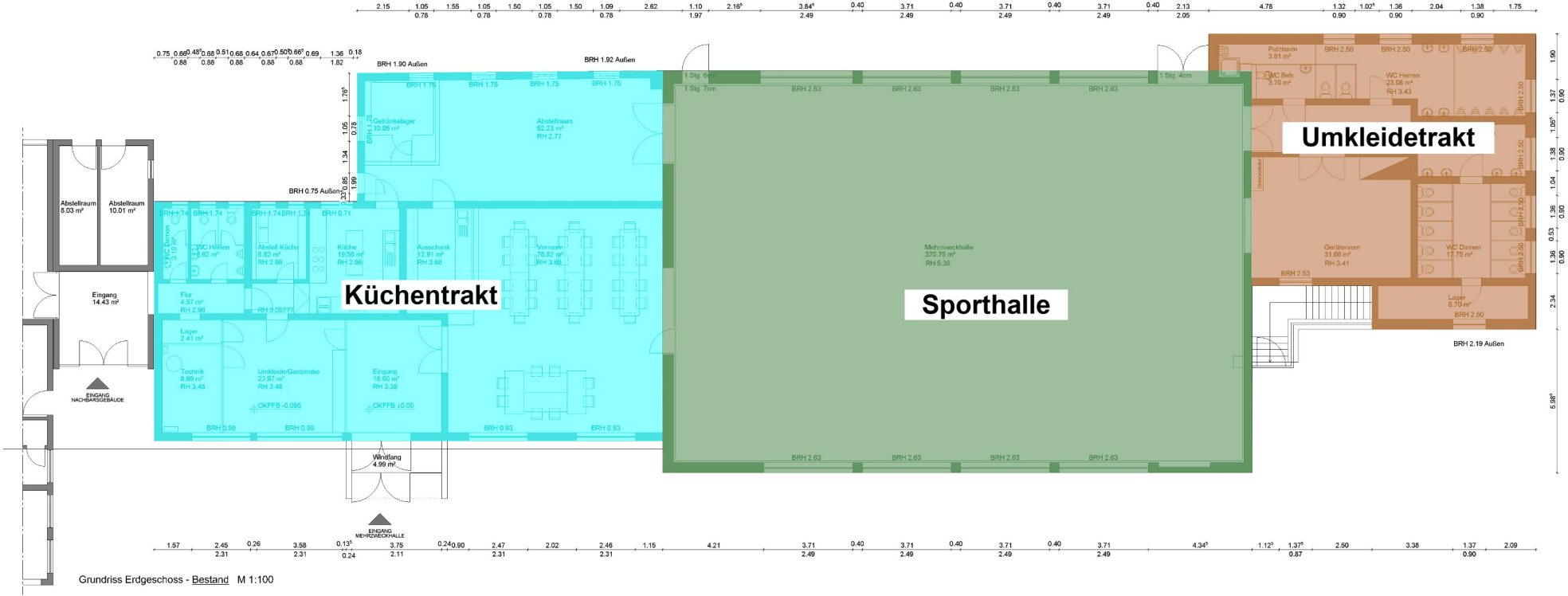
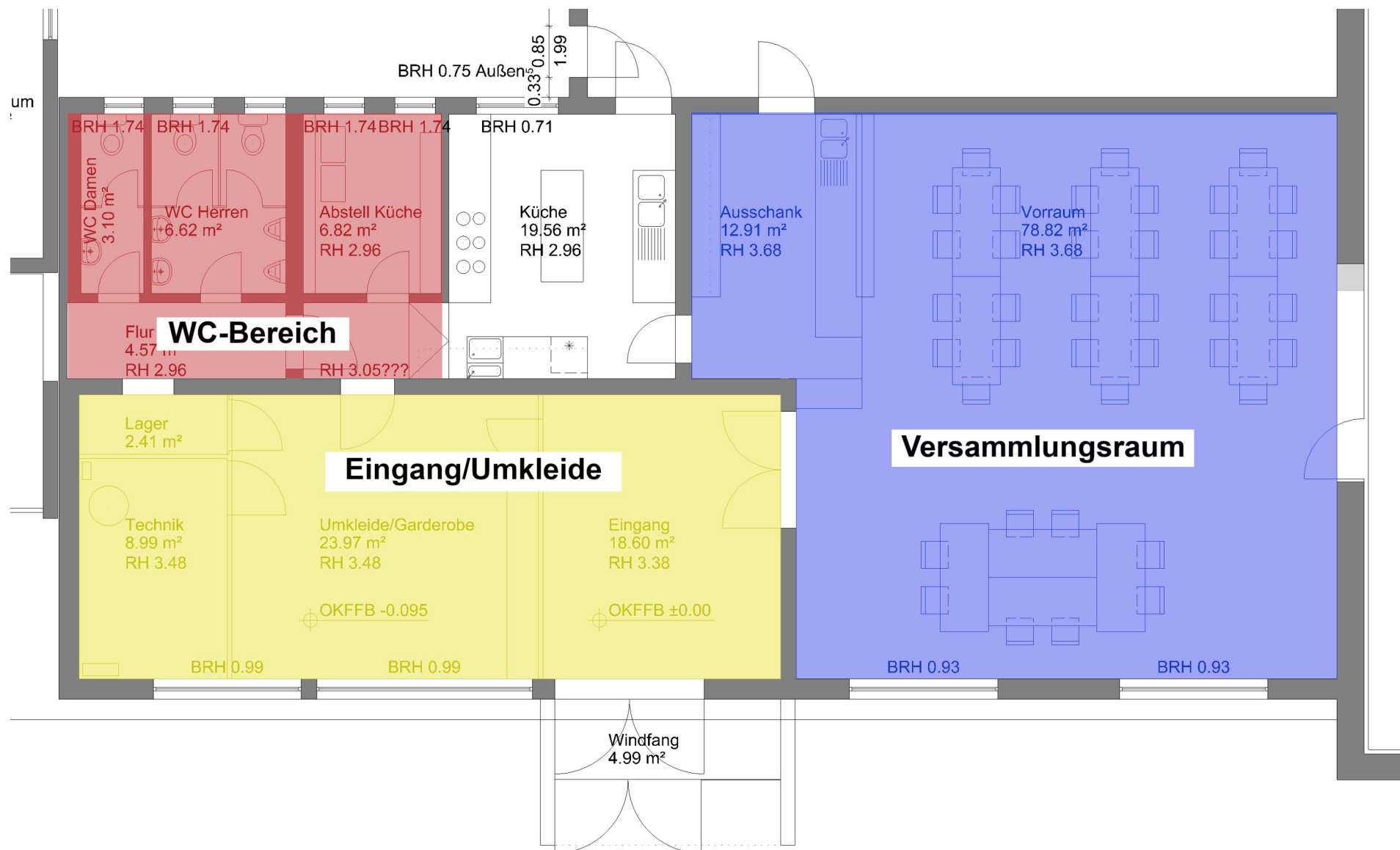




