

Bauvorhaben:

Errichtung einer 4-gruppigen Kindertagesstätte
Ebertsheim

Bauherr:

Ortsgemeinde Ebertsheim
Hauptstr. 3, 67280 Ebertsheim

KOSTENEINSCHÄTZUNG auf Basis von Kostenkennwerten (BKI 2026)

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

BRI

765 €/m³

von 635 €/m³
bis 975 €/m³

BGF

3.020 €/m²

von 2.480 €/m²
bis 3.700 €/m²

NUF

4.540 €/m²

von 3.590 €/m²
bis 5.715 €/m²

NE

39.525 €/NE

von 28.115 €/NE
bis 53.975 €/NE
NE: Kinder

Lizenz für post@bear-plan.de, Bestell.-Nr.: 23848
bessai.architektur Gesellschaft mbH, Webshop-ID: 37399 - Lizensiert für 4 Nutzer

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

Objektbeispiele

© Jan Bräker Architekt | Jakob Böner
4400-0435

© Bau Firm Architekten PartnerGmbH
4400-0432

© Werner Hufmächler
4400-0431

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

KG 300 + 400 (brutto)

BRI	5.120,00	m3	765 €/m3	3.916.800,00 €
BGF	1.280,00	m2	3.020 €/m2	3.865.600,00 €
NUF	855,00	m2	4.540 €/m2	3.881.700,00 €
Mittelwert				3.888.033,33 €

AUFTEILUNG GESAMTKOSTEN nach BKI-Schlüssel

		Prozentsatz nach BKI		brutto	
KG 100	Grundstück	-		-	
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	2,3	%	89.424,77	€
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktionen	76,3	%	2.966.569,43	€
KG 400	Bauwerk- Technische Anlagen	23,7	%	921.463,90	€
KG 500	Außenanlage und Freiflächen	12,5	%	486.004,17	€
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	5,5	%	213.841,83	€
KG 700	Baunebenkosten	21,5	%	835.927,17	€
KG 800	Finanzierungskosten	-		-	
		141,8	%	5.513.231,27	€

AUFTEILUNG „KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen“ nach BKI-Schlüssel

		Prozentsatz nach BKI		brutto	
		100,0	%	2.966.569,43	€
KG 310	Baugrube / Erdbau	1,5	%	44.498,54	€
KG 320	Gründung / Unterbau	16,3	%	483.550,82	€
KG 330	Außenwände	30,7	%	910.736,82	€
KG 340	Innenwände	17,1	%	507.283,37	€
KG 350	Decken	5,8	%	172.061,03	€
KG 360	Dächer	22,6	%	670.444,69	€
KG 380	Baukonstruktive Einbauten	2,0	%	59.331,39	€
KG 390	Sonst. Maßnahmen	4,0	%	118.662,78	€
		100,0	%	2.966.569,43	€

AUFTEILUNG „KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen“ nach BKI-Schlüssel

		Prozentsatz nach BKI		brutto	
		100,0	%	921.463,90	€
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24,4	%	224.837,19	€
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	21,6	%	199.036,20	€
KG 430	Raumlufttechnische Anlagen	8,8	%	81.088,82	€
KG 440	Elektrische Anlagen	31,5	%	290.261,13	€
KG 450	Kommunikationstechn. Anlagen	7,4	%	68.188,33	€
KG 460	Förderanlagen	1,4	%	12.900,49	€
KG 470	Nutzungsspez. Anlagen	2,2	%	20.272,21	€
KG 480	Gebäudeautomation	2,0	%	18.429,28	€
KG 490	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	0,7	%	6.450,25	€
		100,0	%	921.463,90	€

Die Kosten wurden auf Grundlage der statistischen

Kostenkennwerte vom 1. Quartal 2026 errechnet.

Momentan ist jährlich von einer Kostensteigerung von mind. 5% auszugehen.