingungen
Zeitspanne	vom 01.02.2027 bis 31.12.2029

Bezeichnung der Stelle, die die Vergabeunterlagen und die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Elektronisch:	über 'DTVP' https://www.dtvp.de/Center/ unter den dort genannten Nutzungsbedingungen.

Tag, bis zu dem die Vergabeunterlagen spätestens angefordert werden können: **14.12.2026 12:00 Uhr**

Höhe etwaiger Vervielfältigungskosten und Zahlungsweise

Eine Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform wird nicht angeboten.

Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Art der akzeptierten Angebote:
Elektronisch in Textform

Ablauf der Angebotsfrist **14.12.2026 12:00 Uhr**

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Gemäß den Vertragsbedingungen (Vergabeunterlagen Anlage 7)

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers

Bedingung an die Auftragsausführung	Gemäß den Vertragsbedingungen (Vergabeunterlagen Anlage 7)
Nachweis über die persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer	1. Angaben zur Identität und zum Sitz des Bieters 2. Ausschlussgründe nach § 6 Abs. 5 VOL_A und Zuverlässigkeit des Bieters 3. Nachweis Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (nur Bieter mit Sitz im Inland)

© 2014 – 2026 cosinex GmbH

	4. Eintragung in Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 3 Monate gerechnet ab dem Tag der Einreichung des Angebots) Die Auftraggeberin behält sich vor, gültige Bescheinigungen über - die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben des jeweiligen Finanzamtes (Unbedenklichkeitsbescheinigung) u n d - die ordnungsgemäße Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen nachzufordern. D.h. solche Bescheinigungen sind nicht bereits mit dem Angebot, sondern erst aufgrund gesonderter Anforderung durch die Auftraggeberin vorzulegen. Die Angaben sind gemäß dem Formular Eigenerklärung Eignung zu machen. Wegen der Einzelheiten wird auf das Dokument Formular Eigenerklärung Eignung und Verfahrens- und Angebotsbedingungen Bezug genommen.
Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	1. Angaben zum Jahresgesamtumsatz (ohne Umsatzsteuer) in den letzten drei Geschäftsjahren; 2. Angabe der jährlichen Umsätze (ohne Umsatzsteuer) in den letzten drei Geschäftsjahren aus den vergleichbaren Aufträgen; 3. Ausreichender Versicherungsschutz für Schäden aus betrieblicher Tätigkeit, mindestens in folgender Höhe: - für Personenschäden und Sachschäden in Höhe von EUR 3,0 Mio. je Versicherungsfall, - für sonstige Vermögensschäden EUR 200.000 je Versicherungsfall, und zwar mit einer jährlichen Gesamtschadensmindestdeckungssumme in Höhe von mindestens EUR 6.000.000 für alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden; - für Schlüsselverlustschäden EUR 30.000 je Versicherungsfall (muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen beinhalten). Nachweis durch Bestätigung eines Versicherers, in der die im Versicherungsvertrag abgesicherten Risiken ihrer Art und ihrer Höhe nach benannt sind. Wenn noch kein Versicherungsschutz besteht bzw. noch nicht in der genannten Höhe: Zusicherung (rechtsverbindlich), für einen solchen Versicherungsschutz im Auftragsfalle zu sorgen, der alle Haftungsfälle im Zeitraum der Vertragserfüllung erfasst; die Bestätigung des Versicherers spätestens 2 Wochen nach wirksamer Erteilung des Zuschlags im Original zu übermitteln. Die Angaben sind gemäß dem Formular Eigenerklärung Eignung zu machen. Wegen der Einzelheiten wird auf das Dokument Formular Eigenerklärung Eignung und Verfahrens- und Angebotsbedingungen Bezug genommen.
Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit	1. Angaben zur Beschäftigung qualifizierten Personals: Angabe der in den letzten drei Geschäftsjahren jeweils jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter - Objektleiter/ Führungspersonal - Reinigungskräfte Erklärung zum Einsatz eines qualifizierten Objektleiters: verfügt mindestens über die Qualifikation als Fachwirt für Reinigungs- und Hygienemanagement oder ist ausgebildeter Gebäudereiniger oder besitzt eine vergleichbare Ausbildung. Die namentliche Benennung des Objektleiters erfolgt im Zuschlagsfall. Erklärung zum Einsatz von qualifiziertem Personal: ausschließlich qualifiziertes Führungs- und Reinigungspersonal mit aktuellen und einwandfreiem (ohne Eintragungen) Führungszeugnis. 2. Ausreichende Fachkunde: Ausreichende Erfahrungen in den im Wesentlichen mangelfreien Erbringung der hier von der Auftraggeberin nachgefragte Leistungen, belegt durch nach Art und Umfang hinreichend vergleichbare Referenzen (mindestens 1 vergleichbare geeignete Referenz). Newcomer können ihre Eignung durch Angaben und Erklärungen des Bieters, warum er sein Unternehmen für ausreichend fachkundig für die Erbringung der abgefragten Leistungen hält, belegen. Überprüfung der Referenzen: Die Auftraggeberin behält sich vor, die vom Bieter angegebenen Referenzen zu verifizieren. In diesem Fall wendet sich die Auftraggeberin direkt an die angegebene Referenzstelle und wird dort die Angaben des Bieters durch Abfrage entsprechender Daten überprüfen. Das schließt Fragen zur im Wesentlichen mangelfreien Ausführung der Referenzleistungen ein. Die Angaben sind gemäß dem Formular Eigenerklärung Eignung zu machen. Wegen der Einzelheiten wird auf das Dokument Formular Eigenerklärung Eignung und Verfahrens- und Angebotsbedingungen Bezug genommen.