Die vorliegende Kostenüberlegung stellt eine erste, unverbindliche Indikation dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist zwingend erforderlich, detaillierten Kosten im Zuge der fortschreitenden Planung und Konkretisierung des Vorhabens fortzuschreiben.





Umbau (Stufe 1 bis 3)**Kalkulationsbasis****Nettopreise pro m²****Einfache Raumsanierung**

ca. 371,00 €

Schönheitsreparaturen, Anpassungsarbeiten

Mittlere Raumsanierung

ca. 1.060,00 €

Teilumbau von Bestandsräumen, Abbrucharbeiten, Anpassungsarbeiten

Komplette Raumsanierung

ca. 2.226,00 €

Komplettumbau von Bestandsräumen, Abbrucharbeiten, Anpassungsarbeiten

Dach Sporthalle**Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten**

		Einheit	Menge	€ / Einheit	Kalkulationsbasis
391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	5.300,00 €	5.300,00 €
392	Absturzsicherung Halle	m²	400,00	10,60 €	4.240,00 €
392	Gerüst	m²	500,00	15,90 €	7.950,00 €
394	Abbruch Dachbelag inkl. Schalung	m²	420,00	79,50 €	33.390,00 €
394	Zulage Abbruch Dämmung	m²	420,00	31,80 €	13.356,00 €
394	Blitzschutz abbauen	psch	1,00	1.060,00 €	1.060,00 €
394	Abbruch Attikablech	m	85,00	21,20 €	1.802,00 €
394	Abbruch Regenfallrohre	m	55,00	21,20 €	1.166,00 €
394	Provisorische Regenfallrohre	m	55,00	37,10 €	2.040,50 €
394	Provisorium beim schlechtem Wetter	psch	1,00	1.060,00 €	1.060,00 €
363	Neue Attika	m	85,00	159,00 €	13.515,00 €
363	Neues Attikablech	m	85,00	212,00 €	18.020,00 €
363	Neue Schalung, Dämmung und Abdichtung samt Anschlüsse	m²	420,00	249,10 €	104.622,00 €
411	Regenfallrohre samt Formteile	m	55,00	79,50 €	4.372,50 €
411	Standrohre austauschen	Stk	6,00	212,00 €	1.272,00 €
446	Blitzschutz neu	psch	1,00	7.950,00 €	7.950,00 €

Summe Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten netto

221.116,00 €

Dach Umkleidetrakt**Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten**

391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
392	Gerüst	m²	220,00	15,90 €	3.498,00 €
394	Abbruch Dachbelag inkl. Kies	m²	140,00	79,50 €	11.130,00 €
394	Zulage Abbruch Dämmung	m²	140,00	31,80 €	4.452,00 €
394	Blitzschutz abbauen	psch	1,00	371,00 €	371,00 €
394	Provisorium beim schlechtem Wetter	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
394	Abbruch Attikablech	m	45,00	21,20 €	954,00 €
363	Neues Attikablech	m	45,00	212,00 €	9.540,00 €
363	Neue Dämmung, Abdichtung und Bekiesung samt Anschlüsse	m²	140,00	243,80 €	34.132,00 €
446	Blitzschutz neu	psch	1,00	2.650,00 €	2.650,00 €

Summe Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten netto

69.377,00 €

Dach Küchentrakt

Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

		Einheit	Menge	€ / Einheit	Kalkulationsbasis
391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	3.180,00 €	3.180,00 €
392	Gerüst	m²	350,00	15,90 €	5.565,00 €
394	Abbruch Dachbelag	m²	250,00	74,20 €	18.550,00 €
394	Zulage Abbruch Dämmung	m²	250,00	31,80 €	7.950,00 €
394	Blitzschutz abbauen	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
394	Abbruch Regenrinne	m	60,00	21,20 €	1.272,00 €
394	Abbruch Regenfallrohre	m	20,00	21,20 €	424,00 €
394	Provisorische Regenfallrohre	m	20,00	37,10 €	742,00 €
394	Provisorium beim schlechtem Wetter	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
363	Neues Sandwichelement samt Anschlüsse	m²	250,00	233,20 €	58.300,00 €
411	Regenrinne samt Formteile	m	60,00	79,50 €	4.770,00 €
411	Regenfallrohre samt Formteile	m	20,00	79,50 €	1.590,00 €
411	Standrohre austauschen	Stk	3,00	212,00 €	636,00 €
394	Abbruch Dachbelag Flachdach	m²	80,00	74,20 €	5.936,00 €
394	Zulage Abbruch Dämmung	m²	80,00	31,80 €	2.544,00 €
394	Abbruch Attikablech	m	30,00	21,20 €	636,00 €
363	Neue Attika	m	30,00	159,00 €	4.770,00 €
363	Neues Attikablech	m	30,00	212,00 €	6.360,00 €
363	Neue Dämmung und Abdichtung samt Anschlüsse	m²	80,00	233,20 €	18.656,00 €
446	Blitzschutz neu	psch	1,00	5.300,00 €	5.300,00 €

Summe Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten netto

148.241,00 €

Decke Sporthalle

Trockenbauarbeiten

		Einheit	Menge	€ / Einheit	Kalkulationsbasis
391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
396	Boden schützen	m²	400,00	15,90 €	6.360,00 €
392	Gerüste	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
394	Abbruch abgehängte Decke	m²	400,00	53,00 €	21.200,00 €
394	Neue Decke	m²	400,00	159,00 €	63.600,00 €
Summe Trockenbauarbeiten netto				95.400,00 €	

Fassade Sporthalle**WDVS**

		Einheit	Menge	€ / Einheit	Kalkulationsbasis
391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
392	Gerüst (*)	m²	500,00	15,90 €	7.950,00 €
394	Zulage Blitzschutz (*)	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
394	Zulage Regenfallrohre/Entwässerung	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
512	Aushub für Sockelbereich (Pflaster + Aushub)	m	60,00	106,00 €	6.360,00 €
335	Neues WDVS	m²	500,00	180,20 €	90.100,00 €
512	Sockelbereich wieder verfüllen (Pflaster + Aushub)	m	60,00	159,00 €	9.540,00 €
335	Zulage Erschwernisse Nachbargebäude	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
Summe WDVS netto				119.250,00 €	