© 2014 – 2026 cosinex GmbH

Sonstiger Nachweis	1. Ausgefülltes Formular Eigenerklärung Eignung 2. ggf. ausgefülltess Formular Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen und Nachunternehmer 3. ggf. ausgefülltes Formular Verpflichtungserklärung 4. Formular Angebotsschreiben 5. Formular Preisblatt Reinigung 6. Bei Bietergemeinschaften hat jedes Mitglied für sich die zu den Seite 1 bis 11 geforderten Unterlagen der Anlage 02 Eigenerklärung Eignung geforderten Unterlagen mit dem Angebot vorzulegen. Alle übrigen Angaben, Erklärungen und Nachweise sind für die Bietergemeinschaft als Ganzes abzugeben. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie personelle Leistungsfähigkeit und Fachkunde werden anhand einer Gesamtschau der von der Bietergemeinschaft insgesamt vorgelegten Unterlagen beurteilt. 7. Beabsichtigt das Unternehmen die Leistungen oder Leistungsteile auf Nachunternehmer zu übertragen, muss es die betroffenen Leistungsteile vollständig in Anlage 03 "Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen und Nachunternehmer" angeben und mit dem Angebot vorlegen. Soweit die dafür in Aussicht genommenen Nachunternehmer bei Einreichung des Angebots feststehen, sind diese in diesem Formular namentlich zu benennen; handelt es sich bei bestimmten Nachunternehmen zugleich um Eignungsverleiher sind diese zwingend namentlich zu benennen. Soweit sich ein Bieter im Rahmen einer Eignungsleihe Dritter zum Nachweis seiner Eignung bedient, hat dieser die für die Erfüllung der jeweiligen Eignungskriterien in der Anlage 02 Eigenerklärung Eignung aufgeführten Nachweise zu erbringen. Der Bieter muss nachweisen, dass ihm die für die Leistungserbringung in Anspruch genommenen Mittel auch tatsächlich während der gesamten Vertragslaufzeit zur Verfügung stehen werden. Dazu hat er die vom eignungsverleihenden Unternehmen (Eignungsverleiher) gezeichnete Verpflichtungserklärung (Anlage 04) mit dem Angebot vorzulegen. Zusätzlich ist für jeden Eignungsverleiher die Erklärung zum Nichtvorliegen von Aus-schlussgründen (Zuverlässigkeit) gemäß dem Formular Eigenerklärung Eignung mit dem Angebot vorzulegen.

Ablauf der Bindefrist **14.02.2027 23:59 Uhr**

Wertung

Wertungsmethode	Wirtschaftlichstes Angebot (siehe Vergabeunterlagen)

Sonstiges

1. Ergänzende Auskünfte zu den Vergabeunterlagen können bis zum 3. Dezember 2026, 24.00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt weren (Ausschlussfrist). Wegen den Einzelheiten wird auf das Dokument Verfahrens- und Angebotsbedingungen Bezug genommen.
2. Die Interessenten/Bieter können einen Ortstermin nach den Maßgaben der Verfahrens- und Angebotsbedingungen wahrnehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YPNM1P2

© 2014 – 2026 cosinex GmbH