Fassade Küchentrakt**WDVS**

391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
392	Gerüst (*)	m²	350,00	15,90 €	5.565,00 €
394	Zulage Blitzschutz (*)	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
512	Aushub für Sockelbereich (Pflaster + Aushub)	m	55,00	106,00 €	5.830,00 €
335	Neues WDVS	m²	300,00	180,20 €	54.060,00 €
512	Sockelbereich wieder verfüllen (Pflaster + Aushub)	m	55,00	159,00 €	8.745,00 €
335	Zulage Eingang	psch	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €
335	Zulage Entwässerungsrinne	psch	1,00	1.060,00 €	1.060,00 €
335	Zulage Erschwernisse Nachbargebäude	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
335	Zulage Erschwernisse Wand über Flachdach	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
Summe WDVS netto				81.090,00 €	

(*) Bei gleichzeitiger Sanierung des Daches fällt diese Position aus

Fenster Küchentrakt**Metallbau- und Verglasungsarbeiten**

		Einheit	Menge	€ / Einheit	Kalkulationsbasis
391	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
394	Abbruch Fenster- und Türelemente inkl. Fensterbänke	m²	60,00	79,50 €	4.770,00 €
394	Zulage Erschwernisse Kühlzelle	psch	1,00	1.060,00 €	1.060,00 €
394	Zulage Glasbausteine	psch	1,00	1.060,00 €	1.060,00 €
344	Windfangtüren	m²	10,00	901,00 €	9.010,00 €
334	Außenfenster 3-fach Verglasung	m²	35,00	1.060,00 €	37.100,00 €
334	Außentüren 3-fach Verglasung	m²	15,00	1.272,00 €	19.080,00 €
334	Innenfensterbänke	m	25,00	79,50 €	1.987,50 €
334	Zulage satiniert	m²	15,00	74,20 €	1.113,00 €
334	Beiputzarbeiten – Stundenlohn (**)	h	24,00	68,90 €	1.653,60 €
334	Beiputzarbeiten – Material (**)	psch	1,00	530,00 €	530,00 €
334	Alufensterbänke außen	m	25,00	106,00 €	2.650,00 €
334	Aluleisten (*)	m	80,00	31,80 €	2.544,00 €
Summe Metallbau- und Verglasungsarbeiten netto				83.088,10 €	

(*) Bei gleichzeitiger Sanierung der Fassade (WDVS) fällt diese Position aus

(**) Bei gleichzeitiger Sanierung des Küchentraktes fällt diese Position aus

Küchentrakt Innenbereich**Einfache Raumsanierung (Eingang/Umkleide)**

EG	Lage	2,41 m ²
	Technik	8,99 m ²
	Umkleide/Garderobe	23,97 m ²
	Eingang	18,60 m ²
SUMME		53,97 m²

Mittlere Raumsanierung (Versammlungsraum)

EG	Ausschank	12,91 m ²
	Vorraum	78,82 m ²
SUMME		91,73 m²

Komplette Raumsanierung (WC-Bereich)

EG	WC Damen	3,10 m ²
	WC Herren	6,62 m ²
	Abstellraum Küche	6,82 m ²
	Flur	7,62 m ²
SUMME		24,16 m²

						Nettopreise
Einfache Raumsanierung	NGF (m ²)	53,97	x	371,00	/m ² netto =	20.022,87 €
Mittlere Raumsanierung	NGF (m ²)	91,73	x	1.060,00	/m ² netto =	97.233,80 €
Komplette Raumsanierung	NGF (m ²)	24,16	x	2.226,00	/m ² netto =	53.780,16 €
SUMME Sanierung Küchentrakt						171.036,83 €

Zusammenstellung	Netto	Brutto
Dach Sporthalle	221.116,00 €	263.128,04 €
Dach Umkleidetrakt	69.377,00 €	82.558,63 €
Dach Küchentrakt	148.241,00 €	176.406,79 €
Decke Sporthalle	95.400,00 €	113.526,00 €
Fassade Sporthalle	119.250,00 €	141.907,50 €
Fassade Küchentrakt	81.090,00 €	96.497,10 €
Fenster Küchentrakt	83.088,10 €	98.874,84 €
Küchentrakt Innenbereich	171.036,83 €	203.533,83 €
	<hr/>	<hr/>
SUMME	988.598,93 €	1.176.432,73 €

Zusammenstellung DIN

	Netto	Brutto
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	889.311,33 €	1.058.280,48 €
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	68.812,60 €	81.887,00 €
KG 500 Außenanlagen	30.475,00 €	36.265,25 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
SUMME KG 100-600	988.598,93 €	1.176.432,73 €
KG 700 Baunebenkosten (*)	296.579,68 €	352.929,82 €
GESAMTSUMME KG 100-700	1.285.178,61 €	1.529.362,54 €

(*) Annahme ca. 30% – Die genaue Baunebenkosten werden vom Bauherr ermittelt